

14 戸建 京成松戸線「高根公園」駅徒歩12分・「高根木戸」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス23分「新高根」徒歩4分

販売価格 **3,200万円** (税込) 洋室7.5帖は将来的に2部屋に分けることができます

南向き角地 陽当り良好

●土地／113.50㎡(34.33坪) ●建物／97.54㎡(29.50坪) ●間取／4LDK+カーサースペース(H27年3月築) ●現況／居住中 ●所在／船橋市新高根6丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

15 戸建 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分
京成松戸線「習志野」駅徒歩3分

販売価格 **3,600万円** (税込) スカイバルコニーのある家! 眺望も良好です

ビルトイン車庫で安心 築5年で大変綺麗です

●土地／86.90㎡(26.28坪) ●建物／91.12㎡(27.56坪) ●間取／4LDK+ビルトイン車庫(R2年2月築) ●現況／居住中 ●所在／船橋市葉台6丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

16 戸建 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分
京成松戸線「習志野」駅徒歩7分

販売価格 **5,580万円** (税込) R7年7月ハウスクリーニング完了 南西向きで陽当り良好

オール樹脂サッシ Low-Eガラス MB-W工法 住友林業施工住宅

設計性能評価書取得 建設性能評価書取得 耐震等級3 次世代省エネ対策4

●土地／140.00㎡(42.35坪) ●建物／106.40㎡(32.18坪) ●間取／4LDK+カーサースペース(H23年3月築) ●現況／空家 ●所在／船橋市習志野4丁目 (媒介)

Life Information
(選択制) 葉台小学校……………徒歩9分(約650m)
(選択制) 第一小学校……………徒歩11分(約850m)
(選択制) 習志野中学校……………徒歩11分(約850m)
(選択制) 二宮中学校……………徒歩27分(約2,100m)
ファミリーマート習志野台四丁目店……………徒歩2分(約100m)
Big-A習志野台店……………徒歩2分(約150m)
ヤックスドラッグ習志野店……………徒歩5分(約400m)
マルエツ習志野店……………徒歩6分(約450m)

17 売地 京成本線「大和田」駅徒歩14分
「八千代台」駅徒歩16分

建築条件なし!

土地価格 **2,180万円** 南東道路面

約5.2m道路 平地地整形地 139.51㎡(42.20坪)

●土地／158.65㎡(47.99坪) (公簿) 139.51㎡(42.20坪) (実測) ●地目／宅地 ●現況／更地 ●用途／第1種低住専(50/100%) ●所在／八千代市八千代台北12丁目 ※現況渡し 水道メーター13mm (専任媒介)

18 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩21分

販売価格 **1,150万円** (税込) オートロック付エレベーター

●専有／60.58㎡●バルコニー／6.08㎡●間取／3LDK(H7年3月築) ●現況／居住中 ●構造／RC造(6階建の3階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／12,800円/月 ●修繕積立金／13,860円/月 ●バイク置場／空有(1,000円/月) ●所在／船橋市習志野台8丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

19 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 明るく活気のある津田沼駅徒歩圏内

土地価格 **2,890万円** 新築住宅施工前につきプランにあった間取り設計可能!!

土地43坪以上 駐車場2台可能! 市道12m・6m角地 とても綺麗な分譲地

●総区画数／4区画 ●価格／2,890万円～3,380万円 ●土地／142.20㎡(43.01坪)～147.40㎡(44.58坪) ●地目／宅地 ●現況／更地 ●用途／無指定(60/200%) ●都市計画／市街化調整区域 ●道路／南側12m・北東側6m市道 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在／習志野市藤崎7丁目 **売主**

20 建築条件付売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩10分

長期優良住宅が基本仕様! お好みのフリープラン

土地価格 **3,970万円** 建物面積103.09㎡(31.18坪) 建物価格2,244万円(税込)

●土地／139.77㎡(42.28坪) ●地目／宅地 ●現況／更地 ●用途／第1種低住専(40/80%) ●所在／船橋市習志野台2丁目 (媒介)

21 建築条件付売地 京成松戸線「前原」駅徒歩9分 JR総武線「津田沼」駅バス16分「一号楼前」徒歩6分

土地価格 **4,280万円** お好きな間取り設計プランで設計できます

敷地46坪超 建物面積101.85㎡(30.80坪) 建物価格2,365万円(税込)

●土地／154.38㎡(46.69坪) 有効面積153.43㎡ 他私道持分300㎡×1/12 7.6㎡×1/12 隅切部分(道路)0.95㎡ ●地目／宅地 ●現況／更地 ●用途／第1種中高住専(60/160(200)%) ●所在／船橋市前原東6丁目 (媒介)

22 マンション 京成本線「京成大久保」駅徒歩21分

販売価格 **2,380万円** (税込) リンカーンで結核部

●専有／96.26㎡●バルコニー／16.94㎡●間取／4LDK(H17年2月築) ●現況／居住中 ●構造／RC造(10階建の3階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／16,100円/月 ●修繕積立金／14,160円/月 ●全体修繕積立金／1,180円/月 ●駐車場／空有(500円～600円/月) ●所在／船橋市三山1丁目 ※契約不適合責任免責 リフォーム内容(R4年5月ユニットバス・給湯器交換・6月タイル・トイレ交換) (専任媒介)

23 売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩12分

土地価格 **8,700万円** 敷地面積広々96坪!! 土地分割可能!

