

15 戸建 京成松戸線「習志野」駅徒歩17分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス7分「第二小学校入口」徒歩2分

販売価格 **4,700万円** (税込) 東側歩道付公道面
令和7年2月築!

ローソンまで徒歩2分

庭・駐車場の広さ

●土地 / 161.47㎡(48.84坪) ●建物 / 102.06㎡(30.87坪) ●間取 / 4LDK+小裏裏収納+カーポート2台 (R7年2月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市習志野台5丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

16 戸建 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る
心落ち着く閑静な景色が広がります

南東・北東道路

「匠」の技術が光る一味違う趣のある建築
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地 / 545.59㎡(165.04坪) ●建物 / 207.07㎡(62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫+ガレージ+カーポート2台以上 (H8年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市吉橋
※40戸連たん制度により再建築可、かけ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

17 戸建 京成松戸線
「習志野」駅徒歩19分

販売価格 **5,680万円** (税込) 大型カーポート付き 事務所としても利用可能

南東6m公道面

全居室高天井採光

●土地 / 247.95㎡(75.00坪) ●建物 / 132.48㎡(40.07坪) ●間取 / 5LK+事務所+カーポート2台 (H3年3月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市習志野台5丁目
※契約不適合責任免責、境界非明示、増築未登記有 (専任媒介)

18 戸建 JR京葉線
「新習志野」駅徒歩13分

販売価格 **7,700万円** (税込) 南向きの広々とした開放感のあるバルコニー
ゆとりあるカーポート2台

敷地面積広々69坪超

LDKは20.8帖で家族の時間をゆったりと過ごせます

●土地 / 117.24㎡(35.46坪) ●建物 / 117.24㎡(35.46坪) ●間取 / 3LDK+カーポート2台 (H7年2月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市新習志野台5丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

19 売地 京成本線
「勝田台」駅徒歩18分

土地価格 **2,410万円**

敷地面積広々69坪超

●土地 / 117.24㎡(35.46坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/60/100%) ●交通 / 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩18分 ●所在 / 八千代市勝田台5丁目 (媒介)

20 建築条件付売地 京成松戸線
「高根公園」駅徒歩5分

土地価格 **2,490万円**

敷地面積 94.67㎡ (28.63坪)

●土地 / 94.67㎡(28.63坪) 他私道持分19㎡有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●道路 / 東・北側約6m公道 ●所在 / 船橋市新高根5丁目 (専任媒介)

21 売地 京成松戸線「高根公園」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」徒歩9分

土地価格 **2,090万円** 好きな間取り設計で建築可
建築条件無し

土地面積 **38坪!**

●総区画数 / 3区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 2,090万円 ~ 2,390万円 ●土地 / 125.73㎡(38.03坪) ~ 126.48㎡(38.26坪) 協定道路6.71m ~ 35.52m有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●道路 / 東・北側約6m公道 ●所在 / 船橋市新高根3丁目 (媒介)

22 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地価格 **3,000万円** 新築住宅施工前につき
プランにあった間取り設計可能!!

残り1区画

●土地 / 147.21㎡(44.53坪) ●地目 / 宅地・雑種地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●設備 / 上水道・本下水・都市ガス ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 ※詳細についてはお問い合わせください。 **売主**

23 建築条件付売地 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分

土地価格 各 **3,870万円** 自由設計!
好きな間取り設計・プランにて建築できます

●総区画数 / 2区画 ●今回販売 / 2区画 ●価格 / 各3,870万円 ●土地 / 132.14㎡(39.97坪) ~ 132.16㎡(39.97坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●道路 / 北側6m公道 ●所在 / 船橋市習志野台6丁目 (専任媒介)

24 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩2分

販売価格 **5,490万円** (税込)

ペット飼育可能(細則有)

6階部分で眺望・臨当り特!

●専有 / 66.12㎡ / バルコニー / 11.02㎡ ●間取 / 3LDK (R7年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 11,170円/月 ●修繕積立金 / 7,260円/月 ●インターネット使用料 / 429円/月 ●所在 / 船橋市習志野台3丁目 (専任媒介)

25 建築条件付売地 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩9分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分

土地価格 **3,980万円** 整形地
陽当り良好

2駅利用可能な好立地

●土地 / 167.32㎡(50.61坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台7丁目 ●概数含む (専任媒介)

26 売地 京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩11分

土地価格 **3,780万円** 建築条件ございませんので
好きなプラン・間取り設計にて建築できます

参考間取プラン 建物価格(税込):2,530万円
建物面積:109.30㎡(33.06坪)

●土地 / 158.76㎡(48.02坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 ●北側道路から25m用途境界線・都市ガス・上下水道内引込無引込工事費用は買主負担 ※参考間取プラン詳細についてはお問い合わせください。 (専任媒介)

27 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 **690万円** 南向きの5階部分
陽当り・眺望良好!!

住環境良好

●専有 / 73.32㎡ / バルコニー / 8.58㎡ ●間取 / 3LDK (S47年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 6,500円/月 ●修繕積立金 / 23,000円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩6分

販売価格 **1,490万円** (税込) 3部屋続きの
南東側バルコニー

1階住居

●専有 / 78.92㎡ / バルコニー / 15㎡ ●間取 / 3LDK (S44年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 一部委託 (巡回) ●管理費 / 4,100円/月 ●修繕積立金 / 12,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (500円/月) ●インターネット使用料 / 429円/月 (任意) ●所在 / 船橋市習志野台3丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

29 マンション 京成松戸線「高根公園」駅徒歩18分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」徒歩4分

販売価格 **780万円** (税込) 陽当り良好

R7年8月リフォーム済
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換
全居室床張替、リビングエアコン
TV・エアコン新規交換 他

