

14 戸建 京成松戸線「習志野」駅徒歩19分

南東6m公道面

販売価格 **5,980万円** (税込) 大型カーポート付き 事務所としても利用可能

全居室2面採光

●土地/247.95㎡(75.00坪) ●建物/132.48㎡(40.07坪)
●間取/5LK+事務所+カーポート2台(H3年3月築) ●現況/居住中 ●所在/船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示、増築未登記有 (専任媒介)

15 戸建 東葉高速鉄道「八千代線が丘」駅徒歩11分
「船橋日大前」駅徒歩15分

販売価格 **3,980万円** (税込) 1階は事務所としても利用可能 1F・2F・トイレ広いです

敷地約50坪超! 南側6m公道面で陽当り良好

建物約42坪 4SLDK大変広いです

Life Information
 ローン西八千代代..... 徒歩5分(約400m)
 ミニストップ八千代線が丘..... 徒歩7分(約500m)
 イオン八千代線が丘..... 徒歩9分(約700m)

●土地/166.00㎡(50.21坪) ●建物/140.77㎡(42.58坪) ●間取/4SLDK+カーポート2台(車種による)(H12年9月築) ●現況/空家 ●所在/八千代市大和田新田 ※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

16 戸建 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分
京成松戸線「習志野」駅徒歩7分

住友林業施工の住宅

販売価格 **5,980万円** (税込) 玄関収納もゆとり広く、各居室にも収納付き! 生活感が抑えられます。綺麗にお使いです

LDKと1階洋室には床暖房完備!

●土地/140.00㎡(42.35坪) ●建物/106.40㎡(32.18坪) ●間取/4LDK+カーポート(H23年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

17 売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

土地価格 **3,780万円**

南東道路面

陽当り良好!! 115.37㎡(34.89坪) 更地

位置指定道路 隣地通路

●土地/115.37㎡(34.89坪)他私道持分有 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種住居 ●第1種中高住専(60/200%) ●交通/京成松戸線「習志野」駅徒歩7分 ●所在/船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

18 売地 京成松戸線「三咲」駅15分 豊島園駅徒歩5分

土地価格 **5,500万円**

土地面積 **約1,217坪**

更地・平坦地

●土地/4,026.42㎡(1,217.99坪) ●地目/山林 ●現況/更地 ●用途/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●交通/京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分 豊島園駅徒歩5分 ●所在/船橋市豊島町 ※境界非明示、建築不可 (専任媒介)

19 戸建 東葉高速鉄道「八千代線が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分

敷地広々165坪

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

●土地/545.59㎡(165.04坪) ●建物/207.07㎡(62.63坪) ●間取/8DK+倉庫+ガレージ+カーポート2台以上(H8年6月築) ●現況/空家 ●所在/八千代市吉備 ※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部) (専任媒介)

20 売地 北総線「千葉ニュータウン中央」駅バス8分「高花団地入口」徒歩3分

土地価格 **2,200万円** 平地で目晴らしがよく 明るく立地

第4期最終1区画!!

大型車庫4台可 建築条件なし

●土地/331㎡(100.12坪) ●地目/山林 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専に準ずる(50/100%) ●所在/印西市結縁寺 ※印西市令第34条11号該当により第29条許可を条件 (媒介)

21 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 明るく活気のある津田沼駅徒歩圏内

JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地価格 **2,890万円** ~ 新築住宅施工前につきプランにあった間取り設計可能!!

●土地/140.00㎡(42.35坪) ●建物/106.40㎡(32.18坪) ●間取/4LDK+カーポート(H23年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

22 建築条件付売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
京成松戸線「習志野」駅徒歩12分

土地価格 **3,090万円** 陽当り良好、南側緑地有 お好みの間取りフリープラン

建物面積:103.50㎡(31.30坪) 建物価格:2,068万円(税込)

条件外し可能

●土地/176.82㎡(53.48坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専 ●第1種住居(50・60/100・200%) ●所在/船橋市船山清町3丁目 (専任媒介)

23 建築条件付売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分

土地価格 **3,580万円** ~ 参考間取りプラン作成します

条件外し相談

●総区画数/2区画 ●今回販売/2区画 ●価格/3,580万円 ~ 3,970万円 ●土地/138.79㎡(41.98坪) ~ 139.77㎡(42.28坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(40/80%) ●道路/北東側6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・水道・下水 ●所在/船橋市習志野台2丁目 (媒介)

24 売地 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分

土地価格 **8,300万円** 建築条件なし 整形地!