建築条件なし! 南西道路面で陽当り良好 お好みのフリープランにて建築可能です 整形地・平坦地 6m公道面

●土地／318.64㎡(96.38坪) ●地目／宅地 ●現況／更地 ●用途／第1種低住専(40/80%) ●所在／船橋市習志野台2丁目 (専任媒介)

24 建築条件付売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩10分
京成松戸線「習志野」駅徒歩8分

整形地・平坦地! 角地区画有

土地価格 **2,899万円** 建築条件取外可 陽当り良好

建物面積78.66㎡(23.79坪) 建物価格1,400万円(税込)

●土地／87.22㎡(26.38坪) ●土地／86.36㎡(26.12坪) ●地目／宅地 ●現況／更地 ●用途／第1種中高住専(60/200%) ●道路／南西側5.4m公道、南東側4m私道 ●設備／都市ガス・公営水道・下水道 ●所在／船橋市習志野台4丁目 (媒介)

25 マンション 京成松戸線「習志野」駅徒歩8分・「薬園台」駅徒歩9分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分

販売価格 **680万円** (税込) 綺麗なお使いです、エアコン2台設置 そのままお住まいになれます

リフォーム済 R7年5月(リビング) キッチン・玄関 洗面所壁クロス張替 インターホン交換 R6年12月(給湯器交換) R2年5月(洋室床張替)

3LDKに変更も可能

●専有／71.87㎡●バルコニー／12.97㎡●間取／2LDK(S54年2月築) ●現況／居住中 ●構造／RC造(5階建の5階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／6,600円/月 ●修繕積立金／12,300円/月 ●駐車場／空有(5,000円/月) ●バイク置場／空有(3,000円/年) ●駐輪場／空有(100円・500円/年) ●所在／船橋市七林町 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

26 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩17分

販売価格 **1,790万円** (税込) 総戸数130戸のビッグコミュニティ

●専有／78.06㎡●バルコニー／12.10㎡●間取／3LDK(S58年3月築) ●現況／空室 ●構造／RC造(5階建の1階部分) ●管理／一部委託(巡回) ●管理費／7,500円/月 ●修繕積立金／10,900円/月 ●平面駐車場／空有(5,000円～7,000円/月) ●所在／船橋市習志野台8丁目 (媒介)

27 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 **780万円** (税込) 南東向きの5階部分 陽当り・眺望良好!!

住環境良好

●専有／73.32㎡●バルコニー／8.58㎡●間取／3LDK(S47年11月築) ●現況／空室 ●構造／RC造(5階建の5階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／6,500円/月 ●修繕積立金／23,000円/月 ●所在／船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 マンション 京成松戸線「滝不動」駅徒歩4分

販売価格 **850万円** (税込) 専用駐車場付! 5階部分で眺望良好 エレベーター有

●専有／57.75㎡●バルコニー／6.16㎡●間取／3LDK(S49年3月築) ●現況／空室 ●構造／SRC造(6階建の5階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／6,720円/月 ●修繕積立金／13,630円/月 ●駐車場／空有(1,000円/月) ●駐輪場／空有(100円～500円/月) ●バイク置場／空有(200円～400円/月) ●所在／船橋市南三咲3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

29 マンション 京成松戸線「高根公園」駅徒歩18分 JR総武線「船橋」駅バス20分船橋グリーンハイツ徒歩4分

販売価格 **980万円** (税込) 陽当り良好

R7年8月リフォーム済 キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換 全居室床張替、リビングエアコン TVDアホン新規交換 他

●専有／49.57㎡●バルコニー／7.49㎡●間取／2LDK(S47年8月築) ●現況／空室 ●構造／RC造(5階建の3階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／2,700円/月 ●修繕積立金／6,200円/月 ●駐車場／空有(5,000円/月) ●バイク置場／空有(1,000円/月) ●外部区分所有者負担金／500円/月 ●所在／船橋市緑台2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

30 マンション 京成松戸線「習志野」駅徒歩20分 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス20分「北習志野団地入口」徒歩5分

販売価格 **1,650万円** (税込) 採光がとて気持ちいい 2面バルコニー付住居

角部屋 陽当り良好! 最上階

●専有／72.53㎡●バルコニー／10.06㎡●間取／3LDK(H3年4月築) ●現況／居住中 ●構造／SRC造(6階建の6階部分) ●管理／全部委託(日勤) ●管理費／17,700円/月 ●修繕積立金／14,860円/月 ●ルーフバルコニー使用料／1,100円/月 ●所在／船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

31 戸建 京成松戸線「三咲」駅徒歩24分

販売価格 **600万円** (税込) 南西向き!オーナーチェンジ物件

●土地／84.90㎡(25.68坪)セットバック約18m ●建物／58.56㎡(17.71坪) ●間取／4DK(S48年9月築) ●現況／貸中 ●交通／京成松戸線「三咲」駅バス7分「三咲神社前」徒歩8分 ●所在／船橋市大北4丁目 ※年間想定収入624,000円、賃料52,000円/月、年間想定利回り10.4% ※境界未明示、契約不適合責任免責、直営、直営、1階洋室増築部分未登記 (専任媒介)

おかげ様で **54年** を迎えることができました

TOKAI 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

キッズルームあります お子様連れもお気軽にどうぞ

お問合せはコチラから