

22 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「習志野」駅徒歩10分 **新築和風工2x4工法**

販売価格 **4,850万円** (税込) ヨークマート徒歩2分、室内物干2ヶ所
食洗機・浴室暖房換気乾燥機・エアコン4台付!

●土地 / 163.15㎡ (49.35坪) ●建物 / 136.18㎡ (41.19坪) ●間取 / 3LDK (H25年6月築) ●現況 / 居住中
●所在 / 船橋市習志野4丁目 ※駐車場:近隣に有(9,000円/月) (専任媒介)

テラス有
大変綺麗です

23 戸建 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分
敷地広々165坪

販売価格 **7,500万円** (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築
大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地 / 545.59㎡ (165.04坪) ●建物 / 207.07㎡ (62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫+ガレージ+カーポート2台以上 (H8年6月築)
●現況 / 空室 ●所在 / 八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可 ※ガケ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

24 売地 新京成線「三咲」駅徒歩5分

土地価格 **1,500万円** 建築条件なし!
土地45.28坪・平坦

土地約42坪! 139.25㎡ (42.12坪) 2m私道持分 約4m道路

●土地 / 149.69㎡ (45.28坪) (公簿) 147.12㎡ (44.50坪) (実測) 他私道持分39.58㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家有 (現況渡し) ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市三咲5丁目 (専任媒介)

25 売地 新京成線「滝不動」駅徒歩21分
「高根公園」駅バス5分「公民館」徒歩5分

土地価格 **1,500万円** 建築条件なし!
東南向き

●土地 / 139.25㎡ (42.12坪) 私道持分26.20㎡ ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (50/100%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●所在 / 船橋市大穴南3丁目 (専任媒介)

26 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩21分
JR総武線「船橋」駅バス20分「団地センター」徒歩2分

販売価格 **980万円** (税込) 階下への音を気にしなくてよい1階

R6年4月リフォーム済
ユニットバス・システムキッチン
トイレ・洗面所・給湯器
サッシ新規交換、床・クロス新規貼替

●専有 / 46.76㎡ ●バルコニー / 6㎡ ●間取 / 2LDK (S46年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 自主管理 (管理員なし) ●管理費 / 3,720円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円/月) ●所在 / 船橋市金杉台1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

27 売地 新京成線「高根公園」駅徒歩12分「高根木戸」駅徒歩13分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分

土地価格 **1,840万円** 南側が緑地なので開放感があり
季節を感じられます

整形地 建築条件なし

●土地 / 153.71㎡ (46.49坪) 私道負担1.29㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市芝山5丁目 (媒介)

28 建築条件付売地 京成本線「八千代台」駅徒歩11分

全30区画の大型分譲地が誕生!!敷地41坪以上!!整形地!平坦地!

土地価格 **1,540万円**~

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

長期優良住宅 性能重視の家
4項目最高等級取得

●総区画数 / 30区画 ●今回販売 / 13区画 ●価格 / 1,540万円~1,950万円 ●最多価格帯 / 1,900万円台 (8区画) ●開発総面積 / 5,499.28㎡ ●土地 / 136.00㎡ (41.14坪) ~ 137.24㎡ (41.51坪) ●地目 / 宅地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 南東側約5.5m公道、約6m開発道路 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

29 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地価格 **2,890万円**~ 建物仕様セレクト出来ます!!
間取フリープラン

先着受付中
各種ローン
ご相談承ります。
お気軽に
お問い合わせ下さい。

土地43坪以上
全4区画

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~ 147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 **売主**

30 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩15分「薬園台」駅徒歩20分
JR総武線「津田沼」駅バス20分「薬園台南小学校」徒歩3分

販売価格 **1,150万円** (税込) 南向きの最上階につき、
陽当り・眺望良好

2面バルコニー

自衛隊の花火が望めます

●専有 / 81.99㎡ ●バルコニー / 13.56㎡ ●間取 / 3LDK (S62年12月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 6,500円/月 ●修繕積立金 / 17,500円/月 ●自転車・バイク置場 / 無償 ●所在 / 船橋市薬園台3丁目 ※設備の契約不適合責任免責 (専任媒介)

31 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩8分

販売価格 **1,280万円** (税込) 最上階!室内大変綺麗なお使いです

陽当り良好
南面バルコニー

●専有 / 63.17㎡ ●バルコニー / 6.6㎡ ●間取 / 3LDK (S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 7,740円/月 ●修繕積立金 / 15,850円/月 ●専用庭使用料 / 460円/月 ●インターネット使用料 / 1,210円/月 ●安心お助け利用料 / 198円/月 ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 (専任媒介)

