

11 戸建 JR外房線「鎌取」駅バス9分「菅田町南」徒歩3分 **カースペース2台分**

販売価格 **2,450万円** (税込) 2部屋にまたがる南向きバルコニー

R7年11月内装リフォーム済
キッチン(コンロ・換気扇)新規交換
クロス張替、ハウスクリーニング 他

●土地/163.02㎡(49.31坪) ●建物/120.00㎡(36.30坪) ●間取/4LDK+カースペース2台
(車庫による)(H5年9月築) ●現況/空家 ●所在/千葉市緑区菅田町1丁目 ※現況有姿 **売主**

12 戸建 京成松戸線「高根木戸」駅徒歩8分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

販売価格 **3,480万円** (税込) 南東×南西の角地
敷地5坪超

新築用地としても◎

●土地/165.55㎡(50.07坪) ●建物/125.57㎡(37.98坪) ●間取/4LDK+カースペース
(S46年12月築、増築S59年11月) ●現況/空家 ●所在/船橋市西習志野1丁目
※契約不適合責任免責、現況有姿 (専任媒介)

13 戸建 京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩11分 **カースペース2台分**

販売価格 **4,780万円** (税込)

納戸・小裏収納有

R6年6月リフォーム済
玄関ドア・浴室
洗面所・階段室を断熱改修工事、
浴室・洗面所
階段室を断熱・二重窓、
外壁・屋根塗装(断熱塗料)、
ペアガラス、床暖房熱源機交換、
浴室乾燥機交換

●土地/125.83㎡(38.00坪) ●建物/96.87㎡(29.30坪) ●間取/4LDK+納戸+小裏収納
収納+カースペース2台(H11年9月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台2丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

14 戸建 東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩13分

販売価格 **3,080万円** (税込) カラオケやピアノレッスンもできる

習志野台7丁目

防音室有り

南西向きの広々バルコニー付き 5SLDK

●土地/142.29㎡(43.04坪) ●建物/139.63㎡(42.23坪) ●間取/5SLDK+カースペース(H8年4月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台7丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

15 マンション 京成松戸線
「前原」駅徒歩14分

販売価格 **1,350万円** (税込)

ペット飼育可(細則有)

●専有/77.11㎡ ●バルコニー/7.00㎡ ●間取/3LDK
(S54年7月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の1階部分) ●管理/自主管理 ●管理費/6,000円/月 ●修繕積立金/9,000円/月 ●交通/京成松戸線「前原」駅徒歩17分、JR総武線「津田沼」駅徒歩15分(4号線) ●所在/船橋市西習志野4丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

16 戸建 京成松戸線
「習志野」駅徒歩19分 **南東6m公道面**

販売価格 **5,680万円** (税込) 大型カーポート付き 事務所としても利用可能

●土地/247.95㎡(75.00坪) ●建物/132.48㎡(40.07坪) ●間取/5LK+事務所
+カースペース2台(H3年3月築) ●現況/居住中 ●所在/船橋市習志野台5丁目
※契約不適合責任免責、境界非明示、増築未登記有 (専任媒介)

17 戸建 東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分 **敷地広々165坪**

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る
心落ち着く閑静な景色が広がります

古民家風住宅 南東×北東道路

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地/545.59㎡(165.04坪) ●建物/207.07㎡(62.63坪) ●間取/8DK+倉庫+カースペース2台以上(H8年6月築)
●現況/空家 ●所在/八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可、げ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

18 建築条件付 売地 京成本線「勝田台」駅徒歩18分
東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩18分 **平地**

土地価格 **2,130万円** 基本仕様の長期優良住宅採用可能

陽当りサンサン 条件外し相談可

●総区画数/2区画 ●今回販売/2区画 ●価格/2,130万円~2,410万円 ●土地/117.23㎡(35.46坪)~
117.24㎡(35.46坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第一種低住専(50/60/100%) ●設備/東京電力
公営水道・都市ガス・本下水 ●道路/西側約6m公道、北東側約5m公道 ●所在/八千代市勝田台5丁目
※参考間取プラン詳細についてはお問い合わせください (媒介)

19 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 **明るく活気のある津田沼駅徒歩圏内**

土地 **2,890万円** 新築住宅施工前につき
プランにあった間取り設計可能!! 残り2区画

土地44坪以上の区画有 駐車場2台可能! 南側12m市道 とても綺麗な分譲地

●総区画数/4区画 ●価格/2,890万円~3,380万円 ●土地/142.20㎡(43.01坪)~
147.40㎡(44.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/無指定(60/200%) ●都市計画/
市街化調整区域 ●道路/南側12m・北東側6m市道 ●設備/東京電力・都市ガス・公
営水道・本下水 ●所在/習志野市藤崎7丁目 **売主**

20 売地 京成本線「勝田台」駅徒歩18分
東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩18分 **建築条件なし**

土地価格 **3,050万円** お好きな間取設計
プランで建築可能

敷地広々64坪 4LDK+WIC バンドリキ+書斎

●土地/212.70㎡(64.34坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第一種中高住専(60/200%)
●所在/八千代市勝田台5丁目
※参考間取プラン詳細についてはお問い合わせください (媒介)

21 建築条件付 売地 京成松戸線「前原」駅徒歩9分
JR総武線「津田沼」駅徒歩24分

土地価格 **4,280万円** (税込) お好きな間取設計
プランで設計できます

敷地46坪超 条件外し相談可

●土地/154.38㎡(46.69坪) 有効面積153.43
㎡、他私道持分300㎡×1/12、76㎡×1/12、隣切
部分(道路)0.95㎡有 ●地目/宅地 ●現況/更地
●用途/第一種中高住専(60/160/200%)
●所在/船橋市前原東6丁目 (媒介)

