

13 戸建 京成松戸線・東葉高速鉄道 「北習志野」駅徒歩11分

カースペース2台分

販売価格 **4,490万円** (税込)

納戸・小屋裏収納有

R6年6月リフォーム済

玄関ドア・浴室洗面所・階段室を断熱改修工事、浴室・洗面所階段室を断熱・二重窓、外壁・屋根塗装(断熱塗料)、ペアガラス、床暖房熱源機交換、浴室乾燥機交換

●土地/125.83㎡(38.00坪)●建物/96.87㎡(29.30坪)●間取/4LDK+納戸+小屋裏収納+カースペース2台(H11年9月築)●現況/居住中●所在/船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

14 戸建 東葉高速鉄道 「八千代緑が丘」駅徒歩4分「寺台」徒歩7分

古民家風住宅

販売価格 **7,500万円** (税込)

豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路

「匠」の技術が光る一味違う趣のある建築 大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地/545.59㎡(165.04坪)●建物/207.07㎡(62.63坪)●間取/8DK+倉庫+ガレージ+カースペース2台以上(H8年6月築)●現況/空家●所在/八千代市吉橋●40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

15 戸建 JR京葉線 「新習志野」駅徒歩13分

敷地面積広々69坪超

販売価格 **7,700万円** (税込)

南向きの広々とした開放感のあるバルコニーゆとりあるカースペース2台可

LDKは20.8帖で家族の時間をゆったりと過ごせます

●土地/230.16㎡(69.62坪)●建物/138.02㎡(41.75坪)●間取/4LDK+カースペース2台(車種による)●現況/居住中●所在/習志野市香澤6丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

16 建築条件付売地 京成松戸線「高根公園」駅徒歩13分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩9分

土地 **2,190万円** 好きな間取設計で建築できます

土地面積 **38坪!**

●総区画数/3区画●今回販売/3区画●価格/2,190万円~2,490万円●土地/125.73㎡(38.03坪)~126.48㎡(38.26坪)協定道路6.71m~35.52m●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●道路/東・北側約6m公道●所在/船橋市新高根3丁目 (媒介)

17 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩18分「実羽」駅徒歩21分 JR総武線「津田沼」駅徒歩25分「三山八丁目」徒歩5分

ヤオコー船橋三山店 徒歩5分!!(約400M)

土地 **2,580万円**

現況実測 **118.61㎡ (35.81坪)**

●土地/114.65㎡(34.68坪)(公簿)・118.61㎡(35.81坪)(実測)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住専(60/200%)●所在/習志野市泉町3丁目 ※現況渡し (専任媒介)

18 建築条件付売地 京成松戸線 「高根公園」駅徒歩5分

土地 **2,490万円**

●土地/94.67㎡(28.63坪)他私道持分19㎡●地目/宅地●現況/古家●用途/第1種低住専(50/100%)●所在/船橋市新高根5丁目 (専任媒介)

19 売地 京成松戸線 「薬園台」駅徒歩8分

土地 **1,700万円** お好みの間取・フリープランにて建築できます

●土地/117.11㎡(35.42坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種住居(60/200%)●所在/船橋市飯山満町3丁目 (専任媒介)

20 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地 **3,000万円** 新築住宅施工前につきプランにあった間取り設計可能!!

●土地/147.21㎡(44.53坪)●地目/宅地・雑種地●現況/更地●用途/無指定(60/200%)●都市計画/市街化調整区域●所在/習志野市鹿嶋7丁目 ※参考間取プラン詳細についてはお問い合わせください。水道・ガス別途負担金がかかります。 (媒介)

21 マンション 東葉高速鉄道 「八千代緑が丘」駅徒歩23分

販売価格 **648万円** (税込)

リフォーム済!ピッカピッカ!*

●専有/48.93㎡/バルコニー/9.19㎡●間取/2LDK(S47年4月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の3階部分)●管理/自主管理(日勤)●管理費/3,500円/月●修繕積立金/12,000円/月●駐車場/空有(800円/年)●バスケットコート●所在/八千代市高津 ●契約不適合責任免責 R6年9月リフォーム(クロス・フローリング張替 他) (専任媒介)

22 マンション 京成松戸線 「滝不動」駅徒歩2分

販売価格 **1,630万円** (税込)

●専有/61.88㎡/バルコニー/7.8㎡●間取/3LDK(H7年11月築)●現況/空室●構造/RC造(7階建の7階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/13,200円/月●修繕積立金/13,200円/月●駐車場/有(8,500円/月)●所在/船橋市三山1丁目 ●契約不適合責任免責 R4年8月修繕工事 (専任媒介)

23 マンション 京成本線 「京成大久保」駅徒歩21分

販売価格 **1,980万円** (税込)

●専有/96.26㎡/バルコニー/16.94㎡●間取/4LDK(H17年2月築)●現況/空室●構造/RC造(10階建の3階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/16,100円/月●修繕積立金/14,160円/月●全修繕積立金/1,180円/月●駐車場/空有(1,500円/月)●所在/船橋市三山1丁目 ●契約不適合責任免責 リフォーム内容(R4年5月ユニットバス給湯器交換、6月クロス・フローリング交換) (専任媒介)

24 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道 「北習志野」駅徒歩2分

販売価格 **5,600万円** (税込)

●専有/66.12㎡/バルコニー/11.02㎡●間取/3LDK(R7年2月築)●現況/空室●構造/RC造(7階建の6階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/11,170円/月●修繕積立金/7,260円/月●インターネット使用料/429円/月●所在/船橋市習志野台4丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

25 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分 京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 **690万円** 南東向きの5階部分 陽当り・眺望良好!

●専有/73.32㎡/バルコニー/8.58㎡●間取/3LDK(S47年11月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の5階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/6,500円/月●修繕積立金/23,000円/月●所在/船橋市習志野台4丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

26 マンション 京成松戸線「高根公園」駅徒歩18分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩4分

販売価格 **780万円** 陽当り良好

●専有/49.57㎡/バルコニー/7.49㎡●間取/2LDK(S47年8月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の3階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/2,700円/月●修繕積立金/6,200円/月●駐車場/空有(5,000円/月)●プロック修繕積立金/1,000円/月●外部区分所有負担金/500円/月●所在/船橋市緑台2丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

27 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道 「北習志野」駅徒歩6分

販売価格 **1,580万円** 3部屋続きの南東側バルコニー

●専有/78.92㎡/バルコニー/15㎡●間取/3LDK(S44年11月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の1階部分)●管理/一部委託(巡回)●管理費/4,100円/月●修繕積立金/12,000円/月●駐車場/空有(8,000円/年)●バイク置場/空有(500円/月)●所在/船橋市習志野台3丁目 ●契約不適合責任免責 (媒介)

おかげ様で **55年** を迎えることができました

TOKAI

株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

お問合せはコチラから



キッズルームあります お子様連れもお気軽にどうぞ!



〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日
 ※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R8年5月18日 広告有効期限/R8年6月末日