

# 株式会社 東海は創業 51年

船橋市・習志野市に密着した会社です

## 東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

お問い合わせ



物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション

コロナ禍における  
不動産のご相談  
お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、  
的確なアドバイスをいたします。

秘密  
厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...  
●売却を考えているけど今のタイミングは?

キッズルームあります  
お子様連れもお気軽にどうぞ

**01 新築** 新京成線「三咲」駅徒歩16分  
「高根公園」駅バス10分「梨園」徒歩4分

新築価格 **2,390万円** 陽当り良好な広々6mの南道路!  
地震に強い家

●総棟数/2棟●今回販売/2棟●価格(税込)/2,390万円~2,590万円●土地/83.12㎡(25.14坪)~89.99㎡(27.22坪)●建物/82.80㎡(25.04坪)~89.42㎡(27.04坪)●間取/3LDK+フリースペース~4LDK+カーブスベース(R6年5月完成済)●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/北側約4m私道・南側約6m公道  
●所在/船橋市大穴北1丁目 (媒介)

**02 新築** 新京成線「滝不動」駅徒歩9分  
「三咲」駅徒歩14分

新築価格 **2,880万円**

南道路、公道 ラスト1棟

●土地/100.00㎡(30.25坪)●建物/91.91㎡(27.80坪)●間取/3LDK+カーブスベース2台(車種による)(R5年12月完成済)●所在/船橋市大穴南1丁目 (媒介)

**03 新築** 新京成線「三咲」駅徒歩25分  
バス8分(大穴入口)徒歩3分

新築価格 **3,090万円**

土地48坪超!角地!  
LDKも23.5帖のゆったり空間

●土地/160.42㎡(48.52坪)●建物/114.69㎡(34.69坪)●間取/4LDK+ワークスペース+カーブスベース2台(R5年10月完成済)  
●所在/船橋市大穴北4丁目 (媒介)

**04 新築** 新京成線「高根木戸」駅徒歩21分  
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩22分

新築価格 **3,190万円**

南東向きの2面バルコニー!  
リビングイン階段採用

●土地/109.13㎡(33.01坪)他私道持分16.29㎡有●建物/99.36㎡(30.05坪)●間取/3(4)LDK+カーブスベース(R6年4月完成済)  
●所在/船橋市松が丘3丁目 (媒介)

**05 新築** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分  
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分

新築価格 **3,490万円**

広いスカイバルコニーのある家!!  
LDK17.7帖以上!綺麗な街並み

●総棟数/2棟●今回販売/2棟●価格(税込)/3,490万円~3,650万円●土地/92.51㎡(27.98坪)~92.52㎡(27.98坪)●建物/91.90㎡(27.79坪)~92.04㎡(27.84坪)●間取/各3LDK+カーブスベース(R6年7月中旬完成予定)(建庫No.第23UD1C建05705号)●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/南東側4.58m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水  
●所在/船橋市芝山7丁目 (媒介)

**06 新築** 新京成線「高根公園」駅徒歩8分  
「高根木戸」駅徒歩13分

新築価格 **3,890万円**

完成!!  
南東道路面!カーブスベース2台可

●土地/129.34㎡(39.12坪)他私道持分22.9㎡有●建物/100.60㎡(30.43坪)●間取/4LDK+カーブスベース2台(車種による)(R6年3月完成済)  
●所在/船橋市新高根3丁目 (媒介)

**07 新築** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分  
新京成線「梨園」駅徒歩14分

新築価格 **4,090万円**

4LDK+土間収納+3WIC+吹抜

●土地/148.00㎡(44.77坪)(公簿)/149.10㎡(45.10坪)(実測)●建物/103.92㎡(31.43坪)●間取/4LDK+カーブスベース2台(車種による)(R6年4月完成済)  
●所在/船橋市飯山満3丁目 (媒介)

**08 戸建** 新京成線「高根木戸」駅徒歩16分  
「高根公園」駅徒歩19分

販売価格 **880万円**

マルエツ徒歩3分、みらいコープ徒歩7分  
買物徒歩圏

●土地/94.68㎡(28.64坪)●建物/65.99㎡(19.96坪)●間取/7DK(S43年3月築・S51年4月増築)●現況/空家  
●所在/船橋市松が丘1丁目  
※一部地役権設定有、契約不適合責任  
免責、境界非明示 (専任媒介)

**09 戸建** 新京成線「三咲」駅徒歩16分  
東側・北側角地!

販売価格 **1,480万円** 前面道路は広々とした6mと5m!  
緑の多い閑静な住宅街です

3面採光の明るいリビング 南側バルコニー

●土地/111.03㎡(33.58坪)●建物/85.94㎡(25.99坪)●間取/4LDK+カーブスベース(S52年7月築)●現況/居住中●所在/船橋市大穴北1丁目  
※契約不適合責任免責、1階増築未登記部分約9.93㎡有 (専任媒介)

**10 戸建** 京成本線「実羽」駅徒歩15分  
JR総武線「津田沼」駅バス22分「新栄町」徒歩10分

販売価格 **1,480万円** 隣地が癒しの実羽自然公園

Life Information  
三山つくし保育園 徒歩2分(約88m)  
しまむら三山店 徒歩3分(約220m)  
ファミリーマート習志野台1丁目店 徒歩5分(約400m)  
マルエツ三山店 徒歩7分(約500m)  
ウエルシア実羽店 徒歩12分(約900m)  
習志野実羽郵便局 徒歩11分(約850m)

●土地/102.65㎡(31.05坪)●建物/85.51㎡(25.86坪)●間取/5K+カーブスベース(車種による)(S62年7月築)  
●現況/空家●所在/船橋市三山9丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

**11 戸建** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩6分

販売価格 **1,790万円** 南向きバルコニーからは  
陽差しがたっぷり差し込みます!

