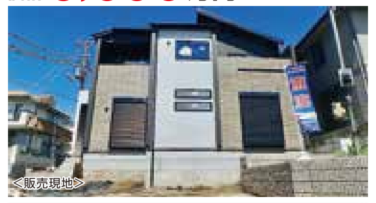
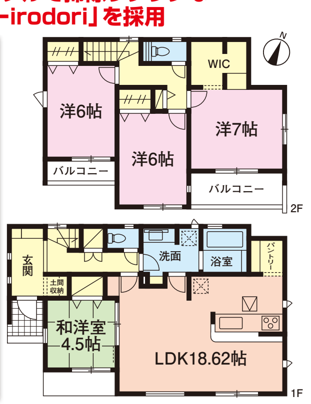
11 新築
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩7分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩13分

新築価格 **6,090**(税込)万円 広めの洗面所はシンプルで掃除ラクラクな「オープンサニタリーirodori」を採用



全居室南向きで陽当り良好

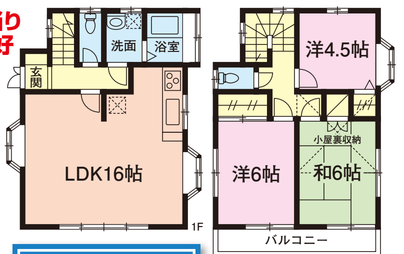
バルコニー2か所



●土地／167.17㎡（50.56坪）●建物／106.60㎡（32.24坪）●間取／4LDK+カースペース3台（車種による）（R8年10月完成予定）（建確No.第R08SHC108880号）
●所在／船橋市西習志野1丁目　（媒介）

12 戸建
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩10分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **2,095**(税込)万円 角地・陽当りとても良好



小屋裏収納有

リフォーム済
キッチン・洗面台・トイレ・給湯器新規交換、畳・障子・襖交換、フローリング・天井壁クロス張替、全室照明設置 他

●土地／82.18㎡（24.85坪）●建物／76.60㎡（23.17坪）●間取／3LDK+小屋裏収納+カースペース（H5年6月築）●現況／空家**●所在／船橋市芝山6丁目**
※契約不適合責任免責、R5年7月リフォーム（専任媒介）

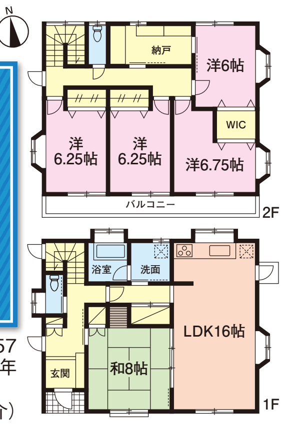
13 戸建
京成松戸線「三咲」駅徒歩20分

カースペース2台分!カーポート付

販売価格 **2,300**(税込)万円 注文住宅! 室内大変綺麗です

陽当り良好

全居室収納付き



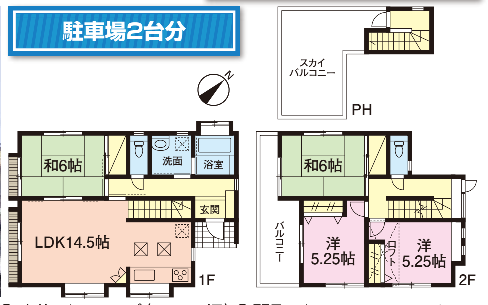
●土地／156.48㎡（47.33坪）●建物／130.83㎡（39.57坪）●間取／5SLDK+カースペース2台（車種による）（H12年11月築）●現況／空家**●所在／船橋市大穴北3丁目**
※契約不適合責任免責　（専任媒介）

14 戸建
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩12分、東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分

販売価格 **2,400**(税込)万円 スカイバルコニーから花火が見られます

床暖房・全室シャッター付

駐車場2台分

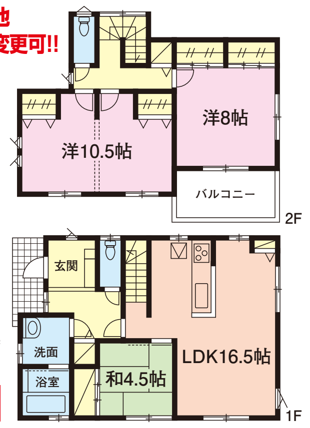


●土地／139.64㎡（42.24坪）●建物／92.73㎡（28.05坪）●間取／4LDK+ロフト+カースペース2台（車種による）（H15年4月築）●現況／居住中**●所在／船橋市芝山6丁目**
※契約不適合責任免責、境界非明示　（専任媒介）

15 戸建
JR外房線「土気」駅徒歩6分

敷地面積48坪

販売価格 **2,990**(税込)万円 駅徒歩6分の好立地 3LDKから4LDKへ変更可!!



