

新築 戸建 土地 マンション

# 東海

おかげ様で  
53年!!

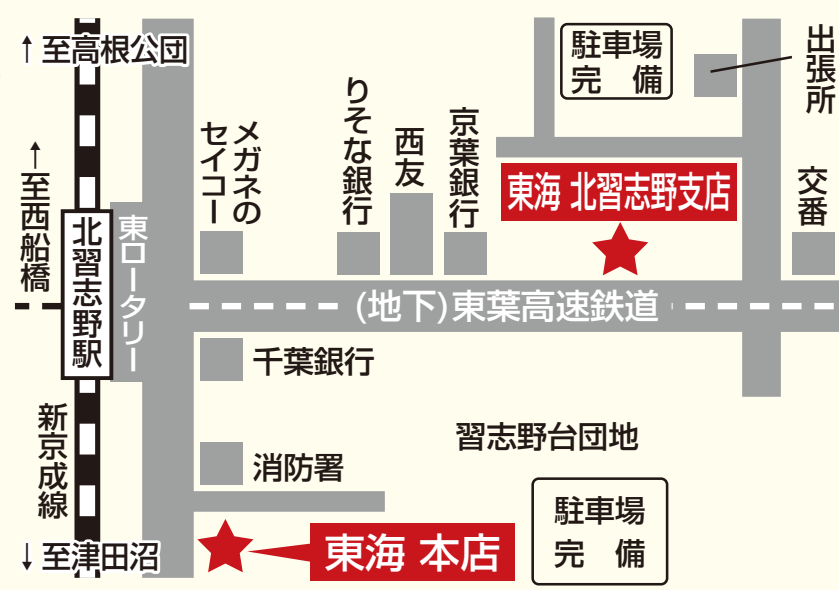


2025年も  
お任せください!  
相続のご相談

## ご購入 ご売却 買取り

新年あけましておめでとうございます  
今年も皆様のお役に立てるよう努めます。  
どうぞよろしくお願い申し上げます!  
皆様にとって良い年でありますように!

不動産さがし! ご売却のご検討!  
インターネットでは限界があると思います。  
じっくりお話した方が、失敗しない、後悔しない、  
計画を効率良く立てられると思います。  
責任をもってしっかり対応いたします!  
不動産のご相談お待ちしております。



お気軽に、ぜひ、ご来店ください! ☎ 0120-549-888

**01 新築** 新築成線「東葉高速鉄道」北習志野駅徒歩14分  
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分 **完成!!**

新築価格 **3,480万円** 広いスカイバルコニーのある家!!

●総棟数/2棟●今回販売/2棟●価格(税込)/3,480万円~3,680万円●土地/92.51㎡(27.98坪)~92.52㎡(27.98坪)●建物/91.90㎡(27.79坪)~92.04㎡(27.84坪)●間取/各3LDK+カーブス(16年10月(A号棟)8月(B号棟)完成済)●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/南東側4.58m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在/船橋市芝山7丁目 (媒介)

**03 新築** 新築成線「高根公園」駅徒歩25分  
新築成線「東葉高速鉄道」北習志野駅バス11分「刈米」徒歩10分

新築価格 **3,590万円** 角地・全室南向き設計 駐車場2台!(3台に変更可能) キッチンには便利なパントリー付き

●土地/153.58㎡(46.45坪)(公道)、156.63㎡(47.38坪)(実測)●建物/104.13㎡(31.49坪)●間取/4LDK+カーブス2台(16年12月完成済)●引渡/17年1月上旬●所在/船橋市松が丘2丁目 (媒介)

**06 戸建** 新築成線「高根木戸」駅徒歩10分

販売価格 **2,190万円** (税込) R5年7月フルリフォーム済! ピカピカ↑

●土地/82.18㎡(24.85坪)(実測)●建物/76.60㎡(23.17坪)●間取/3SLDK+カーブス(H5年6月築)●現況/空家●交通/東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分●所在/船橋市芝山6丁目  
※契約不適合責任免責、リフォーム内容(外壁・屋根塗装、キッチン・洗面台・トイレ・玄関ノブ新規交換) (専任媒介)

**09 戸建** 新築成線「東葉高速鉄道」北習志野駅徒歩17分  
新築成線「高根木戸」駅徒歩12分

販売価格 **2,200万円** (税込) スカイバルコニーからは花火を見ることができます!

