

23 戸建 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩4分「寺台」徒歩7分 敷地広々165坪

販売価格 **7,500**万円 (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築 大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地 / 545.59㎡ (165.04坪) ●建物 / 207.07㎡ (62.63坪) ●間取 / 8DK+倉庫・ガレージ+カーポート2台以上 (H8年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可 ※ガケ条例、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

24 建築条件付 売地 新京成線「前原」駅徒歩15分 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩22分

土地価格 各 **1,980**万円 ワイズマート徒歩4分・リブレ京成徒歩9分 買物施設徒歩圏の充実した住環境

土地売可!! 住環境良好

約4m公道

A号地 105.66㎡ (36.96坪) B号地 113.12㎡ (34.21坪) **土地売可!** (相談)

今ならカラーセレクトできます!

●総区画数 / 2区画 ●今期販売 / 2区画 ●価格 / 各1,980万円 ●土地 / 105.66㎡ (36.96坪) ~ 113.12㎡ (34.21坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●道路 / 東側4m私道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水 ●所在 / 船橋市飯山満町2丁目 (媒介)

25 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 京成バス2台 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 駐車可能!

土地価格 **2,890**万円~ 建物仕様セレクト出来ます!! 間取りフリープラン

先着受付中 各種ローン ご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

土地 **43**坪以上 **全4**区画

陽当りの良い綺麗な分譲地

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~ 147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東電・都市ガス・公営水道・下水 ●所在 / 習志野市鹿嶋7丁目 **売主**

26 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分 新京成線「習志野」駅徒歩16分

土地価格 **3,180**万円 建物参考プランをご用意しております!

整形地 建築条件なし

約11.9m公道

126.10㎡ (38.14坪)

Life Information

習志野第二小学校 徒歩8分(約603m)
習志野台中学校 徒歩2分(約140m)
ファミリーマート 徒歩5分(約337m)
ウエルシア 徒歩4分(約304m)
ヨークマート 徒歩6分(約462m)
マックスバリュ 徒歩7分(約543m)
船橋市東図書館 徒歩6分(約438m)

●土地 / 126.10㎡ (38.14坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家 ●用途 / 第1種住居 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台6丁目 (専任媒介)

27 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩8分

販売価格 **1,280**万円 (税込) 最上階!室内大変綺麗にお使いです

陽当り良好 南面バルコニー

Life Information

大穴小学校 徒歩9分(約700m)
大穴中学校 徒歩19分(約1,500m)

●専有 / 63.17㎡ ●バルコニー / 6.6㎡ ●間取 / 3LDK (S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 7,740円/月 ●修繕積立金 / 15,850円/月 ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 ※瑕疵担保責任免責、現況渡し (専任媒介)

31 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分 JR総武線「津田沼」駅徒歩25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,690**万円 (税込) 6階建の5階部分で眺望良好! 天気の良い日は富士山・スカイツリーが見えます!

R5年10月新規リフォーム済 システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・便器・洗濯機・照明器具交換・クリーニング 他

南向きバルコニー

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.78㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 12,800円/月 ●修繕積立金 / 13,800円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (媒介)

32 マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩20分「習志野5丁目」徒歩1分 京成本線「八千代台」駅徒歩8分「習志野5丁目」徒歩2分

販売価格 **1,799**万円 (税込) 階下が駐輪場のためお子様がいるご家庭も音などを気にせず生活できます

住・生活環境良好

R6年5月リフォーム完了予定

キッチン・浴室・洗面・トイレ・建具・照明・給湯器(追焚機能)交換、フローリング新規(張替)、給水・給湯管更新、下足入、全クロス貼替、アクセントクロス、水まわり床張替、ハウスクリーニング 他

●専有 / 60.60㎡ ●バルコニー / 9.60㎡ ●間取 / 3LDK (H10年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (地下1階付9階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 9,700円/月 ●修繕積立金 / 14,000円/月 ●駐車場 / 空有 (7,500円~8,000円/月) ●所在 / 船橋市習志野5丁目 ※固定資産税等:88,194円/年 (2023年度) (媒介)

33 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分 「八千代緑が丘」駅徒歩16分

販売価格 **1,990**万円 (税込) 南向き

敷地内に公園とジョギングロードあり!

R4年8月リフォーム済 システムキッチン(オールインワン浄水栓)、洗面化粧台・スイッチ・コンセント新規交換、網戸張替、エアコン1基取付、ハウスクリーニング 他

●専有 / 66.72㎡ ●バルコニー / 11.98㎡ ●間取 / 3LDK (H2年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC-SRC造 (10階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 8,900円/月 ●修繕積立金 / 12,010円/月 ●駐車場 / 空有 (3,000円/年、2台以上以降2,000円/月) ●所在 / 八千代市大和田新田 (媒介)

34 マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩7分「藤崎6丁目」徒歩9分

販売価格 **2,290**万円 (税込) 敷地内駐車場完備引き渡し即可能!