32 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分

販売価格 **1,590万円** (税込) 南向向き

対面キッチンのLDKは
広々17帖

H29年11月リフォーム済
浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、
フローリング・クロス張替、
間取り変更 (4LDKから3LDK)

●専有 / 81.86㎡ ●バルコニー / 16.17㎡ ●ラウンジ / 1.05㎡ ●間取 / 3LDK (S55年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 11,930円/月 ●修繕積立金 / 15,290円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

33 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩20分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス20分「北習志野団地入口」徒歩5分

販売価格 **1,650万円** (税込) 採光がとても気持ちいい、2面バルコニー付住居
毎日の生活に欠かせない買い物施設が徒歩圏内

Life Information
薬園台南小学校 徒歩17分 (約1,300m)
三山中学校 徒歩15分 (約1,200m)
セブンイレブン 徒歩1分 (約20m)
習志野台五郵便局 徒歩5分 (約400m)
マックス/ヴェ習志野台店 徒歩9分 (約650m)
カインズ習志野店 徒歩10分 (約750m)

ペット飼育可(細則有) 最上階の角部屋

●専有 / 72.53㎡ ●バルコニー / 10.06㎡ ●ルーフバルコニー / 22.10㎡ ●間取 / 3LDK (H3年4月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / SRC造 (6階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 17,700円/月 ●修繕積立金 / 14,860円/月 ●ルーフバルコニー使用料 / 1,100円/月 ●所在 / 船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

34 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分
JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検前」徒歩2分

販売価格 **1,690万円** (税込) 6階建の5階部分で眺望良好!
天気がいい日は富士山・スカイツリーが見えます!

R5年10月新規リフォーム済
システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・
便器・洗浄便座・照明器具交換、クリーニング 他

南向きのバルコニー

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.78㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 12,800円/月 ●修繕積立金 / 13,800円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (媒介)

35 マンション 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分
新京成線「薬園台」駅徒歩15分

販売価格 **1,790万円** (税込) 総戸数444戸の
ビッグコミュニティ

敷地内にテニスコート 両面バルコニー

R6年3月リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・
洗面台・温水洗浄便座付トイレ新規交換、
台所リモコン付給湯器、
フローリング・クロス等貼替、
ハウスクリーニング 他

●専有 / 74.45㎡ ●バルコニー / 9.24㎡ ●間取 / 3LDK (S61年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 7,500円/月 ●修繕積立金 / 10,000円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円/月) ●所在 / 船橋市飯山満町3丁目 (媒介)

36 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **2,080万円** (税込) 床暖房付!
宅配ボックス有

オートロック・防犯カメラ付で安心

ペット飼育可
(犬・猫2匹まで、細則有)

専用庭付

Life Information
ヨークマート 徒歩5分 (約370m)
ヤックスドラッグ船橋習志野店 徒歩8分 (約614m)

●専有 / 71.25㎡ ●テラス / 13.30㎡ ●専用庭 / 13.96㎡ ●間取 / 3LDK (H18年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (地下1階付6階建の地下1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 8,400円/月 ●修繕積立金 / 14,400円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円~11,000円/月) ●自転庫 / 空有 (200円/月) ●専用庭使用料 / 460円/月 ●インターネット使用料 / 1,210円/月 ●安心お助け利用料 / 198円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

37 マンション JR総武線「津田沼」駅
バス7分「藤崎6丁目」徒歩9分

販売価格 **2,190万円** (税込)
敷地内駐車場完備!引き渡し即可能!

145世帯の
ビッグコミュニティ

南向きの角部屋住戸

●専有 / 80.95㎡ ●バルコニー / 11.61㎡ ●アルコーブ / 3.54㎡ ●間取 / 2SLDK (H17年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (8階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 14,338円/月 ●修繕積立金 / 17,991円/月 ●フレンドリークラブ / 500円/月 ●平面駐車場 / 空有 (4,500円/月) ●所在 / 船橋市三山1丁目 (媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩20分

販売価格 **2,290万円** (税込) 専用駐車場有
総戸数618戸のビッグコミュニティ

R6年3月リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・
洗面化粧台・トイレ新規交換、
クロス・床材新規貼替、
ハウスクリーニング 他

●専有 / 91.32㎡ ●バルコニー / 22.98㎡ ●ポーチ / 2.03㎡ ●間取 / 4LDK (H9年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (14階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 14,338円/月 ●修繕積立金 / 17,991円/月 ●フレンドリークラブ / 500円/月 ●平面駐車場 / 空有 (4,500円/月) ●所在 / 八千代市大和田新田 (媒介)

おかげ様で **52年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日

TOKAI 株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R6年6月14日 広告有効期限 / R6年7月末日