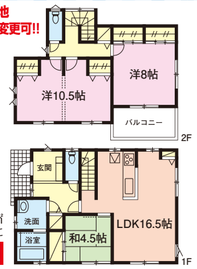
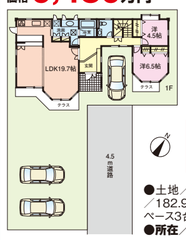
13 戸建
JR外房線
「土気」駅徒歩6分
敷地面積48坪
販売価格 2,990(税込)万円
駅徒歩6分の好立地
3LDKから4LDKへ変更可!!


<販売現地>



●土地／160.20㎡(48.46坪)●建物／101.02㎡(30.55坪)●間取／3(4)LDK+カースペース2台(車種による)(H30年11月築)●現況／空家
●所在／千葉市緑区土気町 ※現況有姿
売主
(媒介)

14 戸建
東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩22分
販売価格 6,480(税込)万円
LDKはテラス+庭が面していて陽当り・通風良好





駐車場3台分

R8年3月リフォーム済
IH・食洗機・洗面所・トイレ新規交換、
全室クロス張替、ハウスクリーニング 他

●土地／266.29㎡(80.55坪)私道持分123㎡×2/5有●建物／182.92㎡(55.33坪)●間取／6LDK+フリースペース+カース
ペース3台(H15年8月築)●現況／空家●所在／船橋市習志野台8丁目
(媒介)

15 戸建
東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」停歩7分
古民家風住宅
販売価格 7,500(税込)万円
豊かな田園風景に四季が彩る
心落ち着く閑静な景色が広がります


<販売現地>

南東×北東道路

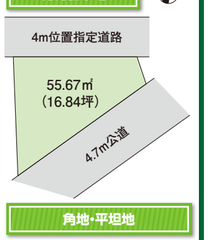


「匠」の技術が光る一味違う趣のある建築
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です
●土地／545.59㎡(165.04坪)●建物／207.07㎡(62.63坪)●間取／8DK+倉庫・ガレージ+カースペース2台以上(H8年6月築)●現況／空家●所在／八千代市吉橋
※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部)
売主
(媒介)

16 売地
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩15分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分
建築条件なし
土地価格 350万円
駐車場として
貸し出しも可


<販売現地>

現況駐車場

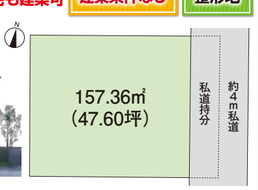


角地・平坦地

●土地／81㎡(24.50坪)(公簿)、78.08㎡(23.61坪)(実測)私道持分22.41㎡含●地目／宅地●現況／駐車場●用途／第1種低住居(50/100%)
●所在／船橋市芝山5丁目
(専任媒介)

17 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩29分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス14分「刈米」停歩7分
土地価格 1,980万円
敷地47坪超!
注文住宅も建築可
建築条件なし
整形地


<イメージパース>



●土地／157.36㎡(47.60坪)私道持分24.83㎡×1/1有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(50/100%)●交通／京成松戸線「高根木戸」駅徒歩26分
●所在／船橋市松が丘3丁目
(媒介)

18 売地
京成松戸線「高根公団」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」停歩9分
土地価格 2,180万円
お好きな間取設計で建築可
建築条件無し
残り1区画


<販売現地>

土地面積38坪!



基本仕様の長期優良住宅も対象!

●土地／125.73㎡(38.03坪)協定道路35.52㎡有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(50/100%)
●所在／船橋市新高根3丁目
(媒介)

19 売地
京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分
明るく活気のある
津田沼駅徒歩圏内
土地価格 3,000万円
新築住宅施工前につき
プランにあった間取り設計可能!!
残り1区画

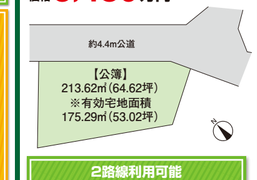

<イメージパース>


<販売現地>

土地44坪以上
南側12m市道
とても綺麗な分譲地
駐車場2台可能!

●土地／147.21㎡(44.53坪)●地目／宅地・雑種地●現況／更地●用途／無指定(60/200%)●都市計画／市街化調整区域●設備／上水道・本下水・都市ガス
●所在／習志野市藤崎7丁目 ※詳細についてはお問い合わせください。
売主

20 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩8分
理想のマイホームをお好きな
ハウスメーカーで建築できます
土地価格 3,480万円
建築条件なし



2路線利用可能

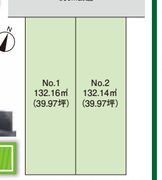
Life Information
高郷小学校…… 徒歩2分(約120m)
七林中学校……徒歩13分(約1,000m)
西友新北習志野店…徒歩7分(約520m)
船橋西習志野郵便局…徒歩8分(約570m)
ファミリーマート北習志野駅西口店
…… 徒歩8分(約630m)
マツモトキヨシ北習志野駅前店
…… 徒歩9分(約680m)
ウエルシア習志野台店
……徒歩11分(約850m)

