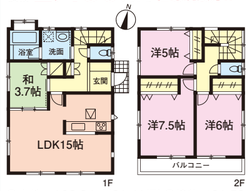
13 戸建
京成松戸線「習志野」駅徒歩18分
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩22分
全居室収納付

販売価格 2,480万円(税込) 歩道に面した住宅街 住環境良好!!



Life Information
- 船橋習志野台第二小学校… 徒歩3分(約240m)
- 船橋習志野台中学校… 徒歩7分(約550m)
- マックスバリュ習志野台店… 徒歩5分(約350m)
- ローソン習志野台5丁目店… 徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン習志野台8丁目店… 徒歩6分(約450m)
- ウエルシア習志野台5丁目店… 徒歩7分(約500m)
- ヨークマート習志野台店… 徒歩10分(約800m)
- 船橋東図書館…… 徒歩10分(約800m)

東南向きバルコニー

●土地／103.84㎡(31.41坪)●建物／91.50㎡(27.67坪)●間取／4LDK+カースペース(H20年4月築)●現況／居住中●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩22分
●所在／船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

14 戸建
東武野田線「馬込沢」駅徒歩13分
JR総武線「西船橋」駅バス19分「法典中学校」停歩2分

販売価格 4,380万円(税込) 敷地面積104坪超!!

北欧の雰囲気が漂う家
デンマーク産の新ストーブMORSO

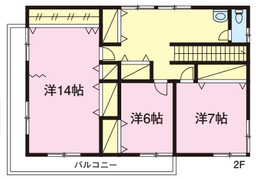
●土地／346.72㎡(104.88坪)他私道持分175㎡×1324/7140㎡●建物／123.62㎡(37.10坪)●間取／5SLDK+カースペース(H4年12月築)●現況／居住中●所在／船橋市薬園5丁目 ※法典風致地区、既存宅地認定制度による建築(同一敷地・同規模・同用途での建築可能)、隣地との駐車スペース相互利用に関する協定書有 (専任媒介)

15 戸建
東葉高速鉄道
「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」停歩7分
敷地広々165坪

販売価格 7,500万円(税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 | 2階の洋室は間仕切り有 | 古民家風住宅

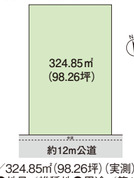
「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です



●土地／545.59㎡(165.04坪)●建物／207.07㎡(62.63坪)●間取／8DK+倉庫・ガレージ+カースペース2台以上(H8年6月築)●現況／空家●所在／八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部)
売主

16 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩7分

土地価格 9,000万円
建築条件なし!前面歩道付12m道路



●土地／324.85㎡(98.26坪)(実測)●現況／駐車場●地目／雑種地●用途／第1種低住専(40/80%)●所在／船橋市習志野台2丁目
※本管前面道路に有(宅内引込なし)(専任媒介)

17 売地
北総線
「千葉ニュータウン中央」駅バス8分「高花団地入口」停歩3分

土地価格 2,200万円 平坦地で見晴らしがよく明るい立地
第4期最終1区画!!
大型車庫4台可 | 建築条件なし

●土地／331㎡(100.12坪)●地目／山林●現況／更地●用途／第1種低住専に準ずる(50/100%)●所在／印西市結縁寺
※印西市令法第34条11号該当により第29条許可を条件 (媒介)

18 売地
京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分
カースペース2台駐車可能!

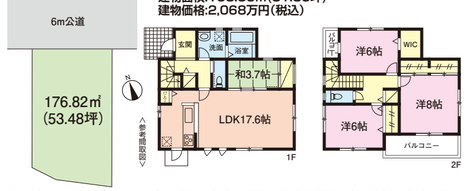
土地価格 2,890万円～ 新築住宅施工前につきプランにあった間取り設計可能!!

土地43坪以上
全4区画 市道12m・6m角地
陽当りサンサン とても綺麗な分譲地

●総区画数／4区画●価格／2,890万円～3,380万円●土地／142.20㎡(43.01坪)～147.40㎡(44.58坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／無指定(60/200%)●都市計画／市街化調整区域●道路／南側12m・北東側6m市道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／習志野市藤崎7丁目
売主

19 建築条件付売地
京成松戸線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
京成松戸線「習志野」駅徒歩12分

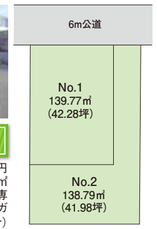
土地価格 3,090万円 陽当り良好、南側緑地有 お好みの間取りフリープラン
建物面積:103.50㎡(31.30坪)
建物価格:2,068万円(税込)
条件外し可能



●土地／176.82㎡(53.48坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専・第1種住居(50・60/100・200%)●所在／船橋市飯山満町3丁目 (専任媒介)

