

**24 戸建** 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分  
JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」徒歩1分

販売価格 **7,200万円** (税込) **重厚感が魅力の大型住宅!**  
収納スペースたっぷり

エレベーター付  
シャッター付車庫 土地広々53坪

●土地 / 176.32㎡ (53.33坪) ●建物 / 261.61㎡ (79.13坪) ●間取 / 6LDK+3S+車庫 (H17年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市芝山4丁目 **売主**

**25 売地** 新京成線「三咲」駅徒歩24分  
「高根公園」駅バス7分「さつき台」徒歩4分

土地価格 **700万円** 南東向きで陽当り良好  
更地・平坦地・整形地 **建築条件なし!**

86.19㎡ (26.07坪)  
4m市道

●土地 / 86.19㎡ (26.07坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市大穴北2丁目

**26 売地** 新京成線「滝不動」駅徒歩21分  
「高根公園」駅バス5分「公民館」徒歩5分

土地価格 **1,500万円**  
建築条件なし! 南東向き

●土地 / 139.25㎡ (42.12坪) 私道持分 26.20㎡ ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (50/100%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●所在 / 船橋市大穴南3丁目 (専任媒介)

**27 建築条件付売地** 京成本線「八千代台」駅徒歩11分

土地価格 **1,540万円~**

敷地41坪以上 性能重視の家  
好きな間取設計・プランにて建築できます!  
長期優良住宅 4項目最高等級取得

●総区画数 / 30区画 ●今回販売 / 16区画 ●価格 / 1,540万円~1,950万円 ●最多価格帯 / 1,800万円台 (8区画) ●開発総面積 / 5499.28㎡ ●土地 / 136.00㎡ (41.14坪) ~137.24㎡ (41.51坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 南東側約5.5m公道、約6m開発道路 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 八千代市八千代台北10丁目

**28 売地** 新京成線「高根公園」駅徒歩12分・「高根木戸」駅徒歩13分  
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分

土地価格 **1,840万円** 南側が緑地なので開放感があり  
季節を感じられます

整形地 建築条件なし

153.71㎡ (46.49坪)

●土地 / 153.71㎡ (46.49坪) 私道負担1.29㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市芝山5丁目 (専任媒介)

**29 売地** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分

土地価格 **2,500万円**  
建築条件なし! 16m公道面

176.82㎡ (53.48坪)

●土地 / 176.82㎡ (53.48坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家有 ●用途 / 第1種低住専・第1種住居 (60/150%) ●交通 / 新京成線「習志野」駅徒歩13分 ●所在 / 船橋市飯山満町3丁目 (専任媒介)

**30 売地** 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 カースペース2台  
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 駐車可能!

土地価格 **2,890万円~** 建物仕様セレクト出来ます!!  
間取フリープラン

約11.9m公道

126.10㎡ (38.14坪)

●土地 / 126.10㎡ (38.14坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家有 ●用途 / 第1種住居 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台6丁目 (専任媒介)

**31 売地** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分  
新京成線「習志野」駅徒歩16分

土地価格 **3,380万円** 建物参考プランをご用意しております!

整形地 建築条件なし

Life Information  
習志野第二小学校 ..... 徒歩8分(約603m)  
習志野台中学校 ..... 徒歩2分(約140m)  
ファミリーマート ..... 徒歩5分(約337m)  
ウエルシア ..... 徒歩4分(約304m)  
ヨークマート ..... 徒歩6分(約462m)  
マックスバリュ ..... 徒歩7分(約543m)  
船橋市東図書館 ..... 徒歩6分(約438m)

●土地 / 126.10㎡ (38.14坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家有 ●用途 / 第1種住居 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台6丁目 (専任媒介)

**32 マンション** JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイム」徒歩3分  
新京成線「滝不動」駅徒歩20分

販売価格 **320万円** (税込) 5階部分の南東向きにつき、陽当り・眺望良好

●専有 / 58.71㎡ ●バルコニー / 7.49㎡ ●間取 / 3DK (S48年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 3,000円/月 ●修繕積立金 / 7,800円/月 ●所在 / 船橋市船台2丁目 (専任媒介)

**33 マンション** JR総武線「船橋」駅バス23分「団地センター」徒歩3分

販売価格 **480万円** (税込) リフォーム済住宅! 洋室に床暖房付

●専有 / 48.93㎡ ●バルコニー / 6.0㎡ ●間取 / 3DK (S46年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 自主管理 (日勤) ●管理費 / 3,720円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円/月) ●交通 / 新京成線「滝不動」駅徒歩18分 ●所在 / 船橋市金杉台2丁目 ※R6年1月(システムキッチン・洗面台・トイレ)新規交換 R5年12月(床・畳)新規交換 R4年12月(浴槽交換)他 ※契約不適合責任免責 **売主**

**34 マンション** 新京成線「滝不動」駅徒歩21分  
JR総武線「船橋」駅バス20分「団地センター」徒歩2分

販売価格 **980万円** (税込) 階下への音を気にしなくてよい1階

●専有 / 46.76㎡ ●バルコニー / 6㎡ ●間取 / 2LDK (S46年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 自主管理 (管理員なし) ●管理費 / 3,720円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円/月) ●所在 / 船橋市金杉台1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**35 マンション** 新京成線「習志野」駅徒歩3分

販売価格 **850万円** (税込) 南東向きの最上階!

