

新築分譲 中古住宅 土地 マンション

# 東海

## 不動産の

## ご購入

## ご売却

## 買取り

## 相続

おかげ様で  
**53年!!**

## お任せください!

## ご来店お待ちしております!!

スタッフ全員、経験豊富です!  
ほとんどの社員が仕事エリアに居住!  
当然、更に慎重に、責任をもってご対応いたします!  
かくれた地元情報や予備知識も豊富です!

便利ですが・・・  
**インターネットでは限界がある**と思います!  
物件さがしも、売却や住み替えのご検討も  
大事なことから、**じっくりお話した方が  
失敗しない!後悔しない!**  
計画を効率良く!立てられると思います。

不動産のご相談お待ちしております。  
**お気軽に!ぜひご来店ください!!!**

↑至高根公園  
↑至西船橋  
↑北習志野駅  
↑京成松戸線  
↑至津田沼

メガネの  
セイコー  
りそな銀行  
西友  
京葉銀行  
千葉銀行  
消防署  
習志野団地  
駐車場 完 備

東海 北習志野支店  
★  
東海 本店

0120-549-888

**01 新築** 京成松戸線「高根木戸」駅徒歩10分  
新築価格 **3,880万円** (税込)  
長期優良住宅  
耐震・制震で安心の家  
●土地/104.44㎡(31.59坪) 私有地15.22㎡有●建物/96.26㎡(29.11坪)●間取/4LDK+カーポート(7年12月完成予定)(建確No.第R07SHC114997号)●その他交通/京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩19分●所在/船橋市芝山6丁目 (媒介)

**02 新築** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩20分  
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩26分 全3棟  
新築価格 **3,980万円** (税込)  
ハウスメーカー施工 仕様がおしゃれで素敵♪  
長期優良・低炭素住宅  
最終1棟  
●土地/142.29㎡(43.04坪)●建物/98.53㎡(29.80坪)●間取/4LDK+カーポート2台(車種による)(7年4月完成済)●所在/船橋市習志野台8丁目 (媒介)

**03 新築** 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分 全4棟 ZEH住宅で省エネ  
新築価格 **4,480万円** (税込)  
ハウスメーカー施工・仕様がおしゃれで素敵♪  
カーポート2台可  
●総棟数/4棟●今回販売/2棟●価格(税込)/各4,480万円●土地/120.60㎡(36.48坪)～120.74㎡(36.52坪)●建物/100.40㎡(30.37坪)～101.64㎡(30.74坪)●間取/3LDK+ロフト～4LDK+カーポート2台(7年1月完成済)●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/北東側4m私有地●設備/東京電力・公営水道・本下水●所在/船橋市松が丘4丁目 (媒介)

**04 新築** 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩13分  
新築価格 **5,790万円** (税込)  
南8m公道面 陽当り・通風良好  
●総棟数/2棟●今回販売/2棟●価格(税込)/5,790万円～5,890万円●土地/125.61㎡(37.99坪)～125.89㎡(38.08坪)●建物/105.98㎡(32.05坪)～106.40㎡(32.18坪)●間取/各4LDK+カーポート2台(7年11月完成予定)(建確No.第25UD1W303394号)●用途/第1種中高住専(60/200%)●道路/南側8m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在/船橋市習志野台2丁目 (専任媒介)

**05 戸建** 京成松戸線「高根木戸」駅徒歩10分  
販売価格 **2,095万円** (税込)  
フルリノベーション済  
●土地/82.18㎡(24.86坪)●建物/76.60㎡(23.17坪)●間取/3LDK+小室裏収納+カーポート(5年6月築)●状況/空家●交通/東葉高速鉄道「山崎」駅徒歩19分●所在/船橋市芝山6丁目 ※契約不適合責任免責、R5年7月リフォーム内容(キッチン・洗面台・トイレ・給湯器新規交換、畳・障子・襖交換、フローリング・天井壁クロス張替、全室照明設置他)(専任媒介)

**06 戸建** JR東金線「東金」駅バス10分「家徳中橋」徒歩9分  
販売価格 **1,280万円** (税込)  
トヨタホーム施工 軽量鉄骨造  
敷地面積54坪超!  
●土地/180.00㎡(54.45坪)●建物/88.72㎡(26.83坪)●間取/4LDK+カーポート2台(H12年8月築)●状況/空家●所在/東金市家徳 (売主)

**07 戸建** 京成松戸線「初富」駅徒歩18分  
東武野田線・京成松戸線・北総線「新鎌ヶ谷」駅徒歩23分  
販売価格 **1,350万円** (税込)  
アクセス良好な3路線利用可能エリア  
●土地/80.24㎡(24.27坪)●建物/77.00㎡(23.29坪)●間取/4DK+カーポート(H12年5月築)●状況/空家●所在/鎌ヶ谷市南初富2丁目 (媒介)

**08 戸建** 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩26分  
京成松戸線「高根公園」駅徒歩23分 角地  
販売価格 **1,690万円** (税込)  
●土地/102.12㎡(30.89坪)●建物/88.86㎡(26.88坪)●間取/3LDK+小室+カーポート(車種制限有)(S59年7月築)●状況/空家●所在/船橋市松が丘1丁目 ※契約不適合責任免責、未登記建物有 (専任媒介)

**09 戸建** JR総武本線「八街」駅徒歩3.5km  
バス12分「喜望の杜」徒歩3分  
販売価格 **1,370万円** (税込)  
敷地面積広々43坪!南向きバルコニー  
令和6年10月外壁・屋根塗装済  
●土地/143.09㎡(43.28坪)●建物/83.63㎡(25.29坪)●間取/3LDK+カーポート2台(車種による)(H13年1月築)●状況/空家●所在/八街市雁丸 ※集中浄化槽使用料4,285円/月、口座引落手数料110円/月、修繕積立金1,000円/月 (売主)

**10 戸建** 京成松戸線「習志野」駅徒歩19分  
南東6m公道面  
販売価格 **5,980万円** (税込)  
大型カーポート付き 事務所としても利用可能  
敷地広々165坪  
●土地/247.95㎡(75.00坪)●建物/132.48㎡(40.07坪)●間取/5LK+事務所+カーポート2台(H3年3月築)●状況/居住中●所在/船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責、境界不分明示、増築未登記有 (専任媒介)

**11 戸建** 京成松戸線「三咲」駅徒歩19分  
「高根公園」駅バス7分「さつき台」徒歩2分  
販売価格 **1,580万円** (税込)  
南西向き陽当り良好 閑静な住宅街  
●土地/148.09㎡(44.79坪)●建物/129.09㎡(39.04坪)●間取/4LDK+ガレージ(S54年8月築)●状況/空家●所在/船橋市大穴北3丁目 ※契約不適合責任免責、さつき台地区地区計画の区域内、境界不分明示 (専任媒介)

**12 戸建** 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分  
販売価格 **7,500万円** (税込)  
豊かな田園風景に四季が彩る 心落ち着く閑静な景色が広がります  
●土地/545.59㎡(165.04坪)●建物/207.07㎡(62.63坪)●間取/8DK+倉庫・ガレージ+カーポート2台以上(H8年6月築)●状況/空家●所在/八千代市吉崎 ※40戸連たん制度により再建築可、付条件、基礎調査予定箇所(一部) (売主)