

13 戸建 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分 敷地広々165坪

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築 大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地 / 545.59㎡ (165.04坪) ●建物 / 207.07㎡ (62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫・ガレージ+カーブス2台以上 (H8年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可、がけ条例、基礎調査予定箇所(一部)

売主

22 建築条件付 売地 新京成線「習志野」駅徒歩12分 陽当り良好 「薬園台」駅徒歩17分

土地価格 **2,280万円** 商業施設が充実して買い物も便利な立地 6m公道×4m公道の角地! 駐車もラクラク!

Life Information
 薬園台南小学校.....徒歩6分(約450m)
 三田中学校.....徒歩19分(約1,500m)
 薬園台郵便局.....徒歩3分(約220m)
 セブンイレブン薬園台2丁目店.....徒歩6分(約450m)
 スーパーマルイ.....徒歩7分(約550m)
 薬園台公園.....徒歩7分(約560m)

●土地 / 111.07㎡ (33.59坪) 他道路負担3.46㎡有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市薬園台3丁目 (媒介)

角地×整形地×平坦地

27 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分 JR総武線「津田沼」駅バス17分「車検場前」徒歩6分

販売価格 **2,280万円** (税込) ゆめまち習志野台モール 徒歩3分(約200m)で買い物もラクラク!

R6年1月リフォーム済
 ユニットバス新規交換 (LIXIL製換気乾燥暖房機・追付)
 トイレ新規交換 (LIXIL製温水洗浄便座)
 フローリング・畳・ストーンタイル・換気扇 他

●専有 / 77.00㎡ ●バルコニー / 12.60㎡ ●専用庭 / 18.30㎡ ●間取 / 3LDK (H3年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (8階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 15,400円/月 ●修繕積立金 / 18,938円/月 ●専用庭使用料 / 1,000円/月 ●駐車場 / 空有 (200円~400円/月) 一部無料、シール代別途200円 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※駐車場・駐輪場の空き状況は随時確認 (媒介)

14 売地 北総線「千葉ニュータウン中央」駅バス8分「高花団地入口」徒歩3分

土地価格 **1,950万円** 平坦地で見晴らしがよく、明るい立地

大型車庫4台可 建築条件なし

●土地 / 536㎡ (162.14坪) (法面含、有効宅地面積395㎡) ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専に準ずる (50/100%) ●所在 / 印西市結縁寺 ※印西市令第34条11号該当により第29条許可を条件 (媒介)

18 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 カースペース2台 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 駐車可能!

土地価格 **2,890万円** 建物仕様セレクト出来ます!! 間取フリープラン 土地43坪以上

先着受付中 各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

全4区画 陽当りの良い綺麗な分譲地

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~ 147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目

売主

23 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩25分

販売価格 **698万円** (税込) R6年8月リフォーム済!

●専有 / 48.93㎡ ●バルコニー / 9.19㎡ ●間取 / 2LDK (S47年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 自主管理 (自動) ●管理費 / 3,500円/月 ●修繕積立金 / 12,000円/月 ●駐車場 / 空有 (7,500円/月) ●所在 / 八千代市高津 ※契約不適合責任免除、リフォーム内容 (キッチン・洗面台新規交換、フローリング・クロス貼替) (専任媒介)

28 マンション JR成田線「成田」駅バス6分「ニュータウン中央」徒歩2分

販売価格 **2,850万円** (税込) 敷地内施設あり! (スポーツラウンジ・シアタールーム・キッズスペース等)

R7年2月より 大規模修繕工事実施予定 ベット飼育可(細則有)

●専有 / 100.93㎡ ●バルコニー / 32.21㎡ ●間取 / 4LDK (H14年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (14階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 18,400円/月 ●修繕積立金 / 32,300円/月 ●駐車場 / 空有 (2,000円~4,000円/月) ●所在 / 成田市加良部1丁目

売主

15 建築条件付 売地 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩2分 駅まで徒歩2分!! 平坦地

土地価格 **2,180万円** お好みの間取設計・フリープランにて建築できます。条件外し相談

陽当り・住環境良好 建物面積:95.63㎡(28.80坪) 建物価格:2,200万円(税込)

●土地 / 115.05㎡ (34.80坪) 他私道持分3.70㎡有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市坪井東1丁目 (専任媒介)

19 建築条件付 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分 全2区画!車2台可 お好みのフリープラン

土地価格 **3,580万円** 長期優良住宅が基本仕様です

●総区画数 / 2区画 ●今回販売 / 2区画 ●価格 / 3,580万円~3,970万円 ●土地 / 138.79㎡ (41.98坪) ~ 139.77㎡ (42.28坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (40/80%) ●道路 / 北東側6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 (媒介)

