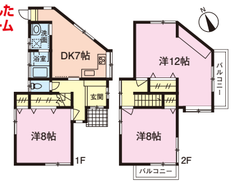
13 戸建
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分
京成松戸線「習志野」駅・「薬園台」駅徒歩13分

販売価格 1,880万円(税込) リノベーションした憩いのマイホーム

閑静な住宅街



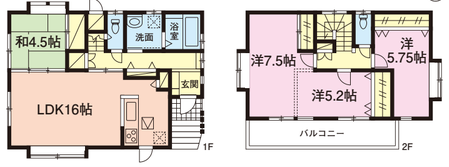
R7年1月リノベーション済
屋根・外壁塗装・システムキッチン・ユニットバス
防水パン交換、全面フローリング・クロス張替
全室照明設置(コンセント交換)、エアコン全室設置(4台)

●土地／94.35㎡(28.54坪)●建物／82.11㎡(24.83坪)●間取／3DK＋カースペース(車種による)(S53年11月築)●現況／空家
●所在／船橋市飯山満町3丁目 (専任媒介)

14 戸建
京成松戸線「高根公団」駅徒歩12分・「高根木戸」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス23分「新高根」停歩4分

販売価格 3,200万円(税込) 洋室7.5帖は将来的に2部屋に分けることができます

南向き角地
カースペース有
陽当り良好
2路線3駅利用可



Life Information
高根東小学校 …… 徒歩3分(約190m)
高根中学校 …… 徒歩4分(約249m)
ウエルシア新高根店 …… 徒歩4分(約290m)
セブンイレブン新高根六丁目店 …… 徒歩4分(約300m)
ミニコープ芝山店 …… 徒歩10分(約800m)
船橋ビバホーム …… 徒歩12分(約900m)

●土地／113.50㎡(34.33坪)●建物／97.54㎡(29.50坪)●間取／4LDK＋カースペース(H27年3月築)●現況／居住中●所在／船橋市新高根6丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

15 建築条件付売地
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩21分
「高根公団」駅徒歩23分

平坦地・整形地!

土地価格 1,590万円 お好きな間取設計プランにて建築できます!
土地40坪以上
長期優良住宅が基本仕様です
建物面積／102.67㎡(31.05坪)
建物価格／2,288万円(税込)

土地面積 132.65㎡(40.12坪)
有効面積 114.49㎡(34.63坪)
道路持分 18.16㎡(5.49坪)
約4m私道

車2台可(車種による)

＜参考間取図＞

●土地／132.65㎡(40.12坪)有効面積114.49㎡、他私道持分18.16㎡有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(50/100%)●所在／船橋市松が丘2丁目(媒介)

16 売地
京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

明るく活気のある津田沼駅徒歩圏内

土地価格 2,890万円～ 新築住宅施工前につきプランにあった間取り設計可能!!

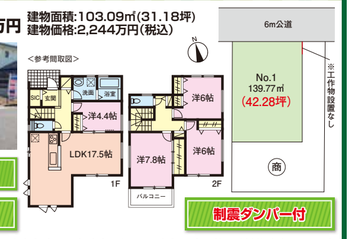
土地43坪以上
駐車場2台可能!
市道12m・6m角地
とても綺麗な分譲地
車2台可
条件外し相談可
売主

●総区画数／4区画●価格／2,890万円～3,380万円●土地／142.20㎡(43.01坪)～147.40㎡(44.58坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／無指定(60/200%)●都市計画／市街化調整区域●道路／南側12m・北東側6m市道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／習志野市藤崎7丁目

17 建築条件付売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩10分

長期優良住宅が基本仕様!お好みのフリープラン

土地価格 3,970万円 建物面積:103.09㎡(31.18坪)
建物価格:2,244万円(税込)



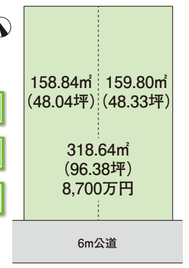
車2台可
条件外し相談可
制震ダンパー付

●土地／139.77㎡(42.28坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(40/80%)●所在／船橋市習志野台2丁目 (媒介)

18 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
京成松戸線「高根木戸」駅徒歩12分

土地価格 8,700万円 敷地面積広々96坪!!土地分割可能!