●専有 / 49.57㎡ / バルコニー / 7.49㎡ ●間取 / 2LDK (S47年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 2,700円/月 ●修繕積立金 / 6,200円/月 ●駐車場 / 空有 (5,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (1,000円/月) ●外壁区分所有者負担金 / 500円/月 ●所在 / 船橋市高根2丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

30 マンション 北総線
「印西牧の原」駅徒歩12分

販売価格 **1,850万円** (税込) バルコニー3面の
角部屋

R7年12月
内装リフォーム済
天井・壁クロス交換
障子・襦・畳張替
ウォシュレット
コンロ交換

●専有 / 95.25㎡ / バルコニー / 23.23㎡ ●間取 / 4LDK+納戸+防音室 (H9年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (9階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 12,670円/月 ●修繕積立金 / 13,340円/月 ●CATV利用料 / 790円/月 ●駐車場 / 空有 (4,000円/月) ●所在 / 印西市滝野4丁目 **売主**

31 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩7分

販売価格 **2,850万円** (税込) 南向きで陽当り良好

ペット飼育可
(細則有)

定音が気になる
最上階

R3年5月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ新規交換、全室フローリング・壁紙張替、建具交換
R7年12月大規模修繕工事完了

●専有 / 75.83㎡ / バルコニー / 19.97㎡ ●間取 / 2LDK (H13年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (3階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 12,500円/月 ●修繕積立金 / 29,010円/月 ●駐車場 / 空有 (4,000円/月) ●所在 / 船橋市西習志野3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

32 マンション 東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩8分

販売価格 **3,490万円** (税込) 駐車場1台付、無料!!

南向き12階

全居室6帖以上

R8年6月リフォーム完了予定
キッチン・浴室・洗面台・トイレ新規交換
フローリング張替・ハウスクリーニング 他

●専有 / 88.47㎡ / バルコニー / 16.20㎡ ●間取 / 3LDK (H15年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (14階建の12階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 11,860円/月 ●修繕積立金 / 18,910円/月 ●駐車場 / 空有 (1台無料) ●所在 / 八千代市大和田新田 ※契約不適合責任免責、毎年4・10月自治会費1,200円 (専任媒介)

33 店舗事務所 京成本線
「八千代台」駅徒歩5分

販売価格 **5,980万円** (税込) 開放的な窓で採光良好
広々10mの前面道路

敷地面積広々89坪超!!

●土地 / 296㎡(89.54坪) ●建物 / 175.21㎡(53.00坪) ●間取 / 事務所×2 (S50年12月築) ●所在 / 八千代市八千代台北7丁目 ※増築有、契約不適合責任免責 (専任媒介)

34 マンション 京成松戸線「高根公園」駅徒歩18分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」徒歩4分

販売価格 **780万円** (税込) 陽当り良好

R7年8月リフォーム済
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換
全居室床張替、リビングエアコン
TV・エアコン新規交換 他

●専有 / 49.57㎡ / バルコニー / 7.49㎡ ●間取 / 2LDK (S47年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 2,700円/月 ●修繕積立金 / 6,200円/月 ●駐車場 / 空有 (5,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (1,000円/月) ●外壁区分所有者負担金 / 500円/月 ●所在 / 船橋市高根2丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

35 マンション 北総線
「印西牧の原」駅徒歩12分

販売価格 **1,850万円** (税込) バルコニー3面の
角部屋

R7年12月
内装リフォーム済
天井・壁クロス交換
障子・襦・畳張替
ウォシュレット
コンロ交換

●専有 / 95.25㎡ / バルコニー / 23.23㎡ ●間取 / 4LDK+納戸+防音室 (H9年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (9階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 12,670円/月 ●修繕積立金 / 13,340円/月 ●CATV利用料 / 790円/月 ●駐車場 / 空有 (4,000円/月) ●所在 / 印西市滝野4丁目 **売主**

36 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩7分

販売価格 **2,850万円** (税込) 南向きで陽当り良好

ペット飼育可
(細則有)

定音が気になる
最上階

R3年5月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ新規交換、全室フローリング・壁紙張替、建具交換
R7年12月大規模修繕工事完了

●専有 / 75.83㎡ / バルコニー / 19.97㎡ ●間取 / 2LDK (H13年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (3階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 12,500円/月 ●修繕積立金 / 29,010円/月 ●駐車場 / 空有 (4,000円/月) ●所在 / 船橋市西習志野3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

37 マンション 東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩8分

販売価格 **3,490万円** (税込) 駐車場1台付、無料!!

南向き12階

全居室6帖以上

R8年6月リフォーム完了予定
キッチン・浴室・洗面台・トイレ新規交換
フローリング張替・ハウスクリーニング 他

●専有 / 88.47㎡ / バルコニー / 16.20㎡ ●間取 / 3LDK (H15年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (14階建の12階部分) ●管理 / 全部委託 (日動) ●管理費 / 11,860円/月 ●修繕積立金 / 18,910円/月 ●駐車場 / 空有 (1台無料) ●所在 / 八千代市大和田新田 ※契約不適合責任免責、毎年4・10月自治会費1,200円 (専任媒介)

38 店舗事務所 京成本線
「八千代台」駅徒歩5分

販売価格 **5,980万円** (税込) 開放的な窓で採光良好
広々10mの前面道路

敷地面積広々89坪超!!

●土地 / 296㎡(89.54坪) ●建物 / 175.21㎡(53.00坪) ●間取 / 事務所×2 (S50年12月築) ●所在 / 八千代市八千代台北7丁目 ※増築有、契約不適合責任免責 (専任媒介)

おかげ様で **55年** を迎えることができました

TOKAI

株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

お問合せは
コチラから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R8年6月15日 広告有効期限 / R8年7月末日