●土地／213.62㎡(64.62坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(50/100%)●所在／船橋市西習志野1丁目 ※文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法、がけ条例
(専任媒介)

21 売地
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分
土地価格 各3,770万円
平坦地・整形地


<販売現地>


<イメージパース>



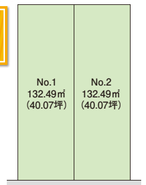
長期優良住宅(基本仕様)
建築条件なし

●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／各3,770万円●土地／132.14㎡(39.97坪)～132.16㎡(39.97坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専(60/200%)●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●道路／北側約6m公道
●所在／船橋市習志野台6丁目
(専任媒介)

22 建築条件付売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分
土地価格 各4,090万円
「長期優良住宅」で建てたい、
建てられる理想の住まい


<販売現地>

南公道面で
陽当り・通風良好
整形地

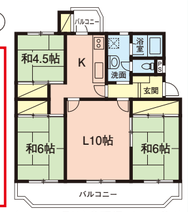


●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／各4,090万円●土地／各132.49㎡(40.07坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専(60/200%)●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●道路／南側約6m公道
●所在／船橋市習志野台6丁目
(媒介)

23 マンション〈高根台住宅〉
京成松戸線「三咲」駅徒歩17分
「高根公団」駅バス8分「梨園」停歩3分
販売価格 580(税込)万円
南側
ワイドバルコニー


<玄関>

リフォーム履歴
2019年12月
システムバス・トイレ新規交換
2022年7月
エアコン2台設置
2023年9月
洗面台・湯沸器新規交換
2023年11月
レンジフード新規交換

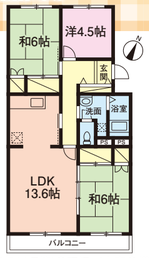


●専有／75.83㎡●バルコニー／15.24㎡●間取／3LDK(S51年7月築)●現況／空室●構造／RC造(3階建の2階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／2,500円/月●修繕積立金／12,000円/月●組合費／4,500円/月●駐車場／空有(6,000円/月)
●所在／船橋市大穴北1丁目 ※契約不適合責任免責、上水道／井戸水
(専任媒介)

24 マンション〈前日割合ヒンカラ!マンション&平屋〉
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分
販売価格 690(税込)万円
南東向きの5階部分
陽当り・眺望良好!!


<現地外観>

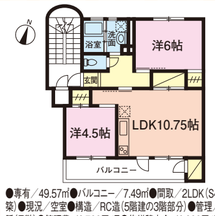
薬円台小・七林中まで徒歩5分



●専有／73.32㎡●バルコニー／8.58㎡●間取／3LDK(S47年11月築)●現況／空室●構造／RC造(5階建の5階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／6,500円/月●修繕積立金／23,000円/月●所在／船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責
(専任媒介)

25 マンション〈伝統グリーンハイツ/4号棟〉
京成松戸線「高根公団」駅徒歩18分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」停歩4分
販売価格 730(税込)万円
陽当り良好


<現地外観>



R7年8月リフォーム済
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換
全居室床張替、リビングエアコン
TVドアホン新規交換 他

●専有／49.57㎡●バルコニー／7.49㎡●間取／2LDK(S47年8月築)●現況／空室●構造／RC造(5階建の3階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／2,700円/月●修繕積立金／6,200円/月●駐車場／空有(5,000円/月)●ブロック修繕積立金／1,000円/月●外部区分所有者負担金／500円/月●所在／船橋市緑台2丁目
※契約不適合責任免責
(専任媒介)

26 マンション〈ライフスクエア海野公園〉
北総線
「印西牧の原」駅徒歩12分
防音室有、浴室に窓付き
販売価格 1,850(税込)万円
バルコニー3面の
角部屋


<現地外観>



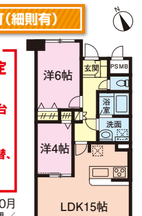
R7年12月
内装リフォーム済
天井・壁クロス交換
障子・襖・悪張替
ウォシュレット
コンロ交換

●専有／95.25㎡●バルコニー／23.23㎡●間取／4LDK+納戸+防音室(H9年10月築)●現況／空室●構造／RC造(9階建の4階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／12,670円/月●修繕積立金／13,340円/月●CATV利用料／790円/月●駐車場／空有(4,000円/月)●所在／印西市滝野4丁目
売主

27 マンション〈ライオンマンション西八千代〉
東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩14分
「船橋日大前」駅徒歩15分
販売価格 2,190(税込)万円
南西向きで
陽当り良好
ペット飼育可(細則有)