●専有 / 85.44㎡ ●バルコニー / 8.92㎡ ●間取 / 3SLDK (S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 10,560円/月 ●修繕積立金 / 7,780円/月 ●共有部分火災保険負担金 / 1,500円/月 ●交通 / 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

**36 マンション** 新京成線「滝不動」駅徒歩8分

販売価格 **1,280万円** (税込) 最上階! 室内大変綺麗にお使いです

●専有 / 81.86㎡ ●バルコニー / 16.17㎡ ●ラウンジ / 1.05㎡ ●間取 / 3LDK (S55年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 11,930円/月 ●修繕積立金 / 15,290円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**37 マンション** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分

販売価格 **1,590万円** (税込) 南東向き

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.78㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 12,800円/月 ●修繕積立金 / 13,800円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (媒介)

**38 マンション** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分  
JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,790万円** (税込) 6階建の5階部分で眺望良好!  
R5年10月新築リフォーム済 システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・便器・洗濯機・照明器具交換・クリーニング 他

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.78㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 12,800円/月 ●修繕積立金 / 13,800円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (媒介)

**39 マンション** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分  
「八千代緑が丘」駅徒歩16分

販売価格 **1,990万円** (税込) 南西向き

●専有 / 66.72㎡ ●バルコニー / 11.98㎡ ●間取 / 3LDK (H2年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (10階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,900円/月 ●修繕積立金 / 12,010円/月 ●駐車場 / 空有 (3,000円/年、2台目以降2,000円/年) ●所在 / 八千代市大和田新田 (媒介)

**40 マンション** JR総武線「津田沼」駅バス7分「藤崎6丁目」徒歩9分

販売価格 **2,290万円** (税込) 敷地内駐車場完備! 引き渡し即可能!

●専有 / 80.95㎡ ●バルコニー / 11.61㎡ ●アルコーブ / 3.54㎡ ●間取 / 2SLDK (H17年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (8階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 13,500円/月 ●修繕積立金 / 13,010円/月 ●駐車場 / 空有 (500円/月、6,000円/月) ●所在 / 船橋市三山1丁目 (媒介)

**41 マンション** JR総武線「津田沼」駅バス17分「三山車庫」徒歩2分

販売価格 **2,750万円** (税込) R5年10月リフォーム済! 綺麗です!

●専有 / 65.79㎡ ●バルコニー / 11.40㎡ ●間取 / 2LDK (H12年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (10階建の9階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 10,120円/月 ●修繕積立金 / 14,470円/月 ●駐車場 / 空有 (5,500円/月) ●専用使用料 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野5丁目 ※キッチン・トイレ・洗濯・バス・トイレ・タイル・照明・網戸等交換、ハウスクリーニング他 (媒介)

**42 マンション** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分  
JR総武線「津田沼」駅バス17分「車検場前」徒歩6分

販売価格 **2,380万円** (税込) ゆめまち習志野台モール徒歩3分(約200m)で  
買い物もラクラク!

●専有 / 77.00㎡ ●バルコニー / 12.60㎡ ●専用庭 / 18.30㎡ ●間取 / 3LDK (H3年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (8階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 15,400円/月 ●修繕積立金 / 11,130円/月 ●専用使用料 / 1,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,500円~9,500円/月) ●駐輪場 / 空有 (200~400円/月) ●一部無料、シール代別途200円 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※駐輪場・駐輪場の空き状況は随時確認 (媒介)

**43 マンション** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分  
新京成線「習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,400万円** (税込) 南西側バルコニー  
家の中が暖かく快適な空間

●専有 / 72.59㎡ ●バルコニー / 9.14㎡ ●間取 / 3LDK (H9年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (8階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 9,400円/月 ●修繕積立金 / 8,840円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

**44 マンション** 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **2,480万円** (税込) 床暖房付! 宅配ボックス有

●専有 / 71.25㎡ ●テラス / 13.30㎡ ●専用庭 / 13.96㎡ ●間取 / 3LDK (H18年2月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (地下1階付6階建の地下1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 8,400円/月 ●修繕積立金 / 14,400円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円/月) ●駐輪場 / 200円/月 ●専用使用料 / 460円/月 ●インターネット使用料 / 1,440円/月 ●安心お助け利用料 / 198円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

おかげ様で **51年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日

# 株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

## 0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R6年4月12日 広告有効期限 / R6年5月末日