●土地／160.20㎡(48.46坪)●建物／101.02㎡(30.55坪)●間取／3(4)LDK+カースペース2台(車種による)(H30年11月築)●現況／空家
●所在／千葉市緑区土気町　※現況有姿　売主

16 戸建
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩22分

販売価格 **6,980**(税込)万円 LDKはテラス+庭が面していて陽当り・通風良好

駐車場3台分

R8年3月リフォーム済
IH・食洗機・洗面所・トイレ新規交換、全室クロス張替、ハウスクリーニング　他

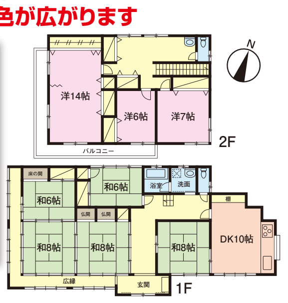
●土地／266.29㎡（80.55坪）私道持分123㎡×2/5有●建物／182.92㎡（55.33坪）●間取／6LDK+フリースペース+カースペース3台（H15年8月築）●現況／空家
●所在／船橋市習志野台8丁目　（媒介）

17 戸建
東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」停歩7分

古民家風住宅

販売価格 **7,500**(税込)万円 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路



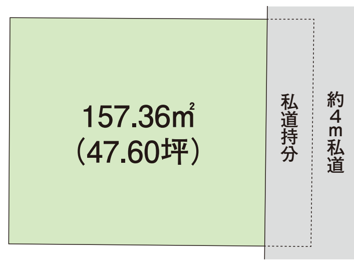
「匠」の技術が光る一味違う趣のある建築
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地／545.59㎡（165.04坪）●建物／207.07㎡（62.63坪）●間取／8DK+倉庫・ガレージ+カースペース2台以上（H8年6月築）●現況／空家**●所在／八千代市吉橋**
※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所（一部）　売主

18 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩29分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス14分「刈米」停歩7分

土地価格 **2,070**万円 敷地47坪超! 注文住宅も建築可

2駅利用可



●土地／157.36㎡（47.60坪）私道持分24.83㎡×1/1有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専（50/100%）●交通／京成松戸線「高根木戸」駅徒歩26分
●所在／船橋市松が丘3丁目　（媒介）

19 売地
京成松戸線「高根公団」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」停歩9分

土地価格 **2,390**万円 お好きな間取設計で建築可 建築条件無し

残り1区画

土地面積38坪!

●土地／125.73㎡（38.03坪）協定道路35.52㎡有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専（50/100%）
●所在／船橋市新高根3丁目　（媒介）

基本仕様の長期優良住宅も対象!

20 売地
京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

明るく活気のある津田沼駅徒歩圏内

土地価格 **3,000**万円 新築住宅施工前につきプランにあった間取り設計可能!!

残り1区画

とても綺麗な分譲地

駐車場2台可能!

土地44坪以上

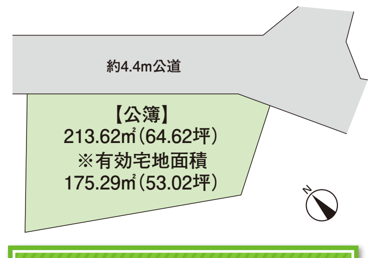
南側12m市道

●土地／147.21㎡（44.53坪）●地目／宅地・雑種地●現況／更地●用途／無指定（60/200%）●都市計画／市街化調整区域●設備／上水道・本下水・都市ガス
●所在／習志野市藤崎7丁目　※詳細についてはお問い合わせください。　売主

21 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

理想のマイホームをお好きなハウスメーカーで建築できます

土地価格 **3,480**万円 建築条件なし



2路線利用可能

Life Information
- 高郷小学校・・・・・・・徒歩2分(約120m)
- 七林中学校・・・・徒歩13分(約1,000m)
- 西友新北習志野店・・・徒歩7分(約520m)
- 船橋西習志野郵便局・・・徒歩8分(約570m)
- ファミリーマート北習志野駅西口店・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩8分(約630m)
- マツモトキヨシ北習志野駅前店・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩9分(約680m)
- ウエルシア習志野台店・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩11分(約850m)