売主

24 マンション 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩10分 閑静な住宅街

販売価格 **750万円** (税込) 4階南向きで お部屋ほかほか

●専有 / 48.99㎡ ●バルコニー / 8.49㎡ ●間取 / 3DK (S52年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 自主管理 (自動) ●管理費 / 5,500円/月 ●修繕積立金 / 7,500円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円~8,000円/月) ●所在 / 船橋市芝山3丁目 ※契約不適合責任免除 (専任媒介)

29 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分 充実の住環境

販売価格 **1,340万円** (税込) 7坪超の専用庭付き 南向きで陽当り良好 外壁タイル張りの3LDK

Life Information
 飯山満小学校.....徒歩7分(約500m)
 二宮中学校.....徒歩10分(約800m)
 ローン.....徒歩6分(約480m)
 西友薬品店.....徒歩9分(約690m)
 エコピア.....徒歩11分(約860m)
 薬園台駅前郵便局.....徒歩12分(約900m)

●専有 / 60.75㎡ ●テラス / 7.28㎡ ●専用庭 / 23.52㎡ ●間取 / 3LDK (H6年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 13,400円/月 ●修繕積立金 / 14,770円/月 ●専用庭使用料 / 1,000円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円~11,500円/月) ●所在 / 船橋市二宮2丁目 ※契約不適合責任免除 (専任媒介)

16 売地 北総線「千葉ニュータウン中央」駅バス8分「高花団地入口」徒歩3分

土地価格 **2,200万円** 平坦地で見晴らしがよく、明るい立地

大型車庫4台可 建築条件なし

●総区画数 / 3区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 各2,200万円 ●土地 / 各331㎡ (100.12坪) ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専に準ずる (50/100%) ●道路 / 東側6m市道、西側6.5m協定道路 ●設備 / 東京電力・井戸・プロパンガス・浄化槽 ●所在 / 印西市結縁寺 ※印西市令第34条11号該当により第29条許可を条件 (媒介)

20 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分 建築条件なし 整形地

土地価格 **6,500万円** 習志野台2丁目

●土地 / 251.40㎡ (76.04坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 (駐車場) ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 ※駐車場8台・満車72,000円/月 (専任媒介)

25 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩10分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分

販売価格 **1,980万円** (税込) 角部屋 オートロック・宅配BOX付

ベット飼育可(細則有)

●専有 / 67.10㎡ ●バルコニー / 6.81㎡ ●間取 / 2SLDK (H10年4月築) ●現況 / 賃貸中 ●構造 / RC造 (6階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 9,135円/月 ●修繕積立金 / 8,433円/月 ●会費 / 200円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

30 マンション 新京成線「前原」駅徒歩17分 JR総武線「津田沼」駅バス22分「4号棟前」徒歩1分 専用庭付!

販売価格 **1,580万円** (税込) バス徒歩1分、2路線利用可の好立地 リノベーションされた綺麗な部屋

ベット2匹まで飼育可(細則有) R6年8月 リノベーション済 システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台・トイレ 給湯器・洗濯機パン スイッチプレート・コンセント交換 全室フローリング張替 全室クロス貼替 ハウスクリーニング 他

●専有 / 77.11㎡ ●バルコニー / 7.00㎡ ●専用庭 / 33㎡ ●間取 / 3LDK (S54年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 自主管理 (自動) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 9,000円/月 ●専用庭使用料 / 700円/月 ●固定資産税等税額 / 58,322円 (R6年度) ●所在 / 船橋市田喜野井4丁目 (媒介)

17 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩7分

販売価格 **550万円** (税込) 南東向き・3階部分!陽当り良好・3LDK

●専有 / 71.04㎡ ●バルコニー / 7.26㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●交通 / 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分 ●所在 / 船橋市薬園台4丁目 (専任媒介)

21 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩8分

販売価格 **580万円** (税込) 南東向き・3LDK

●専有 / 71.04㎡ ●バルコニー / 7.26㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●交通 / 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分 ●所在 / 船橋市薬園台4丁目 ※契約不適合責任免除 (専任媒介)

おかげ様で **53年** を迎えることができました

TOKAI 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台**

0120-549-888

キッズルームあります お子様連れもお気軽にどうぞ

お問い合わせはこちら

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 千葉県知事(13)第5136号 建設業知事(般-2)第31406号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日
 ※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R7年2月6日 広告有効期限 / R7年2月末日