

12 戸建 京成松戸線「三咲」駅徒歩19分
「高根公園」駅徒歩7分「さつき台」徒歩2分

販売価格 **1,480万円** (税込) 南西向き陽当り良好
閑静な住宅街

●土地 / 148.09㎡(44.79坪) ●建物 / 129.09㎡(39.04坪) ●間取 / 4LDK+ガレージ(S54年8月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市大穴北3丁目
※契約不適合責任免責、さつき台地区地区計画の区域内、境界非明示 (専任媒介)

13 戸建 JR外房線「土気」駅徒歩6分
敷地面積48坪

販売価格 **2,990万円** (税込) 駅徒歩6分の好立地
3LDKから4LDKへ変更可!!

●土地 / 160.20㎡(48.46坪) ●建物 / 101.02㎡(30.55坪) ●間取 / 3(4)LDK+カーポート2台(車種による)(H30年11月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 千葉市緑区土気町 ●現況有姿 **売主**

14 戸建 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
カーポート2台分

販売価格 **4,490万円** (税込) 納戸・小部屋収納有

●土地 / 125.83㎡(38.00坪) ●建物 / 96.87㎡(29.30坪) ●間取 / 4LDK+納戸+小部屋収納+カーポート2台(H11年9月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

R6年6月リフォーム済
玄関ドア・浴室
洗面所・階段室を断熱改修工事、
浴室・洗面所
階段室を断熱・二重窓、
外壁・屋根塗装(断熱塗料)、
ペアガラス、床暖房熱源機交換、
浴室乾燥機交換

15 戸建 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩4分「寺台」徒歩7分
古民家風住宅

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る
心落ち着く閑静な景色が広がります

●土地 / 545.59㎡(165.04坪) ●建物 / 207.07㎡(62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫・ガレージ+カーポート2台以上(H8年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市吉橋 ●40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

16 建築条件付売地 京成本線「勝田台」駅徒歩18分
東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩18分
平地地

土地価格 **2,130万円** 基本仕様の長期優良住宅採用可能

●総区画数 / 2区画 ●今回販売 / 2区画 ●価格 / 2,130万円~2,410万円 ●土地 / 117.23㎡(35.46坪)~117.24㎡(35.46坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第一種低住専(50・60/100%) ●設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ●道路 / 西側約6m公道・北東側約5m公道 ●所在 / 八千代市勝田台5丁目 ●参考間取プラン詳細についてはお問い合わせください。 (媒介)

17 戸建 京成松戸線「習志野」駅徒歩19分
南東6m公道面

販売価格 **5,680万円** (税込) 大型カーポート付き 事務所としても利用可能

●土地 / 247.95㎡(75.00坪) ●建物 / 132.48㎡(40.07坪) ●間取 / 5LK+事務所+カーポート2台(H13年3月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市習志野台5丁目 ●契約不適合責任免責、境界非明示、増築未登記有 (専任媒介)

18 建築条件付売地 京成松戸線「高根公園」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩9分

土地価格 **2,190万円** お好きな間取設計で
建築できます

●総区画数 / 3区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 2,190万円~2,490万円 ●土地 / 125.73㎡(38.03坪)~126.48㎡(38.26坪) 協定道路7.71m~35.52m有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第一種低住専(50/100%) ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●道路 / 約6m公道 ●所在 / 船橋市新高根3丁目 (媒介)

19 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩18分「実羽」駅徒歩21分
JR総武線「津田沼」駅徒歩25分「三山八丁目」徒歩5分

土地価格 **2,580万円** ヤコウ船橋三山店
徒歩5分!!(約400M)

●土地 / 114.65㎡(34.68坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第一種中高住専(60/200%) ●所在 / 習志野市泉町3丁目 ●現況渡し (専任媒介)

20 売地 京成松戸線「習志野」駅徒歩14分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩19分

土地価格 **2,150万円** お好みの間取設計・
フリープランにて建築できます!!

●土地 / 197.23㎡(59.66坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第一種中高住専(60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

21 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地価格 **2,890万円** 新築住宅施工前につき
プランにあった間取設計可能!!

