

**14 戸建** 新京成線・東葉高速鉄道  
「北習志野」駅徒歩10分

販売価格 **3,450万円** (税込) **南東・北東角地**

●土地 / 108.96㎡ (32.96坪) 他私道約31m有 ●建物 / 103.64㎡ (31.35坪) ●間取 / 4LDK+小裏裏収納+カーベス (H16年7月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市西習志野2丁目 (媒介)

**R6年7月内外装リフォーム済**  
水廻り新機交換(システムキッチンシステムバス・洗面台・ウォシュレット付トイレ) 給湯器新機交換・壁紙替え・換・障子張替 他

**15 戸建** 東葉高速鉄道  
「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分

敷地広々165坪

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

●土地 / 115.05㎡ (34.80坪) 他私道持分3.70m有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市坪井東1丁目 (専任媒介)

**16 建築条件付売地** 東葉高速鉄道  
「船橋日大前」駅徒歩2分 平地

土地価格 **2,180万円** お好みの間取設計・フリープランにて建築できます。条件外し相談

陽当り・住環境良好

●土地 / 115.05㎡ (34.80坪) 他私道持分3.70m有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市坪井東1丁目 (専任媒介)

**17 売地** 北総線  
「千葉ニュータウン中央」駅バス8分「高花団地入口」徒歩3分

土地価格 各 **2,200万円** 平地で見晴らしがよく、明るい立地

大型車庫4台可 建築条件なし

●専有 / 71.04㎡ ●バルコニー / 7.26㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●交通 / 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分 ●所在 / 船橋市薬園台4丁目 (専任媒介)

**18 マンション** 新京成線  
「習志野」駅徒歩7分

販売価格 **550万円** (税込) 南東向き・3階部分・陽当り良好・3LDK

●専有 / 71.04㎡ ●バルコニー / 7.26㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●交通 / 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分 ●所在 / 船橋市薬園台4丁目 (専任媒介)

**19 売地** 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 カースペース2台 駐車可能!

JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地 **2,890万円** 建築士による間取相談実施中

土地 43坪以上 全4区画 市道12m・6m角地 陽当りサンサン とても綺麗な分譲地

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円～3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪)～147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市崎崎7丁目 (専任媒介)

**「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築**  
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地 / 545.59㎡ (165.04坪) ●建物 / 207.07㎡ (62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫+ガレージ+カースペース2台以上 (H8年6月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部) (専任媒介)

**20 建築条件付売地** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分 新京成線「習志野」駅徒歩12分

土地 **3,230万円** 陽当り良好、南側緑地有 お好みの間取りフリープラン

●土地 / 176.82㎡ (53.48坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専・第1種住居 (50・60/100・200%) ●所在 / 船橋市麻山満町3丁目 (専任媒介)

**21 建築条件付売地** 新京成線「習志野」駅徒歩12分 「薬園台」駅徒歩17分 陽当り良好

土地 **2,280万円** 商業施設が充実していて買い物も便利な立地 6m公道×4m公道の角地!駐車もラクラク!

●土地 / 111.07㎡ (33.59坪) 他道路負担3.46m有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市薬園台3丁目 (媒介)

**Life Information**  
薬園台南小学校……………徒歩6分(約450m)  
三田中学校……………徒歩19分(約1,500m)  
薬園台郵便局……………徒歩3分(約220m)  
セブンイレブン薬園台2丁目店……………徒歩6分(約450m)  
スーパーマルエー……………徒歩7分(約550m)  
薬園台公園……………徒歩7分(約560m)

**22 建築条件付売地** 新京成線・東葉高速鉄道  
「北習志野」駅徒歩11分

全2区画!車2台可 お好みのフリープラン

土地 **3,580万円** 長期優良住宅が基本仕様です

●総区画数 / 2区画 ●今期販売 / 2区画 ●価格 / 3,580万円～3,970万円 ●土地 / 138.79㎡ (41.98坪)～139.77㎡ (42.28坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (40/80%) ●道路 / 北東側6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 (媒介)

**23 マンション** 東葉高速鉄道  
「飯山満」駅徒歩10分

販売価格 **570万円** (税込) 南向きバルコニー!風通りの良い4階住居

●専有 / 48.99㎡ ●バルコニー / 8.49㎡ ●間取 / 2LDK (S52年3月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 自主管理 (日勤) ●管理費 / 5,500円/月 ●修繕積立金 / 7,500円/月 ●駐車場 / 空有 (10,000円/月) ●所在 / 船橋市芝山3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**24 マンション** 京成本線  
「京成大久保」駅徒歩19分