145世帯のビッグコミュニティ

R5年1月リフォーム済 (LIXIL製換気乾燥暖房機・追焚付) トイレ新規交換 (LIXIL製温水洗浄便座) フローリング・畳・スチール床・換気扇 他

●専有 / 80.95㎡ ●バルコニー / 11.61㎡ ●アルコーブ / 3.54㎡ ●間取 / 2SLDK (H17年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (8階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 13,500円/月 ●修繕積立金 / 13,010円/月 ●駐車場 / 空有 (500円~6,000円/月) ●所在 / 船橋市三山1丁目 (媒介)

35 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分 JR総武線「津田沼」駅徒歩17分「車検場前」徒歩6分

販売価格 **2,380**万円 (税込) ゆめまち習志野台モール徒歩3分(約200m)で買い物もラクラク!

R5年1月リフォーム済 (LIXIL製換気乾燥暖房機・追焚付) トイレ新規交換 (LIXIL製温水洗浄便座) フローリング・畳・スチール床・換気扇 他

●専有 / 77.00㎡ ●バルコニー / 12.60㎡ ●専用庭 / 18.30㎡ ●間取 / 3LDK (H3年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (8階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 15,400円/月 ●修繕積立金 / 11,130円/月 ●専用庭使用料 / 1,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,500円~9,500円/月) ●駐車場 / 空有 (200~400円/月) ●一部無料、シール代別途200円 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※駐車場、駐輪場の空き状況は随時確認 (媒介)

36 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分 オートロック・防犯カメラ付で安心

販売価格 **2,380**万円 (税込) 床暖房付! 宅配ボックス有

ペット飼育可 (犬・猫2匹まで、細則有) 専用庭付

Life Information

ヨークマート 徒歩5分(約370m)
ヤックスドラッグ船橋習志野店 徒歩8分(約614m)

●専有 / 71.25㎡ ●テラス / 13.30㎡ ●専用庭 / 13.96㎡ ●間取 / 3LDK (H18年2月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (地下1階付6階建の地下1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 8,400円/月 ●修繕積立金 / 14,400円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円/月) ●駐輪場 / 200円/月 ●専用庭使用料 / 460円/月 ●インターネット使用料 / 1,440円/月 ●安心お助け利用料 / 198円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

37 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分 新京成線「習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,400**万円 (税込) 南西側バルコニー 家の中が暖かく快適な空間

天気の良い日は 怒から富士山が見えます

H29年3月リフォーム済 インプラス(二重サッシ)設置 クロス・CF・フローリング張替

R5年2月リフォーム済 換気扇交換 (キッチン・浴室・洗面・トイレ)

●専有 / 72.59㎡ ●バルコニー / 9.14㎡ ●間取 / 3LDK (H9年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (8階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 9,400円/月 ●修繕積立金 / 8,840円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

38 マンション 新京成線「栗園台」駅徒歩8分 住宅設備機器延長保証10年

販売価格 **2,490**万円 (税込) 陽当り良好な南東向き

R6年2月新規リノベーション済 キッチン・浴室・洗面・トイレ・建具交換、全室フローリング張替・給湯器・シューズボックス新規・ハウスクリーニング 他

●専有 / 68.00㎡ ●バルコニー / 16㎡ ●専用ポーチ / 5.68㎡ ●間取 / 3LDK (H14年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 11,150円/月 ●修繕積立金 / 13,180円/月 ●駐車場 / 空有 (1,100円~3,100円/月) ●駐輪場 / 空有 (無料・原則1住戸1台) ●バイク置場 / 空有 (500円/月) ●所在 / 船橋市田喜野5丁目 (媒介)

39 マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩17分「三山車庫」徒歩2分 京成本線「実羽」駅徒歩20分

販売価格 **2,750**万円 (税込) R5年10月リフォーム済!綺麗です!

新耐震マンション 陽当・眺望良好

Life Information

三山小学校 徒歩8分(約620m)
三山中学校 徒歩5分(約720m)
マルエー東習志野店 徒歩2分(約150m)
ヤマダデンキ船橋店 徒歩4分(約295m)
東習志野郵便局 徒歩5分(約380m)
ロイヤルホームセンター 徒歩8分(約600m)
イオンタウン東習志野店 徒歩14分(約1,048m)

●専有 / 65.79㎡ ●バルコニー / 11.40㎡ ●間取 / 2LDK (H12年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (10階建の9階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 10,120円/月 ●修繕積立金 / 14,470円/月 ●駐車場 / 空有 (5,500円/月) ●トランクルーム / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野5丁目 ●キッチン・トイレ・洗面・バス・シャワー・ダウンライト照明・網戸等交換、ハウスクリーニング 他 (媒介)

おかげ様で **51**年 を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日

株 式 会 社 東 海

駐車場完備 お客様用合計 **30**台 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R6年5月10日 広告有効期限 / R6年6月末日