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡(43.01坪)~147.40㎡(44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 無指定(60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在 / 習志野市泉町7丁目 **売主**

22 売地 京成本線「勝田台」駅徒歩18分
東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩18分

土地価格 **2,970万円** お好きな間取設計
プランで建築可能

●土地 / 212.70㎡(64.34坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第一種中高住専(60/200%) ●所在 / 八千代市勝田台5丁目 ●参考間取プラン詳細についてはお問い合わせください。 (媒介)

23 マンション 京成本線「京成大久保」駅徒歩21分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 **1,980万円** (税込) 24時間セキュリティシステム

●専有 / 96.26㎡ ●バルコニー / 16.94㎡ ●間取 / 4LDK(H17年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(10階建の3階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 16,100円/月 ●修繕積立金 / 14,160円/月 ●全体修繕積立金 / 1,180円/月 ●駐車場 / 空有(500円/6,000円/月) ●所在 / 船橋市三山1丁目 ●契約不適合責任免責、リフォーム内容(R4年5月ユニットバス・給湯器交換、6月システムトイレ交換) (専任媒介)

24 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 **690万円** 南東向きの5階部分
陽当り・眺望良好!!

●専有 / 73.32㎡ ●バルコニー / 8.58㎡ ●間取 / 3LDK(S47年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 6,500円/月 ●修繕積立金 / 23,000円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

25 マンション 京成松戸線「滝不動」駅徒歩5分

販売価格 **590万円** (税込) 駅まで徒歩圏内の好立地
ゆとりある広々としたバルコニー

●専有 / 47.57㎡ ●バルコニー / 7㎡ ●間取 / 1DK(S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 10,300円/月 ●修繕積立金 / 18,000円/月 ●駐車場 / 6,000円/月(空き状況調査中) ●駐車場 / 空有要確認(500円/月) ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

26 マンション 京成松戸線「高根公園」駅徒歩18分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩4分

販売価格 **830万円** (税込) 陽当り良好

●専有 / 49.57㎡ ●バルコニー / 7.49㎡ ●間取 / 2LDK(S47年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 2,700円/月 ●修繕積立金 / 6,200円/月 ●駐車場 / 空有(5,000円/月) ●ブロック修繕積立金 / 1,000円/月 ●外部区分所有者負担金 / 500円/月 ●所在 / 船橋市緑台2丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

27 マンション 北総線「印西枚原」駅徒歩12分

販売価格 **1,850万円** (税込) バルコニー3面の
角部屋

●専有 / 95.25㎡ ●バルコニー / 23.23㎡ ●間取 / 4LDK+納戸+防音室(H9年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(9階建の4階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 12,670円/月 ●修繕積立金 / 13,340円/月 ●CATV利用料 / 790円/月 ●駐車場 / 空有(4,000円/月) ●所在 / 印西市滝野4丁目 **売主**

28 マンション 京成松戸線「習志野」駅徒歩15分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分・東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩21分

販売価格 **2,380万円** (税込) 角部屋の広々とした
ルーフバルコニー!!

●専有 / 99.51㎡ ●バルコニー / 11.7㎡ ●ルーフバルコニー / 55.37㎡ ●間取 / 4LDK(H15年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(地下1階付9階建の7階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 15,400円/月 ●修繕積立金 / 32,640円/月 ●ルーフバルコニー使用料 / 1,110円/月 ●駐車場 / 空有(4,000円/9,000円/月) ●バイク置場 / 空有(1,000円/月) ●所在 / 船橋市習志野台5丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

29 戸建 京成松戸線「三咲」駅徒歩24分
バス7分「三咲神社前」徒歩8分

販売価格 **580万円** (税込) 南西向きバルコニーで陽当り良好

●土地 / 84.90㎡(25.68坪) ●建物 / 58.56㎡(17.71坪) ●間取 / 4DK(S48年9月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市大穴北4丁目 ●境界非明示、契約不適合責任免責、建物一部未登記、崖条例 (専任媒介)

オーナーチェンジ
年間賃料 624,000円
月額賃料 52,000円
年間想定利回り 10.75%

30 店舗事務所 京成本線「八千代台」駅徒歩5分

販売価格 **5,980万円** (税込) 開放的な窓で採光良好
広々10mの前面道路

●土地 / 296㎡(89.54坪) ●建物 / 175.21㎡(53.00坪) ●間取 / 事務所x2(S50年12月築) ●所在 / 八千代市八千代台北7丁目 ●増改築有、契約不適合責任免責 (専任媒介)

おかげ様で **55年** を迎えることができました

TOKAI 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

お問合せは
コチラから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県県事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R8年3月16日 広告有効期限 / R8年4月末日