建築条件なし!
南西道路面で陽当り良好
お好みのフリープランにて建築可能です
整形地・平坦地
6m公道面

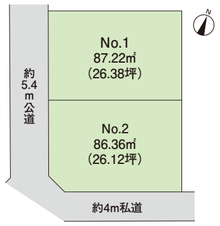


●土地／318.64㎡(96.38坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(40/80%)
●所在／船橋市習志野台2丁目 (専任媒介)

19 建築条件付売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩10分
京成松戸線「習志野」駅徒歩8分

整形地・平坦地!　角地区画有

土地価格 2,899万円～ 建築条件取外可 陽当り良好



建物面積／78.66㎡(23.79坪)
建物価格／1,400万円(税込)

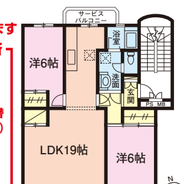
Life Information
ファミリーマート習志野台4丁目店 …… 徒歩3分(約230m)
ヨークマート習志野台店 …… 徒歩5分(約340m)

●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／2,899万円～3,099万円●土地／86.36㎡(26.12坪)～87.22㎡(26.38坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専(60/200%)●道路／南西側5.4m公道、南東側4m私道●設備／都市ガス・公営水道・本下水
●所在／船橋市習志野台4丁目 (媒介)

20 マンション 薬円台 芙蓉ハイツ
京成松戸線「習志野」駅徒歩8分・「薬園台」駅徒歩9分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分

販売価格 680万円(税込) 綺麗にお使いです そのままお住まいになれます

リフォーム済
R7年5月(リビングキッチン・玄関洗面所壁クロス張替インターホン交換)
R6年12月(給湯器交換)
R2年5月(洋室床張替)

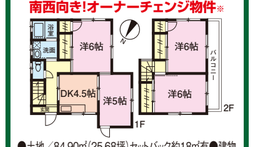


3LDKに変更も可能

●専有／71.87㎡●バルコニー／12.97㎡●間取／2LDK(S54年2月築)●現況／居住中●構造／RC造(5階建の5階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／6,600円/月●修繕積立金／12,300円/月●駐車場／空有(5,000円/月)●バイク置場／空有(3,000円/年)●駐輪場／空有(100円・500円/年)●所在／船橋市七林町 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

21 戸建
京成松戸線「三咲」駅徒歩24分

販売価格 600万円(税込) 南西向き!オーナーチェンジ物件※



●土地／84.90㎡(25.68坪)セットバック約18㎡有●建物／58.56㎡(17.71坪)●間取／4DK(S48年9月築)●現況／賃貸中●交通／京成松戸線「三咲」駅バス7分「三咲神社前」停歩8分●所在／船橋市大穴北4丁目
※年間想定収入624,000円、賃料52,000円/月、年間想定利回り10.4%※境界非明示、契約不適合責任免責、崖条例、1階洋室増築部分未登記 (専任媒介)

22 マンション 東京野田セントラルマンション弓張
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分
京成松戸線「習志野」駅徒歩4分

販売価格 780万円 南東向きの5階部分 陽当り・眺望良好!!

住環境良好

●専有／73.32㎡●バルコニー／8.58㎡●間取／3LDK(S47年11月築)●現況／空室●構造／RC造(5階建の5階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／6,500円/月●修繕積立金／23,000円/月
●所在／船橋市習志野台4丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

23 マンション 習志野台十二街区
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分

角部屋

販売価格 1,280万円(税込) 3部屋続きの南東側バルコニー

●専有／78.92㎡●バルコニー／8.47㎡●間取／3LDK(S44年11月築)●現況／空室●構造／RC造(5階建の4階部分)●管理／一部委託(巡回)●管理費／4,100円/月●修繕積立金／12,000円/月●駐車場／空有(8,000円/月)●バイク置場／空有(500円～1,500円/月)●駐輪場／空有(500円/年)●自治会費／100円/月(任意)●所在／船橋市習志野台3丁目 (専任媒介)

24 マンション 第二習志野台中央ハイツ弓張
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分

専有面積98.94㎡

販売価格 1,490万円(税込) ペット飼育可(細則有)

全室ペアガラス

R7年7月中旬リフォーム済
フローリング貼替、クロスと天井一部貼替

●専有／98.94㎡●バルコニー／12.01㎡●間取／4LDK(S50年3月築)●現況／空室●構造／RC造(4階建の3階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／11,000円/月●修繕積立金／20,000円/月●駐車場／空有(8,000円/月)●自転車置場／空有(150円/月)●町会費／2,400円/年(任意)●所在／船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

25 マンション コスモ津田沼エスパシオ
京成松戸線「習志野」駅徒歩20分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス20分「北習志野団地入口」停歩5分

販売価格 1,650万円(税込) 採光がとても気持ちいい2面バルコニー付住居

角部屋
陽当り良好!
最上階

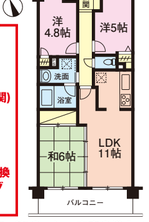
●専有／72.53㎡●バルコニー／10.06㎡●ルーフバルコニー／22.10㎡●間取／3LDK(H3年4月築)●現況／居住中●構造／SRC造(6階建の6階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／17,700円/月●修繕積立金／14,860円/月●ルーフバルコニー使用料／1,100円/月●所在／船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