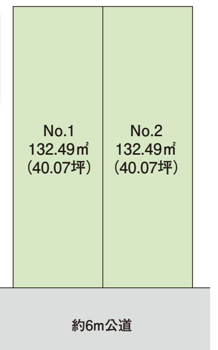
●土地／213.62㎡（64.62坪）●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専（50/100%）**●所在／船橋市西習志野1丁目**　※文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法、がけ条例　（専任媒介）

22 建築条件付売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分

土地価格 各**4,090**万円 「長期優良住宅」で建てたい、建てられる理想の住まい

南公道面で陽当り・通風良好

整形地



●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／各4,090万円●土地／各132.49㎡（40.07坪）●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専（60/200%）●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●道路／南側約6m公道
●所在／船橋市習志野台6丁目　（媒介）

23 売地
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分

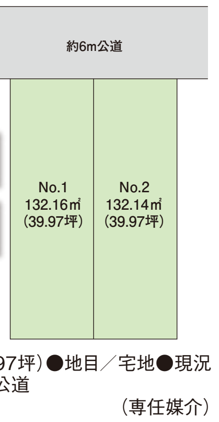
建築条件なし

土地価格 各**3,770**万円 自由設計! お好きな間取り設計・プランにて建築できます

平坦地・整形地

長期優良住宅（基本仕様）

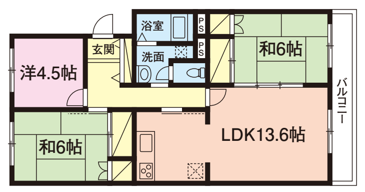
約6m公道面



●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／各3,770万円●土地／132.14㎡（39.97坪）～132.16㎡（39.97坪）●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専（60/200%）●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●道路／北側約6m公道
●所在／船橋市習志野台6丁目　（専任媒介）

24 マンション（習志野台セントラルマンション5号棟）
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分

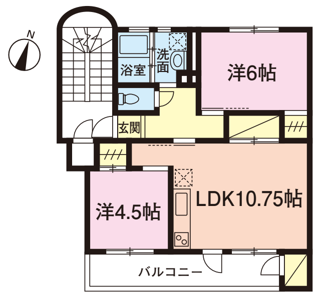
販売価格 **690**(税込)万円
南東向きの5階部分 陽当り・眺望良好!!



●専有／73.32㎡●バルコニー／8.58㎡●間取／3LDK（S47年11月築）●現況／空室●構造／RC造(5階建の5階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／6,500円/月●修繕積立金／23,000円/月●交通／京成松戸線「習志野」駅徒歩4分**●所在／船橋市習志野台4丁目**
※契約不適合責任免責　（専任媒介）

25 マンション（船橋グリーンハイツ4号棟）
京成松戸線「高根公団」駅徒歩18分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」停歩4分

販売価格 **730**(税込)万円 陽当り良好



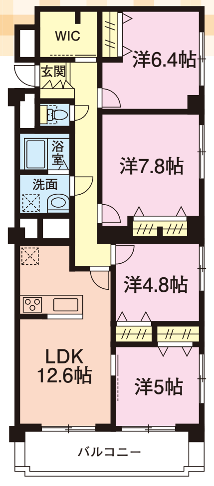
R7年8月リフォーム済
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換 全居室床張替、リビングエアコン TVドアホン新規交換　他

●専有／49.57㎡●バルコニー／7.49㎡●間取／2LDK（S47年8月築）●現況／空室●構造／RC造(5階建の3階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／2,700円/月●修繕積立金／6,200円/月●駐車場／空有(5,000円/月)●ブロック修繕積立金／1,000円/月●外部区分所有者負担金／500円/月**●所在／船橋市緑台2丁目**
※契約不適合責任免責　（専任媒介）

26 マンション（ならしのサンハイツ）
京成松戸線「習志野」駅徒歩17分

販売価格 **1,490**(税込)万円 駅まで平坦な道のり

R8年2月 リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台 トイレ・建具・配管新規交換、クロス全室 床材新規貼替、ハウスクリーニング　他



●専有／83.32㎡●バルコニー／8.89㎡●間取／4LDK（S48年11月築）●現況／空室●構造／RC造（5階建の5階部分）●管理／全部委託（巡回）●管理費／14,050円/月●修繕積立金／22,090円/月●組合費／300円/月
●所在／船橋市習志野台5丁目　（媒介）