<現地外観>

R8年10月下旬
新規リノベーション予定
システムキッチン
ユニットバス・洗面化粧台
トイレ・建具
配管更新新規交換、
クロス全室・床材新規貼替、
ハウスクリーニング



●専有／57.78㎡●バルコニー／7.56㎡●間取／2LDK(H2年10月築)●現況／空室●構造／SRC・RC造(1(0階建の7階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／7,700円/月●修繕積立金／12,710円/月●駐車場／有(平面:7,000円/月)●組合賛助金／1,000円/月
●所在／八千代市大和田新田
(媒介)

28 マンション〈グランドヴィラ津田沼〉
京成松戸線
「前原」駅徒歩16分
気品あるタイル張の外観
販売価格 2,248(税込)万円
6階建ての
角部屋最上階!


<販売現地>

採光たっぷりの南向き



R8年5月リフォーム済
フローリング新規張替、建具・給湯器
システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新規交換、
全室クロス貼替、照明器具設置、
ハウスクリーニング 他

●専有／84.55㎡●バルコニー／12.75㎡●間取／3LDK(H2年3月築)●現況／空室●構造／RC造(6階建の6階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／17,330円/月●修繕積立金／20,110円/月●自治会費／300円/月●バイク置場／空有(2,400円/年)●駐輪場／空有(1,200円/年)
●所在／船橋市飯山満町2丁目
(媒介)

29 マンション〈アーデル北習志野テラス〉
京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩7分
販売価格 2,850(税込)万円
南向きで陽当り良好


<現地外観>

ペット飼育可
(細則有)
足音が気にならない
最上階



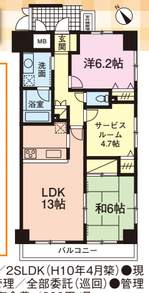
R3年5月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ新規交換、全室フローリング・壁紙張替、建具交換
R7年12月大規模修繕工事完了

●専有／75.83㎡●バルコニー／19.97㎡●間取／2LDK(H13年2月築)●現況／空室●構造／RC造(3階建の3階部分)●管理／全部委託(巡回)●管理費／12,500円/月●修繕積立金／29,010円/月●駐車場／空有(4,000円～7,000円/月)●所在／船橋市西習志野3丁目 ※契約不適合責任免責(専任媒介)

30 マンション〈グレイス習志野台〉
京成松戸線「習志野」駅徒歩10分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分
ペット飼育可(細則有)
販売価格 2,180(税込)万円
角部屋
オートロック・宅配BOX付


<現地外観>

Life Information
薬園台小学校……徒歩6分(約450m)
(選択制) 習志野台中学校…徒歩15分(約1,200m)
(選択制) 二宮中学校 ……徒歩27分(約2,100m)
セブンイレブン……徒歩1分(約60m)
Big-A習志野台店……徒歩7分(約550m)
マックスバリュ習志野台店…徒歩9分(約650m)
共立習志野台病院……徒歩10分(約800m)

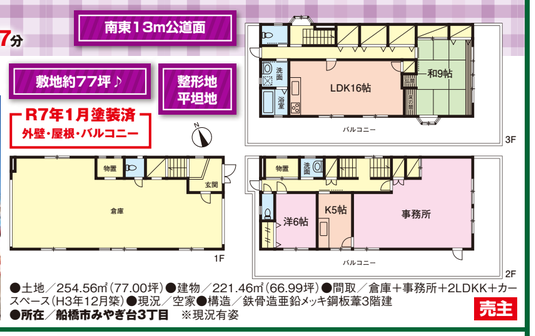


●専有／67.10㎡●バルコニー／6.81㎡●間取／2SLDK(H10年4月築)●現況／空室●構造／RC造(6階建の2階部分)●管理／全部委託(巡回)●管理費／9,135円/月●修繕積立金／8,433円/月●町会費／200円/月
●所在／船橋市習志野台4丁目
(媒介)

31 倉庫付住宅
京成松戸線
「三咲」駅徒歩17分
南東13m公道面
販売価格 4,300(税込)万円


<現地外観>

敷地約77坪♪
整形地
平坦地
R7年1月塗装済
外壁・屋根・バルコニー



●土地／254.56㎡(77.00坪)●建物／221.46㎡(66.99坪)●間取／倉庫+事務所+2LDKK+カースペース(H3年12月築)●現況／空家●構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
●所在／船橋市みやき台3丁目 ※現況有姿
売主

おかげ様で
55年
を迎えることができました

TOKAI
株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 30台

0120-549-888

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ♪



お問合せは
コチラから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17■千葉県知事(13)第5136号■建設業知事(般-2)第31406号■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■定休日／毎週水曜日、第1・第3火曜日

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日／R8年10月19日 広告有効期限／R8年11月末日