

24 戸建 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分 敷地広々165坪

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築 大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地 / 545.59㎡ (165.04坪) ●建物 / 207.07㎡ (62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫+ガレージ+カーポート2台以上 (H8年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可 ※ガケ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

25 建築条件付 売地 京成本線「八千代台」駅徒歩11分 **全30区画の大型分譲地が誕生!!敷地41坪以上!!整形地!平坦地!**

土地価格 **1,540万円**～

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

長期優良住宅 性能重視の家 4項目最高級取得

●総区画数 / 30区画 ●今回販売 / 12区画 ●価格 / 1,540万円～1,950万円 ●最多価格帯 / 1,900万円台 (8区画) ●開発総面積 / 5499.28㎡ ●土地 / 136.00㎡ (41.14坪)～137.24㎡ (41.51坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 南東側約5.5m公道、約6m開発道路 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

28 売地 新京成線「高根公園」駅徒歩12分 「滝不動」駅徒歩13分

土地価格 **1,850万円**

建築条件なし!角地!即建築可

●土地 / 104.74㎡ (31.68坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (60/100%) ●所在 / 船橋市新高橋3丁目 (媒介)

29 建築条件付 売地 京成本線「八千代台」駅徒歩8分 **陽当りサンサン!平坦地!**

土地価格 **2,690万円**～

駅まで徒歩圏の好立地! お好きな間取設計・プランにて設計可能!

土地面積約40坪

●総区画数 / 2区画 ●今回販売 / 2区画 ●価格 / 2,690万円～2,710万円 ●土地 / 133.76㎡ (40.46坪)～133.77㎡ (40.46坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 北東側約6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 八千代市八千代台西5丁目 (媒介)

30 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 **カースペース2台 駐車可能!**

土地価格 **2,890万円**～

建物仕様セレクト出来ます!! 間取フリープラン

先着受付中 各種ローン ご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

土地43坪以上 全4区画

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円～3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪)～147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 **売主**

31 マンション 京成本線「大神宮下」駅徒歩8分 京京東線「南船橋」駅徒歩15分

販売価格 **2,180万円** (税込)

ルーフバルコニー付のメゾネット3LDK!

●専有 / 70.27㎡ ●バルコニー / 2.25㎡ ●ルーフバルコニー / 17.46㎡ ●間取 / 3LDK (S54年11月築) ●管理 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の3・4階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 9,629円/月 ●修繕積立金 / 13,562円/月 ●交通 / JR総武線「船橋」駅徒歩20分 ●所在 / 船橋市浜町1丁目 (媒介)

土地面積 **111.07㎡ (33.59坪)**

6m公道 4m公道

Life Information

薬台南小学校・・・徒歩6分(約450m)
三田中学校・・・徒歩19分(約1,500m)
薬台公園・・・徒歩7分(約560m)
セブンイレブン薬台2丁目店・・・徒歩6分(約450m)
スーパーマルエー・・・徒歩7分(約550m)
薬台郵便局・・・徒歩3分(約220m)

角地×整形地 ×平坦地 陽当り良好

●土地 / 111.07㎡ (33.59坪) 他道路負担3.46㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市薬台3丁目 (媒介)

32 マンション 新京成線「高根木戸」駅徒歩8分「高根公園」駅徒歩9分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **800万円** (税込) LDK22帖で家族でゆったり過ごせます 3駅利用可能エリア!通勤通学にも便利です

南東向き

●専有 / 65.91㎡ ●バルコニー / 7.2㎡ ●間取 / 2LDK (S38年12月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の1階部分) ●管理 / 一部委託 (巡回) ●管理費 / 7,000円/月 ●修繕積立金 / 12,500円/月 ●駐車場 / 空有 (5,000円/月) ●所在 / 船橋市高根台4丁目 (専任媒介)

33 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩7分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

販売価格 **850万円** (税込) 2駅2路線利用可能 3階部分のため陽当り良好

南東向き

●専有 / 71.04㎡ ●バルコニー / 7.26㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,000円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●所在 / 船橋市薬台4丁目 (専任媒介)

34 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩15分「薬園台」駅徒歩20分 JR総武線「津田沼」駅バス20分「薬台南小学校」徒歩3分

販売価格 **1,150万円** (税込) 南向きの最上階につき、陽当り・眺望良好

2面バルコニー

自衛隊の花火が望めます

●専有 / 81.99㎡ ●バルコニー / 13.56㎡ ●間取 / 3LDK (S62年12月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,500円/月 ●修繕積立金 / 17,500円/月 ●自転車・バイク置場 / 無償 ●所在 / 船橋市薬台3丁目 ※設備の契約不適合責任負責 (専任媒介)

35 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分

販売価格 **1,590万円** (税込) 南東向き

H29年11月リフォーム済 浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、フローリング・クロス張替、間取り変更(4LDKから3LDK)

