

**19 戸建** 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分  
敷地広々165坪

販売価格 **7,500**万円 (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築  
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地/545.59㎡(165.04坪)●建物/207.07㎡(62.63坪)●間取/8DK+倉庫+カーポート+カーポート2台以上(H8年6月築)  
●現況/空家●所在/八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可 ※ガケ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

**20** 新京成線「三咲」駅徒歩6分 南西5m道路

建築条件付 売地 土地面積 **1,500**万円 自由設計可能!! 陽当り良好!!

Life Information  
ファミリーマート…徒歩5分(約350m)  
業務スーパー…徒歩7分(約500m)  
ヤオコー船橋三咲店…徒歩7分(約500m)  
マツモトキヨシ三咲店…徒歩7分(約500m)  
くすりの福太郎…徒歩7分(約550m)  
三咲郵便局…徒歩5分(約350m)  
大島記念病院長…徒歩5分(約350m)  
三咲公民館…徒歩5分(約350m)

●土地/108㎡(32.67坪)●別途私道面積20.37㎡有●地目/宅地●現況/古家●都市計画/市街化調整区域●用途/無指定(50/100%)●所在/船橋市三咲3丁目  
※契約不適合責任免責、道路後退未定、建築には都市計画法第43条、第60条等の申請を要します。(専任媒介)

**21** 京成本線「八千代台」駅徒歩11分 全30区画の大分譲地が誕生!! 敷地41坪以上!!整形地!平坦地!

建築条件付 売地 土地面積 **1,540**万円~ 性能重視の家 長期優良住宅 4項目最高等級取得

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

●総区画数/30区画●今回販売/4区画●価格/1,540万円~1,950万円●開発総面積/5499.28㎡●土地/136.71㎡(41.35坪)~137.24㎡(41.51坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/南東側約5.5m公道、約6m開発道路●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在/八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

**22** 新京成線「習志野」駅徒歩12分 陽当り良好 角地×整形地×平坦地

建築条件付 売地 土地面積 **2,280**万円 商業施設が充実して買い物も便利な立地 6m公道×4m公道の角地!駐車もラクラク!

●土地/111.07㎡(33.59坪)●他道路負担3.46㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住専(60/200%)●所在/船橋市薬園台3丁目 (媒介)

Life Information  
薬園台南小学校…徒歩6分(約450m)  
三田中学校…徒歩19分(約1,500m)  
薬園台公園…徒歩7分(約560m)  
セブンイレブン薬園台2丁目店…徒歩6分(約450m)  
スーパーマルイ…徒歩7分(約550m)  
薬園台郵便局…徒歩3分(約220m)

**23** 京成本線「八千代台」駅徒歩8分 建築条件なし 平坦地

売地 土地面積 **2,590**万円~ 駅まで徒歩圏の好立地! お好きな間取設計・プランにて設計可能!

土地面積約40坪

●総区画数/2区画●今回販売/2区画●価格/2,590万円~2,610万円●土地/133.76㎡(40.46坪)~133.77㎡(40.46坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/北東側約6m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在/八千代市八千代台西5丁目 (媒介)

**24** 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 カースペース2台 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 駐車可能!

売地 土地面積 **2,890**万円~ 建物仕様セレクト出来ます!! 間取りフリープラン

先着受付中 各種ローン ご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

土地43坪以上 全4区画 陽当りの良い綺麗な分譲地

●総区画数/4区画●価格/2,890万円~3,380万円●土地/142.20㎡(43.01坪)~147.40㎡(44.58坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/無指定(60/200%)●都市計画/市街化調整区域●道路/南側12m・北東側6m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在/習志野市藤崎7丁目 (専任媒介)

**25** マンション 新京成線「習志野」駅徒歩7分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

販売価格 **750**万円 (税込) 2駅2路線利用可能 3階部分のため陽当り良好

●専有/71.04㎡●バルコニー/7.26㎡●間取/3LDK(S47年3月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の3階部分)●管理/全部委託(巡回)●管理費/6,000円/月●修繕積立金/13,000円/月●所在/船橋市薬園台4丁目 (専任媒介)

**26** マンション 新京成線「高根木戸」駅徒歩8分「高根公園」駅徒歩9分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **800**万円 (税込) LDK22帖で家族でゆったり過ごせます 3駅利用可能エリア!通勤通学にも便利です

一日中明るい南東向き

●専有/65.91㎡●バルコニー/7.2㎡●間取/2LDK(S38年12月築)●現況/空室●構造/RC造(4階建の1階部分)●管理/一部委託(巡回)●管理費/7,000円/月●修繕積立金/12,500円/月●駐車場/空有(5,000円/月)●所在/船橋市高根台4丁目 (専任媒介)

**27** マンション 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩10分 ワイドバルコニー!! 南向き・陽当り良好!!

販売価格 **780**万円 (税込) R6年8月 室内ハウスクリーニング済

●専有/46.42㎡●バルコニー/8.49㎡●間取/2LDK(S52年3月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の3階部分)●管理/自主管理(日勤)●管理費/5,500円/月●修繕積立金/7,500円/月●駐車場/空有(7,000円~8,000円/月)●所在/船橋市芝山3丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

**28** マンション 新京成線「前原」駅徒歩16分 JR総武線「津田沼」駅徒歩11分「4号棟前」徒歩1分

販売価格 **1,480**万円 (税込) H31年3月 大規模修繕工事実施済

総戸数470戸のビッグコミュニティ リノベーションされた綺麗な部屋

内覧可能! ペット2匹まで飼育可(細則有)

R6年6月新規内装リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台 トイレ新規交換・給湯器(給気付)・防水パン・スイッチコンセント交換・証明器具新規取付 クロス新規貼替・ハウスクリーニング 他