20 建築条件付売地
京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩11分
長期優良住宅が基本仕様!お好みのフリープラン

土地価格 3,580万円～ 参考間取りプラン作成します



土地41坪超 | 車2台可

●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／3,580万円～3,970万円●土地／138.79㎡(41.98坪)～139.77㎡(42.28坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(40/80%)●道路／北東側6m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／船橋市習志野台2丁目 (媒介)

21 マンション〈芝山団地〉
東葉高速鉄道
「飯山満」駅徒歩10分

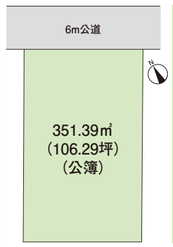
販売価格 570万円(税込)
南向きバルコニー!風通りの良い4階住居

●専有／48.99㎡●バルコニー／8.49㎡●間取／2LDK(S52年3月築)●現況／居住中●構造／RC造(5階建の4階部分)●管理／自主管理(日勤)●管理費／5,500円/月●修繕積立金／7,500円/月●駐車場／空有(7,000円～8,000円/月)●所在／船橋市芝山3丁目 (専任媒介)
※契約不適合責任免責

22 売地
京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩11分
建築条件なし 更地!平坦地!整形地!

土地価格 8,080万円 区画整理地内の6m公道面で陽当り・住環境良好

当社は新築分譲・注文建築施工等も致して居ります。
建物の御相談は当社一級計建築士にお気軽にどうぞ!!



Life Information
- 習志野台第一小学校・・・・・徒歩8分(約590m)
- 坪井中学校・・・・・・・・・徒歩19分(約1,500m)
- 西友新北習志野店・・・・・・徒歩7分(約555m)
- ローソン習志野台1丁目店・・徒歩5分(約370m)
- 業務スーパー北習志野店・・徒歩6分(約450m)
- ウエルシア習志野台店 ・・・徒歩5分(約380m)
- 北習志野第三公園・・・・・・徒歩3分(約240m)

●土地／351.39㎡(106.29坪)●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専(40/80%)●所在／船橋市習志野台2丁目 (専任媒介)

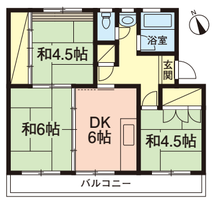
23 マンション〈芝山団地〉
東葉高速鉄道 ピカピカ
「飯山満」駅徒歩8分

販売価格 1,090万円(税込) 1階
南向き・R7年3月リフォーム済

●専有／48.99㎡●バルコニー／8.49㎡●間取／2LDK(S52年3月築)●現況／空家●構造／RC造(5階建の1階部分)●管理／自主管理(日勤)●管理費／5,500円/月●修繕積立金／7,500円/月●駐車場／空有(7,000円～8,000円/月)
●所在／船橋市芝山3丁目 ※契約不適合責任免責、リフォーム内容(キッチン・洗面台新規交換 他)(媒介)

24 マンション〈芝山団地〉
東葉高速鉄道
「飯山満」駅徒歩10分
閑静な住宅街

販売価格 750万円(税込) 4階南向きでお部屋ぽかぽか

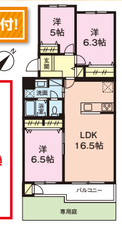


●専有／48.99㎡●バルコニー／8.49㎡●間取／3DK(S52年3月築)●現況／空家●構造／RC造(5階建の4階部分)●管理／自主管理(日勤)●管理費／5,500円/月●修繕積立金／7,500円/月●駐車場／空有(7,000円～8,000円/月)●所在／船橋市芝山3丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

25 マンション〈津田沼グリーンハイツ〉
京成松戸線「前原」駅徒歩17分
JR総武線「津田沼」駅バス22分「4号棟前」停歩1分

販売価格 1,480万円(税込) リノベーションされた綺麗な部屋
専用庭付!

R6年8月 リノベーション済
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台・トイレ
- 給湯器・洗濯機パン
- スイッチプレート・コンセント交換
- 全室フローリング張替
- 全室クロス貼替
- ハウスクリーニング 他



ペット2匹まで飼育可(細則有)

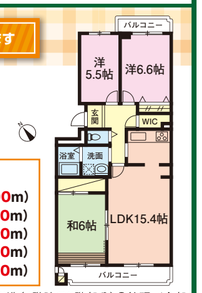
●専有／77.11㎡●バルコニー／7.00㎡●専用庭／33㎡●間取／3LDK(S54年7月築)●現況／空家●構造／RC造(5階建の1階部分)●管理／自主管理(日勤)●管理費／6,000円/月●修繕積立金／9,000円/月●専用庭使用料／700円/月●固定資産税等税額／58,322円(R6年度)●所在／船橋市習野井4丁目 (媒介)