●専有 / 81.86㎡ ●バルコニー / 16.17㎡ ●トランクルーム / 1.05㎡ ●間取 / 3LDK (S55年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 11,930円/月 ●修繕積立金 / 15,290円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※契約不適合責任負責 (専任媒介)

36 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩20分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分

販売価格 **1,650万円** (税込) 採光がとても気持ちいい 2面バルコニー付住居

セブンイレブン徒歩1分、マックスバリュ徒歩9分 毎日の生活に欠かせない買い物施設が徒歩圏内

陽当り良好! 最上階 角部屋

●専有 / 72.53㎡ ●バルコニー / 10.06㎡ ●ルーフバルコニー / 22.10㎡ ●間取 / 3LDK (H3年4月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / SRC造 (6階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 17,700円/月 ●修繕積立金 / 14,860円/月 ●ルーフバルコニー使用料 / 1,100円/月 ●所在 / 船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

37 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩1分

販売価格 **2,380万円** (税込) オートロック! R6年3月リフォーム済

●専有 / 61.88㎡ ●バルコニー / 7.80㎡ ●間取 / 3LDK (H7年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 13,000円/月 ●修繕積立金 / 8,800円/月 ●自治会費 / 2,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,500円～9,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (100円～200円/月) ●所在 / 船橋市南三味3丁目 ※リフォーム内容(クッションフロア・キッチン・トイレ・換気扇・暖房・水道管交換・バルコニー・新塗装) ●所在 / 船橋市南三味3丁目 (媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分 新京成線「薬園台」駅徒歩15分

販売価格 **1,790万円** (税込) 総戸数444戸のビッグコミュニティ

敷地内にテニスコート 両面バルコニー

●専有 / 74.45㎡ ●バルコニー / 9.24㎡ ●間取 / 3LDK (S61年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 7,500円/月 ●修繕積立金 / 10,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,000円/月) ●所在 / 船橋市飯山満町3丁目 (媒介)

R6年3月リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・洗面台・温水洗浄便座付トイレ新規交換、台所リモコン付給湯器、フローリング・クロス等貼替、ハウスクリーニング 他

39 マンション JR総武線「津田沼」駅バス7分「藤崎6丁目」徒歩9分

販売価格 **2,090万円** (税込) 敷地内駐車場完備! 引き渡し即可能!

南向きの角部屋住戸

R5年8月リフォーム済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、畳・床・床貼替 他

●専有 / 80.95㎡ ●バルコニー / 11.61㎡ ●アルコーブ / 3.54㎡ ●間取 / 2SLDK (H17年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (8階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 13,500円/月 ●修繕積立金 / 13,010円/月 ●駐車場 / 空有 (500円～6,000円/月) ●所在 / 船橋市三山1丁目 (媒介)

40 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩20分

販売価格 **2,190万円** (税込) 専用駐車場有

総戸数618戸のビッグコミュニティ

南向きの角部屋住戸

R6年3月リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、クロス・床材新規貼替、ハウスクリーニング 他

●専有 / 91.32㎡ ●バルコニー / 22.98㎡ ●ポーチ / 2.03㎡ ●物入 / 0.16㎡ ●間取 / 4LDK (H9年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (14階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 14,338円/月 ●修繕積立金 / 17,991円/月 ●フレンドリークラブ / 500円/月 ●平準駐車場 / 空有 (4,500円/月) ●所在 / 八千代市大和田新田 (媒介)

41 マンション 新京成線「高根公園」駅徒歩4分 シニア向け介護事務所付家具付マンション

販売価格 **4,500万円** (税込) 令和3年1月築! 未入居住宅!

8階の角部屋

介護事務所、クリニック、レストラン 健康相談室、多目的室、大浴場、ゲストルーム プレイラウンジ、マッサージルーム ペンダーコーナー、カラオケルーム、プレイールーム

●専有 / 60.00㎡ (トランクルーム0.6㎡含) ●バルコニー / 9.90㎡ ●間取 / 2SLDK (R3年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (10階建の8階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 63,780円/月 ●修繕積立金 / 10,800円/月 ●厨房費 / 8,800円/月 ●インターネット利用料 / 550円/月 ●所在 / 船橋市高根台1丁目 (媒介)

42 一棟アパート 新京成線「二和向台」駅徒歩5分 「三咲」駅徒歩12分

販売価格 **4,080万円**

年間満室時想定賃料 3,684,000円

満室時想定 利回り9%

R5年12月 リフォーム済 玄関ドア交換

●土地 / 269.32㎡ (81.46坪) ●建物 / 238.48㎡ (72.14坪) ●間取 / 1LDK×3室+2DK×3室 (S60年9月築) ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●現況 / 賃貸中 (1部屋空室) ●所在 / 船橋市二和東5丁目 ●前面道路までガス管理設、契約不適合責任負責 (専任媒介)

おかげ様で **52年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

TOKAI 株式会社 東海

☎ **0120-549-888**

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R6年7月11日 広告有効期限 / R6年8月末日