●専有/77.11㎡●バルコニー/7.00㎡●間取/3LDK(S55年4月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の4階部分)●管理/自主管理●管理費/6,000円/月●修繕積立金/9,000円/月●町会費/300円/月●所在/船橋市田喜野井4丁目 (媒介)

**29** マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩16分「自衛隊前」徒歩5分 新京成線「習志野」駅徒歩21分

販売価格 **1,588**万円 (税込) 南向き角部屋!陽当り・通風良好

キッチン・ユニットバス・洗面化粧台 トイレ・専有部給排水管・建具・下駄箱交換 フローリング・フロアタイル・クロス貼替 ハウスクリーニング 他

●専有/73.04㎡●バルコニー/10.06㎡●間取/3LDK(H3年4月築)●現況/空室●構造/RC造(6階建の2階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/17,800円/月●修繕積立金/14,960円/月●駐車場/空有(100円/月)●固定資産税/92,599円(R6年度)●所在/船橋市習志野1丁目 (媒介)

**30** マンション 新京成線「習志野」駅徒歩20分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分北習志野団地入口徒歩5分

販売価格 **1,650**万円 (税込) 採光がとて気持ちいい 2面バルコニー付住居 セブンイレブン徒歩1分、マックスバリュ徒歩9分 毎日の生活に欠かせない買い物施設が徒歩圏内

陽当り良好! 最上階 角部屋

●専有/72.53㎡●バルコニー/10.06㎡●間取/3LDK(H3年4月築)●現況/空室●構造/RC造(6階建の6階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/17,700円/月●修繕積立金/14,860円/月●インターネット利用料/1,100円/月●所在/船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

**31** マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分 新京成線「高根木戸」駅徒歩13分「高根公園」駅徒歩18分

販売価格 **1,680**万円 (税込) 南東角部屋でバルコニー2面付き! 自然光がたっぷり差し込みます

生活感が抑えられます

●専有/65.95㎡●バルコニー/12.01㎡●間取/3LDK(H7年3月築)●現況/空室●構造/RC造(6階建の4階部分)●管理/全部委託(巡回)●管理費/12,500円/月●修繕積立金/26,380円/月●駐車場/空有(10,000円/月)●インターネット利用料/1,100円/月●所在/船橋市松が丘4丁目 (媒介)

**32** マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分 外壁タイル張りの3LDK

販売価格 **1,680**万円 (税込) 7坪超の専用庭付き 南向きで陽当り良好 充実の住環境

Life Information  
飯山満小学校…徒歩7分(約500m)  
二宮中学校…徒歩10分(約800m)  
西友薬園台店…徒歩9分(約690m)  
ローソン…徒歩6分(約480m)  
エコピア…徒歩11分(約860m)  
薬園台駅前郵便局…徒歩12分(約900m)

●専有/60.75㎡●テラス/7.28㎡●専用庭/23.52㎡●間取/3LDK(H6年1月築)●現況/空室●構造/RC造(6階建の1階部分)●管理/全部委託●管理費/13,400円/月●修繕積立金/14,770円/月●専用庭使用料/1,000円/月●駐車場/空有(6,000円~11,500円/月)●所在/船橋市二宮2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**33** マンション 京成本線「京成大久保」駅徒歩21分

販売価格 **1,930**万円 (税込) R6年7月リフォーム済!

●専有/57.12㎡●バルコニー/5.60㎡●間取/3LDK(H6年8月築)●現況/空室●構造/RC造(7階建の7階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/10,700円/月●修繕積立金/11,420円/月●所在/船橋市三山1丁目 ●リフォーム内容(ガスコンロ・キッチン水栓・シャワートイレ交換他) (媒介)

**34** マンション 京成本線「実砌」駅徒歩15分 バス9分「東習志野六丁目」徒歩5分 ペット飼育可(細則有)

販売価格 **2,980**万円 (税込) 総戸数100戸のビッグコミュニティ

●専有/80.58㎡●バルコニー/13.00㎡●間取/3LDK(H15年2月築)●現況/空室●構造/RC造(12階建の6階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/14,030円/月●修繕積立金/18,050円/月●駐車場/空有(1,000円~4,000円/月)※2台目以降7,000円/月●バイク置場/空有(ミニバイク300円/月、バイク500円/月)●所在/習志野市東習志野3丁目 (媒介)

**35** マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩10分

販売価格 **3,190**万円 (税込) R6年7月リフォーム済!

●専有/60.89㎡●バルコニー/8.40㎡●間取/3LDK(H7年2月築)●現況/空室●構造/RC造(8階建の4階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/11,400円/月●修繕積立金/12,490円/月●駐車場/空有(11,000円/月)●所在/船橋市前原西4丁目 ●リフォーム内容(ガス給湯・キッチン・温水洗浄便座交換他) (媒介)

**36** マンション 新京成線「高根公園」駅徒歩10分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分

販売価格 **3,490**万円 (税込) 防犯カメラ設置・24時間遠方監視セキュリティシステム導入 南向きの6階に付、陽当り・眺望良好

自走式駐車場1台完備! ペット飼育可(細則有)

●専有/72.56㎡●バルコニー/12.20㎡●間取/3LDK(H27年3月築)●現況/空室●構造/RC造(7階建の6階部分)●管理/全部委託(日勤)●管理費/12,900円/月●修繕積立金/6,050円/月●インターネット接続費/1,016円/月●駐車場/空有(1台無償・2台目以降/5,000円/月)●所在/船橋市高根台3丁目 (専任媒介)

おかげ様で **52**年 を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 千葉県知事(13)第5136号 建設業知事(般-2)第31406号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日

**TOKAI 株式会社 東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30**台 店舗でのご相談は **無料**です

**0120-549-888**

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R6年9月6日 広告有効期限/R6年10月末日