26 マンション〈東船橋ガーデニア3号棟〉
JR総武線
「東船橋」駅徒歩11分
独立風のキッチンでリビングが広く使えます

販売価格 1,880万円(税込) R4年9月大規模修繕工事実施済!
南西・北西向きの両面バルコニー

ペット飼育可(細則有)

Life Information
- ミニストップ駿河台店・・・・・・・・徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン駿河台1丁目店・・・徒歩8分(約600m)
- ワイズマート東船橋店 ・・・・・ 徒歩11分(約850m)
- 船橋市場郵便局・・・・・・・・・・・徒歩12分(約900m)
- 青山病院・・・・・・・・・・・・・・・徒歩14分(約1,100m)



●専有／77.79㎡●バルコニー／10.53㎡●間取／3SLDK(S58年11月築)●現況／空家●構造／RC造(4階建の3階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／7,780円/月●修繕積立金／8,910円/月●駐車場／空要確認(9,000円/月)●駐輪場／空有(200円/月)
●所在／船橋市東船橋3丁目 (専任媒介)

27 マンション〈津田沼ハイムB棟〉
京成本線「京成津田沼」駅徒歩8分
京成松戸線「新津田沼」駅徒歩10分、JR総武線「津田沼」駅徒歩12分

販売価格 1,798万円(税込) ペット飼育可(細則有)

R7年1月リノベーション済
- 玄関(人感センサー・収納設置)
- 食洗器付システムキッチン交換
- 洗面化粧台・防水パン交換
- フローリング張替(リビング・洋室・キッチン)
- スイッチ・コンセントカバー交換、ハウスクリーニング 他

●専有／61.54㎡●バルコニー／7.49㎡●間取／2LDK(S49年4月築)●現況／空家●構造／RC造(5階建の1階部分)●管理／全部委託(巡回)●管理費／6,520円/月●修繕積立金／17,130円/月●自治会費／300円/月●バイク置場／空有(500円/月)●駐輪場／空有(100円/月)
●所在／習志野市津田沼3丁目 (媒介)

28 マンション〈ビファーグリーンアイル/フロエフォード〉
京成本線
「京成大久保」駅徒歩21分
宅配BOX

販売価格 2,380万円(税込) ディスポーザー付 防音性の高い二重床

24時間セキュリティシステム
南西角住戸

リフォーム済
- R4年5月 ユニットバス・給湯器交換
- R4年6月 タンクレストイレ交換

●専有／96.26㎡●バルコニー／16.94㎡●間取／4LDK(H17年2月築)●現況／居住中●構造／RC造(10階建の3階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／16,100円/月●修繕積立金／14,160円/月●全体修繕積立金／1,180円/月●駐車場／空有(500円～6,000円/月)●所在／船橋市三山1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

29 マンション〈谷津パークタウン一番館22号棟〉
京成本線
「谷津」駅徒歩7分
駅まで徒歩圏の好立地!室内キレイです!
専用使用権付駐車場(1台無償)!

販売価格 2,388万円(税込) 最上階

R7年1月リフォーム済
- キッチン
- (食洗機・ガラストップガスコンロ)
- 浴室
- (追い炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台・給湯器・
- トイレ・フロアタイル・
- フローリング・
- クロス新規交換、
- ハウスクリーニング 他

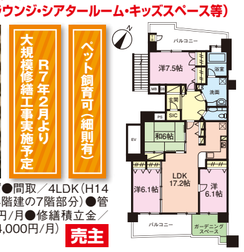
南向きで陽当り良好!

●専有／77.04㎡●バルコニー／10.27㎡●間取／3LDK(S63年3月築)●現況／空家●構造／RC造(5階建の5階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／7,700円/月●修繕積立金／15,600円/月●所在／智志野市谷津3丁目 (媒介)

30 マンション〈アルファーグランデ/成田北書和4棟〉
JR成田線
「成田」駅バス6分「ニュータウン中央」停歩2分

販売価格 2,850万円(税込) 敷地内施設あり!(スポーツラウンジ・シアタールーム・キッズスペース等)

R7年2月より大規模修繕工事実施予定
ペット飼育可(細則有)



●専有／100.93㎡●バルコニー／32.21㎡●間取／4LDK(H14年3月築)●現況／空家●構造／RC造(14階建の7階部分)●管理／全部委託(日勤)●管理費／18,400円/月●修繕積立金／32,300円/月●駐車場／空有(2,000円～4,000円/月)
●所在／成田市加良部1丁目
売主

おかげ様で53年を迎えることができました

TOKAI

株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 30台

0120-549-888

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ♪

お問合せはコチラから

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17■千葉県知事(13)第5136号■建設業知事(般-2)第31406号■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■定休日／毎週水曜日、第1・第3火曜日

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日／R7年4月11日 広告有効期限／R7年5月末日