27 マンション（東急ドエル・アルス稲毛園生町）
千葉都市モノレール「穴川」駅徒歩10分
JR総武線「稲毛」駅バス10分「第二あやめ入りロ」停歩2分

販売価格 **1,780**(税込)万円 下階が気にならない 1階で専用庭付き

R8年8月リフォーム済
洗面化粧台・トイレ・レンジフード ガスコンロ・照明器具・スイッチカバー・コンセントカバー新規交換、クロス全室張替、畳交換・襖・障子張替　他

オートロック・宅配BOXで安心

3方角部屋

Life Information
- あやめ台小学校・・・・・・・・・・・徒歩8分(約600m)
- 草野中学校・・・・・・・・・・・徒歩32分(約2,500m)
- あやめ台幼稚園・・・・・・・・・・・徒歩9分(約700m)
- ウエルシア千葉園生店・・・・・徒歩2分(約90m)
- セブンイレブン千葉園生町南店・・・徒歩3分(約190m)
- ファミリーマート稲毛園生町南店・・・徒歩4分(約250m)

●専有／73.26㎡●バルコニー／36.54㎡●間取／3LDK（H7年2月築）●現況／空室●構造／RC造（地下1階付7階建の1階部分）●管理／全部委託●管理費／18,500円/月●修繕積立金／15,680円/月●専用庭使用料／1,500円/月**●所在／千葉市稲毛区園生町**　（媒介）

28 マンション（ライフスクエア滝野公園）
北総線「印西牧の原」駅徒歩12分

防音室有、浴室に窓付き

販売価格 **1,850**(税込)万円 バルコニー3面の角部屋

R7年12月 内装リフォーム済
天井・壁クロス交換 障子・襖・畳張替 ウォシュレット コンロ交換

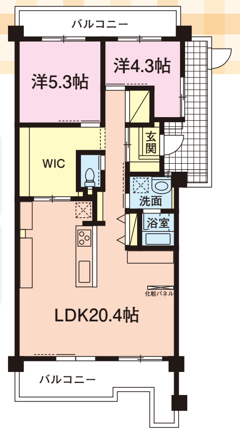
●専有／95.25㎡●バルコニー／23.23㎡●間取／4LDK+納戸+防音室（H9年10月築）●現況／空室●構造／RC造（9階建の4階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／12,670円/月●修繕積立金／13,340円/月●CATV利用料／790円/月●駐車場／空有（4,000円/月）**●所在／印西市滝野4丁目**　売主

29 マンション（アーデル北習志野テラス）
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分

販売価格 **2,850**(税込)万円 南向きで陽当り良好

ペット飼育可（細則有）

足音が気にならない最上階



R3年5月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ新規交換、全室フローリング・壁紙張替、建具交換

R7年12月大規模修繕工事完了

●専有／75.83㎡●バルコニー／19.97㎡●間取／2LDK（H13年2月築）●現況／空室●構造／RC造（3階建の3階部分）●管理／全部委託（巡回）●管理費／12,500円/月●修繕積立金／29,010円/月●駐車場／空有（4,000円～7,000円/月）**●所在／船橋市西習志野3丁目**　※契約不適合責任免責　（専任媒介）

30 マンション（セントラルコート習志野台）
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩6分
京成松戸線「習志野」駅徒歩7分

販売価格 **3,480**(税込)万円 91㎡超×4LDK×6階部分で開放感良好

R8年8月 リフォーム済
水栓・カーテンレール 巾木・ガスコンロ トイレ交換、エアコン取付(1台)、フロアタイル・襖・クロス張替、照明設置、ハウスクリーニング　他

●専有／91.41㎡●バルコニー／13.15㎡●間取／4LDK+サンルーム（S63年6月築）●現況／空室●構造／RC造（10階建の6階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／11,150円/月●修繕積立金／12,730円/月●バイク置場／空有（125cc:1,000円/月、126cc～250cc:1,500円/月）●駐輪場／空有（100円～300円/月）●自治会費／100円/月
●所在／船橋市習志野台4丁目　（媒介）

おかげ様で **55年** を迎えることができました

TOKAI

株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ♪

お問合せはコチラから

〒274-0063　船橋市習志野台2-49-17■千葉県知事（13）第5136号■建設業知事（般-2）第31406号■（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員■（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟■定休日／毎週水曜日、第1・第3火曜日

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。　広告作成日／R8年9月14日　広告有効期限／R8年10月末日