角地

●土地/58.48㎡(17.69坪)他私道持分22.88㎡有●建物/56.59㎡(17.11坪)●間取/3LDK+ロフト+カーブスベース(車種による)(H8年3月築)●現況/居住中●所在/船橋市坪井東1丁目  
※契約不適合責任免責、引渡猶予有、井戸・水道両方使えます。 (専任媒介)

**12 戸建** 新京成線「高根木戸」駅徒歩10分  
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分

販売価格 **2,190万円**

R5年7月リフォーム済●ピカピカ

●土地/79.33㎡(23.99坪)●建物/76.60㎡(23.17坪)●間取/3SLDK+カーブスベース(H5年6月築)●現況/空家  
●所在/船橋市芝山6丁目 ※契約不適合責任免責 ※外壁・屋根塗装、キッチン・洗面台・トイレ・玄関ドア新規交換 他 (専任媒介)

**13 戸建** 京成本線「京成大久保」駅徒歩14分  
JR総武線「津田沼」駅バス13分「藤崎6丁目」徒歩3分

販売価格 **2,330万円** 南東向き陽当り良好  
2路線2駅利用可

各居室収納有

●土地/104.23㎡(31.52坪)私道持分81㎡×1/5有●建物/92.12㎡(27.86坪)●間取/5DK+カーブスベース(H11年7月築)●現況/空家  
●所在/習志野市藤崎5丁目 (媒介)

**14 戸建** 新京成線「習志野」駅徒歩12分  
「薬園台」駅徒歩15分

販売価格 **2,480万円** 開放感のある明るいリビング!南西向き広々20帖  
LDKにはインパクトのある円形窓でオシャレな外観

2階にLDK

●土地/124.77㎡(37.74坪)他持分1.65㎡×1/5有●建物/101.85㎡(30.80坪)●間取/4LDK+カーブスベース2台(車種による)(H18年7月築)●現況/空家●所在/船橋市薬園台3丁目 (専任媒介)

**15 戸建** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分  
新京成線「高根木戸」駅徒歩12分

販売価格 **2,490万円** スカイバルコニーからは  
花火を見ることができます!

足元暖かな床暖房 スカイバルコニー有

採光良好な窓 全室シャッター付 カースベース2台

●土地/139.64㎡(42.24坪)●建物/92.73㎡(28.05坪)●間取/4LDK+ロフト+カーブスベース2台(車種による)(H15年4月築)●現況/居住中●所在/船橋市芝山6丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

**16 戸建** 新京成線「三咲」駅徒歩20分

販売価格 **2,500万円** 5SLDK

注文住宅・車2台可

●土地/156.48㎡(47.33坪)●建物/130.83㎡(39.57坪)●間取/5SLDK+カーブスベース2台(車種による)(H12年11月築)●現況/空家(二世帯可)  
●所在/船橋市大穴北3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**17 戸建** 新京成線「前原」駅徒歩25分  
JR総武線「津田沼」駅バス15分「三田公民館入口」徒歩3分

販売価格 **3,180万円** 6m公道面 オール電化

LDKには床暖房付

リフォーム済  
2024年1月(エコキュート交換)  
2021年3月(外壁塗装、屋根葺き替え)

●土地/149.69㎡(45.28坪)(公簿)/147.12㎡(44.50坪)(実測)他私道持分39.58㎡有●地目/宅地●現況/古家(現況渡し)●用途/第1種中高住専(60/200%)  
●所在/船橋市三咲5丁目 (専任媒介)

**19 戸建** JR総武線「新検見川」駅バス30分  
「千種第五公園」徒歩2分

販売価格 **3,280万円** 敷地広々52坪!  
南向きの4LDK

駐車並列3台可

●土地/172.77㎡(52.26坪)(公簿)他私道持分289㎡×1/10-153㎡×1/10有●建物/105.16㎡(31.81坪)●間取/4LDK+カーブスベース3台(車種による)(H21年10月築)●現況/空家  
●所在/千葉市花見川区千種町  
※建築基準法第22条、第1種高度地区(20m)、景観法、都市再生特別措置法 (媒介)

**20 戸建** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分  
新京成線「習志野」駅徒歩10分 新昭和施工2x4工法

販売価格 **4,850万円** ヨークマーケット徒歩2分、室内物干2ヶ所  
食洗機・浴室暖房換気乾燥機・エアコン4台付!

床暖房付 テラス有 大変綺麗です

●土地/163.15㎡(49.35坪)●建物/136.18㎡(41.19坪)●間取/3LDK(H25年6月築)●現況/居住中  
●所在/船橋市習志野台4丁目 ※駐車場・近隣に有(9,000円/月) (専任媒介)

**21 建築条件付 売地** 京成本線「八千代台」駅徒歩11分

土地価格 **1,540万円**

全30区画の大型分譲地が誕生!!敷地41坪以上!!整形地!平坦地!

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

長期優良住宅 性能重視の家  
4項目最高等級取得

●総区画数/30区画●今回販売/13区画●価格/1,540万円~1,950万円●最寄価格帯/1,900万円台(8区画)●開発総面積/5499.28㎡●土地/136.00㎡(41.14坪)~137.24㎡(41.51坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/南東側約5.5m公道、約6m開発道路●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水  
●所在/八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

**22 売地** 新京成線「滝不動」駅徒歩21分  
「高根公園」駅バス5分

土地価格 **1,500万円** 建築条件なし!東南向き

●土地/139.25㎡(42.12坪)私道持分26.20㎡有●地目/山林●現況/更地  
●用途/無指定(50/100%)●都市計画/市街化調整区域  
●所在/船橋市大穴南3丁目 (専任媒介)