26 マンション ライオンズガーデン船橋薬園台
京成松戸線「薬園台」駅徒歩10分

ペット可

販売価格 1,999万円(税込)
全室照明・LD新規エアコン付

R7年6月リフォーム済
床フローリング
壁天井クロス
フロアタイル(キッチン・洗面室・玄関)
新規貼替
システムキッチン
ユニットバス
洗面化粧台
シャワートイレ新規交換
ルームクリーニング
他



●専有／60.58㎡●バルコニー／9.65㎡●間取／3LDK(H4年5月築)●現況／空室●構造／RC造(5階建の4階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／10,400円/月●修繕積立金／14,720円/月●駐車場／空有(6,000円～7,000円/月)●所在／船橋市飯山満町3丁目 (媒介)

27 マンション セフィーガリーノアル、プルミエフォート
京成本線「京成大久保」駅徒歩21分

宅配BOX

販売価格 2,380万円(税込) ディスポーザー付 防音性の高い二重床

24時間セキュリティシステム
南西角住戸

リフォーム済
R4年5月 ユニットバス・給湯器交換
R4年6月 タンクレストイレ交換

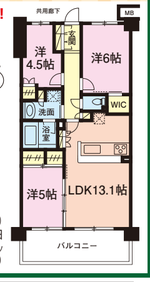
●専有／96.26㎡●バルコニー／16.94㎡●間取／4LDK(H17年2月築)●現況／居住中●構造／RC造(10階建の3階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／16,100円/月●修繕積立金／14,160円/月●全体修繕積立金／1,180円/月●駐車場／空有(500円～6,000円/月)●所在／船橋市三山1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 マンション リビオシティ船橋北習志野
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩2分

令和7年2月築

販売価格 5,480万円(税込) 7階部分で眺望・陽当り良好! ペット飼育可能(細則有)

LDK床暖房付き



●専有／64.09㎡●バルコニー／11.02㎡●間取／3LDK(R7年2月築)●現況／空室●構造／RC造(7階建の7階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／10,830円/月●修繕積立金／7,040円/月●インターネット使用料／429円/月●所在／船橋市習志野台3丁目 (専任媒介)

29 マンション 京王多摩センター台住宅4号棟
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩17分

南東向き

販売価格 1,890万円(税込) 総戸数130戸のビッグコミュニティ

R7年8月リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス
洗面化粧台・トイレ・配管新規交換、
クロス・床材張替・ハウスクリーニング 他

●専有／78.06㎡●バルコニー／12.10㎡●間取／3LDK(S58年3月築)●現況／空室●構造／RC造(5階建の1階部分)●管理／一部委託(巡回)●管理費／7,500円/月●修繕積立金／10,900円/月●平面駐車場／空有(5,000円～7,000円/月)●所在／船橋市習志野台8丁目(媒介)

30 タウンハウス 習志野台ガーデンハウス
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 1,350万円(税込)

陽当り良好な南向きバルコニーとテラス

角住戸・ペット飼育可※

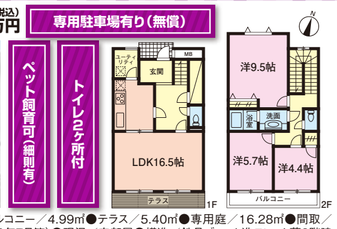
●専有／79.5㎡●バルコニー／4.62㎡●専用庭／16.28㎡●間取／3LDK+カースペース(S50年7月築)●現況／居住中●構造／鉄骨ブロック造スレート葺2階建●管理／自主●管理費／5,000円/月●修繕積立金／16,000円/月●所在／船橋市習志野台4丁目
※契約不適合責任免責、飼育細則有 (専任媒介)

31 タウンハウス 習志野台ガーデンハウス
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

専用庭あり!ガーデニングが楽しめます

販売価格 1,650万円(税込)
専用駐車場有り(無償)

ペット飼育可(細則有)
トイレ2ヶ所付



●専有／93.59㎡●バルコニー／4.99㎡●テラス／5.40㎡●専用庭／16.28㎡●間取／3LDK+カースペース(S50年7月築)●現況／空部屋●構造／鉄骨ブロック造スレート葺2階建●管理／自主●管理費／5,000円/月●修繕積立金／16,000円/月
●所在／船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責、現況渡し、植栽規約 (専任媒介)

おかげ様で53年を迎えることができました

TOKAI

株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 30台

0120-549-888

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ♪

お問合せはコチラから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17■千葉県知事(13)第5136号■建設業知事(般-2)第31406号■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■定休日／毎週水曜日、第1・第3火曜日

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日／R7年10月10日 広告有効期限／R7年11月末日