更地1平坦地! 整形地!

6m公道

351.39㎡(106.29坪) (公簿)

●土地/351.39㎡(106.29坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(40/80%) ●所在/船橋市習志野台2丁目 (専任媒介)

25 マンション 東葉高速鉄道「八千代線が丘」駅徒歩2分

販売価格 **2,990万円** (税込)

リノベーション済み!

●専有/55.24㎡/バルコニー/8.15㎡ ●間取/2LDK(H9年1月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(地下1階付26階建の4階部分) ●管理/全部委託(通勤) ●管理費/9,800円/月 ●修繕積立金/11,500円/月 ●駐車場/敷地内(6,000円/10,000円/月) ●付随設備/敷地内(250円~500円/月) ●バイク置庫/敷地内(1,000円~2,000円/月) ●令和6年度面談 9/15(4日) ●所在/八千代市線が丘1丁目 ※R7年3月/ペイ内容協議中 ●洗面台交換、大観2区画(媒介) (媒介)

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築

大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地/545.59㎡(165.04坪) ●建物/207.07㎡(62.63坪) ●間取/8DK+倉庫+ガレージ+カーポート2台以上(H8年6月築) ●現況/空家 ●所在/八千代市吉備 ※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部) (専任媒介)

26 マンション 京成本線「実初」駅徒歩19分

販売価格 **1,398万円** (税込) 各居室収納付き LDK15.9帖の広さ

西向きバルコニー

●専有/66.16㎡ ●バルコニー/10.22㎡ ●間取/2LDK(H7年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(7階建の1階部分) ●管理/全部委託(巡回) ●管理費/13,200円/月 ●修繕積立金/20,790円/月 ●所在/習志野市東習志野4丁目(媒介)

27 マンション 京成本線「京成大久保」駅徒歩21分

販売価格 **2,380万円** (税込) ディスポーザー付 防音性の高い二重床

24時間防犯監視 可住戸数約100戸

●専有/96.26㎡ ●バルコニー/16.94㎡ ●間取/4LDK(H17年2月築) ●現況/居住中 ●構造/RC造(10階建の3階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/16,100円/月 ●修繕積立金/14,160円/月 ●全体修繕積立金/1,180円/月 ●駐車場/空有(500円~6,000円/月) ●所在/船橋市三山1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 マンション 京成松戸線「習志野」駅徒歩9分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分

販売価格 **2,990万円** (税込) オープンキッチンのある家

ペット飼育可(細則有)

●専有/75.06㎡ ●バルコニー/10.74㎡ ●間取/3LDK(H12年7月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(8階建の2階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/13,000円/月 ●修繕積立金/15,160円/月 ●平面・機械駐車場/有(9,000円~11,000円/月) ●所在/船橋市習志野台4丁目(媒介)

29 マンション 京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩2分

販売価格 **5,480万円** (税込) 7階部分で眺望・陽当り良好! ペット飼育可能(細則有)

和令7年2月築

●専有/64.09㎡ ●バルコニー/11.02㎡ ●間取/3LDK(H7年2月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(7階建の7階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/10,830円/月 ●修繕積立金/7,040円/月 ●インターネット使用料/429円/月 ●所在/船橋市習志野台3丁目 (専任媒介)

30 倉庫付住宅 京成松戸線「三咲」駅徒歩17分

販売価格 **4,300万円** (税込) 前面道路13m 公道で開放感あり

敷地面積約7坪 整形地! 平坦地!

R7年1月 リフォーム済 外壁・屋根 バルコニー塗装済

●土地/254.56㎡(77.00坪) ●建物/221.46㎡(66.99坪) ●間取/倉庫+事務所+2LDK+K+カーポート(H3年12月築) ●現況/空室 ●構造/鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建 ●所在/船橋市みやぎ台3丁目 ※現況有、市街化調整区域 (専任媒介)

おかげ様で **53年** を迎えることができました

TOKAI 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

キッズルームあります お子様連れもお気軽にどうぞ

お問合せはコチラから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R7年6月13日 広告有効期限/R7年7月末日