販売価格 **1,300万円** (税込) 陽当り良好な南向き 各居室収納有

●専有 / 60.18㎡ ●テラス / 8.85㎡ ●間取 / 3LDK (H6年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 11,700円/月 ●修繕積立金 / 12,040円/月 ●駐車場 / 空有 (10,000円/月) ●所在 / 船橋市三山1丁目 (専任媒介)

**25 マンション** 東葉高速鉄道  
「飯山満」駅徒歩10分

販売価格 **750万円** (税込) 4階南向きまで お部屋ほかほか

●専有 / 48.99㎡ ●バルコニー / 8.49㎡ ●間取 / 3DK (S52年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 自主管理 (日勤) ●管理費 / 5,500円/月 ●修繕積立金 / 7,500円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円～8,000円/月) ●所在 / 船橋市芝山3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**26 マンション** 京成本線「京成津田沼」駅徒歩8分 新京成線「新津田沼」駅徒歩10分 JR総武線「津田沼」駅徒歩12分

販売価格 **1,898万円** (税込) ペット飼育可 (細則有)

●専有 / 61.54㎡ ●バルコニー / 7.49㎡ ●間取 / 2LDK (S49年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,520円/月 ●修繕積立金 / 17,130円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●バイク置場 / 空有 (500円/月) ●駐車場 / 空有 (100円/月) ●所在 / 習志野市津田沼3丁目 (媒介)

**27 マンション** 新京成線「習志野」駅徒歩10分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分

販売価格 **1,980万円** (税込) 角部屋 オートロック・宅配BOX付

●専有 / 67.10㎡ ●バルコニー / 6.81㎡ ●間取 / 2SLDK (H10年4月築) ●現況 / 賃貸中 ●構造 / RC造 (6階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 9,135円/月 ●修繕積立金 / 8,433円/月 ●可会費 / 200円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

**28 マンション** 京成本線  
「谷津」駅徒歩7分 駅まで徒歩圏の好立地!室内キレイです! 専用使用権付駐車場(1台無償!)

販売価格 **2,488万円** (税込) 最上階

●専有 / 77.04㎡ ●バルコニー / 10.27㎡ ●間取 / 3LDK (S63年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 7,700円/月 ●修繕積立金 / 15,600円/月 ●所在 / 習志野市谷津3丁目 (媒介)

**29 マンション** JR成田線  
「成田」駅バス6分「ニュータウン中央」徒歩2分

販売価格 **2,850万円** (税込) 敷地内施設あり! (スポーツラウンジ・シアタールーム・キッズスペース等)

●専有 / 100.93㎡ ●バルコニー / 32.21㎡ ●間取 / 4LDK (H14年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (14階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 18,400円/月 ●修繕積立金 / 32,300円/月 ●駐車場 / 空有 (2,000円～4,000円/月) ●所在 / 成田市加島1丁目 (専任媒介)

**30 マンション** 新京成線「前原」駅徒歩17分 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分「4号線前」徒歩1分

販売価格 **1,480万円** (税込) バス徒歩1分、2路線利用可の好立地 リノベーションされた綺麗な部屋

●専有 / 77.11㎡ ●バルコニー / 7.00㎡ ●専用庭 / 33㎡ ●間取 / 3LDK (S54年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 自主管理 (日勤) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 9,000円/月 ●専用庭使用料 / 700円/月 ●固定資産税等税額 / 58,322円 (R6年度) ●所在 / 船橋市田沼野井4丁目 (媒介)

**31 マンション** 新京成線・東葉高速鉄道  
「北習志野」駅徒歩1分

販売価格 **3,100万円** (税込) 宅配BOX LD床暖房付き

●専有 / 56.38㎡ ●バルコニー / 10.08㎡ ●間取 / 2LDK (H20年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 7,730円/月 ●修繕積立金 / 14,660円/月 ●団地修繕費 / 4,570円/月 ●CATV使用料 / 220円/月 ●インターネット使用料 / 1,650円/月 ●可会費 / 350円/月 ●機械式駐車場 / 空有 (7,000円～11,000円/月) ●所在 / 船橋市西習志野3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**Life Information**  
エキタきたなら……………徒歩1分(約80m)  
セブンイレブン……………徒歩2分(約100m)  
マツモトキヨシ……………徒歩2分(約100m)  
魚次・ランドローム……………徒歩4分(約300m)  
西友……………徒歩5分(約400m)  
夕日が丘公園……………徒歩3分(約240m)

おかげ様で **53年** を迎えることができました

**TOKAI** 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

キッズルームあります お子様連れもお気軽にどうぞ

お問合せは **こちらから**

**0120-549-888**

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 千葉県知事(13)第5136号 建設業知事(般-2)第31406号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日  
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R7年3月7日 広告有効期限 / R7年4月末日