●土地/139.64㎡(42.24坪)●建物/92.73㎡(28.05坪)●間取/4LDK+ロフト+カーブス2台(車庫による)(H15年4月築)●現況/居住中●所在/船橋市芝山6丁目  
※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

**11 戸建** 京成本線「京成佐倉」駅徒歩22分  
バス5分「佐倉東保育園」徒歩6分 6m道路の角地

販売価格 **2,290万円** (税込) 令和3年7月築の築浅物件! 大変綺麗です

●土地/118.09㎡(35.72坪)●建物/99.37㎡(30.05坪)●間取/3LDK+カーブス(R3年7月築)●現況/空家●所在/佐倉市千成3丁目 **売主**

**02 新築** 新築成線「薬園台」「習志野」駅徒歩10分 **リビングin階段** **収納充実!!** **LDK19.7帖!!**

新築価格 **3,980万円** (税込) リビング・バルコニー南向きで採光良好! 西側道路面! **4LDKにも変更可能!**

●土地/115.36㎡(34.89坪)●建物/97.70㎡(29.55坪)●間取/3(4)LDK(R6年9月完成済)●所在/船橋市薬園台2丁目(専任媒介)

**Life Information**  
薬円台南小学校・・・徒歩7分(約500m)  
三田中学校・・・徒歩18分(約1,400m)  
ジェーソン・・・徒歩3分(約180m)  
ローソン・・・徒歩7分(約550m)  
クリエイト・・・徒歩7分(約550m)  
コープみらい・・・徒歩8分(約600m)

**04 戸建** 新築成線「高根公園」駅徒歩14分

販売価格 **650万円** (税込) 南西道路面で陽当たり良好!

●土地/258.60㎡(78.22坪)他私道持分72㎡有●建物/106.81㎡(32.31坪)●間取/4DK+カーブス(S60年2月築)●現況/空家●所在/船橋市大穴南5丁目  
※契約不適合責任免責、連棟 (専任媒介)

**07 戸建** 新築成線「東葉高速鉄道」北習志野駅徒歩9分  
新築成線「習志野」駅「薬園台」駅徒歩13分

販売価格 **1,980万円** (税込) フルリノベーションで 憩いの我が家

●土地/94.35㎡(28.54坪)●建物/82.11㎡(24.83坪)●間取/3DK+カーブス(車庫による)(S53年11月築)●現況/空家●所在/船橋市飯山満町3丁目(専任媒介)

**10 戸建** 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩6分  
JR総武線「船橋」駅徒歩19分 **駐車場完備** **1階電動シャッター**

販売価格 **3,880万円** (税込) 徒歩5分以内の商業施設が充実

●土地/119.41㎡(36.12坪)(公道)セットバック含、私道持分6.62㎡有●建物/116.24㎡(35.16坪)●間取/3SLDK+カーブス2台(車庫による)(H10年7月築)●現況/空家●所在/船橋市宮本7丁目  
※境界非明示、42条2項道路 (専任媒介)

**12 戸建** 新築成線「東葉高速鉄道」北習志野駅徒歩11分  
新築成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **3,980万円** (税込) テラス付(下部駐車場の)

●土地/116.04㎡(35.10坪)他私道持分約15.66㎡(47㎡x1/3)有●建物/92.73㎡(28.05坪)●間取/4LDK+車庫(H10年9月築)●現況/空家●所在/船橋市習志野台2丁目  
※契約不適合責任免責 (専任媒介)