22 マンション 京成松戸線
「京成大久保」駅徒歩21分

販売価格 **2,180万円** (税込)

24時間セキュリティシステム

●専有/96.26㎡ ●バルコニー/16.94㎡ ●間取/4LDK(H17
年2月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(10階建の3階部分) ●管理
/全部委託(日勤) ●管理費/16,100円/月 ●修繕積立金/
14,160円/月 ●全体修繕積立金/1,180円/月 ●エレベーター/使用料/
500円/6,000円/月 ●所在/船橋市三山1丁目
※契約不適合責任免責、リフォーム内容(R4年5月ユニットバス
・給湯器交換、6月システムキッチン交換) (専任媒介)

23 マンション 京成松戸線
「習志野」駅徒歩15分

販売価格 **2,480万円** (税込)

広々とした
バルコニー!!

●専有/99.51㎡ ●バルコニー/11.7㎡ ●バルコニー/55.37
㎡ ●間取/4LDK(H15年8月築) ●現況/空室 ●構造/RC造地下1
階付9階建の7階部分 ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/15,400
円/月 ●修繕積立金/32,640円/月 ●エレベーター/使用料/
1,100円/月 ●駐車場/空室(4,000円/月) ●バイク置場/
空室(1,000円/月) ●所在/船橋市習志野台5丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

24 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 **690万円** (税込) 南東向きの5階部分
陽当り・眺望良好!

住環境良好

●専有/73.32㎡ ●バルコニー/8.58㎡ ●間取/3LDK(S47年11
月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の5階部分) ●管理/全部
委託(日勤) ●管理費/6,500円/月 ●修繕積立金/23,000円/月
●所在/船橋市習志野台4丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

25 マンション 京成松戸線「高根木戸」駅徒歩18分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」徒歩4分

販売価格 **830万円** (税込) 陽当り良好

R7年8月リフォーム済
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換
全居室床張替、リビングエアコン
TVドアホン新規交換 他

●専有/49.57㎡ ●バルコニー/7.49㎡ ●間取/2LDK(S47年8月
築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の3階部分) ●管理/全部委託
(日勤) ●管理費/2,700円/月 ●修繕積立金/6,200円/月 ●駐車場/空室
(5,000円/月) ●フロア修繕積立金/1,000円/月 ●外部区
分所有負担金/500円/月 ●所在/船橋市緑台2丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

26 マンション 北総線
「印西牧の原」駅徒歩12分 **防音室有、浴室に窓付き**

販売価格 **1,850万円** (税込) バルコニー3面の
角部屋

R7年12月
内装リフォーム済
天井・壁クロス交換
障子・換気扇
ウォシュレット
コンロ交換

●専有/95.25㎡ ●バルコニー/23.23㎡ ●間取/4LDK+納戸+防音室(H9年10月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(9階建の4階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,670円/月 ●修繕積立金/13,340
円/月 ●CATV利用料/790円/月 ●駐車場/空室(4,000円/月) ●所在/印西市滝野4丁目 **売主**

27 マンション 京成松戸線
「滝不動」駅徒歩5分 **陽当り・眺望良好 住環境良好 エレベーター有**

販売価格 **590万円** (税込) 駅まで徒歩圏内の好立地
ゆとりある広々としたバルコニー

●専有/47.57㎡ ●バルコニー/7㎡ ●間取/1DK(S49年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の3階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/
10,300円/月 ●修繕積立金/18,000円/月 ●駐車場/6,000円/月(空き状況調査中) ●駐輪場/空き要確認(100円/月) ●バイク置場/空き要確
認(500円/月) ●所在/船橋市南三咲3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分
京成松戸線「習志野」駅徒歩3分

販売価格 **1,380万円** (税込) LDK約22帖!

Life Information
ファミリーマート習志野4丁目店
……………徒歩2分(約130m)
ヤックスドラッグ船橋習志野薬局
……………徒歩2分(約130m)
マルエツ習志野店
……………徒歩3分(約230m)

R7年12月リフォーム済
アイランドキッチン・トイレ・プレカー交換
全室クロス張替、二重窓・照明設置 他

●専有/81.49㎡ ●バルコニー/11.14㎡ ●間取/2LDK(S49年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(4
階建の4階部分) ●管理/全部委託(巡回) ●管理費/9,940円/月 ●修繕積立金/7,340円/月 ●保険料
負担金/1,500円/月 ●駐輪場/有(100円~200円/月) ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

29 戸建 京成松戸線「三咲」駅徒歩24分
バス7分「三咲神社前」徒歩8分

販売価格 **590万円** (税込) 南西向きバルコニーで陽当り良好

オーナーチェンジ
年間賃料 624,000円
月額賃料 52,000円
年間想定利回り 10.57%

●土地/84.90㎡(25.68坪) ●建物/58.56㎡
(17.71坪) ●間取/4DK(S48年9月築) ●現況/
賃貸中 ●所在/船橋市大穴北4丁目
※境界非明示、契約不適合責任免責、建物一部未
登記、塗料 (専任媒介)

おかげ様で **55年** を迎えることができました

TOKAI 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

お問合せは
こちらから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R8年2月9日 広告有効期限/R8年3月末日