

24 戸建 JR総武線「船橋」駅徒歩19分
京成線「大神宮下」駅徒歩6分、「船橋競馬場」駅徒歩6分

販売価格 **3,680万円** (税込) 徒歩5分以内の商業施設が充実

R5年6月リフォーム済
トイレ新規交換、2Fの6帖1部屋を和室から洋室に変更、床(CF一部)・クロス新規貼替、障子・網戸張替、畳表替え、外壁塗装

Life Information
宮本小学校.....徒歩2分(約150m)
宮本中学校.....徒歩8分(約600m)
宮本郵便局.....徒歩4分(約300m)
セブンイレブン宮本3丁目店.....徒歩5分(約350m)
せんとば船橋店.....徒歩10分(約800m)
ピット南船橋店.....徒歩10分(約800m)
ららぽーと南船橋店.....徒歩13分(約1,000m)

●土地/116.98㎡(35.38坪) (実測)、119.41㎡(36.12坪) (公簿) セットバック含、私道持分6.62㎡有 ●建物/131.99㎡(39.92坪) ●間取/4SLDK+カーブス(車種による) (H4年9月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市宮本7丁目
※契約不適合責任免責、42条2項道路、建へい率・容積オーバー (専任媒介)

25 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「習志野」駅徒歩10分 **テラス・床暖房付**

販売価格 **4,850万円** (税込) ヨークマート徒歩2分、室内物干2ヶ所
食洗機・浴室暖房換気乾燥機・エアコン4台付!

●土地/163.15㎡(49.35坪) ●建物/136.18㎡(41.19坪) ●間取/3LDK (H25年6月築) ●現況/居住中
●所在/船橋市習志野台4丁目 ※駐車場:近隣に有(9,000円/月) (専任媒介)

26 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,780万円** テラス付(下部駐車場)の4LDK
前面10m道路で駐車もラクラク

●土地/176.32㎡(53.33坪) ●建物/261.61㎡(79.13坪) ●間取/6LDK+3S+車庫(H17年7月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市芝山4丁目 **売主**

27 戸建 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「聖人塚」徒歩1分

販売価格 **7,200万円** (税込) 重厚感が魅力の大型住宅!
収納スペースたっぷり

●土地/176.32㎡(53.33坪) ●建物/261.61㎡(79.13坪) ●間取/6LDK+3S+車庫(H17年7月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市芝山4丁目 **売主**

28 売地 新京成線「高根木戸」・「高根公園」駅徒歩18分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩23分

土地価格 **1,380万円** お好きな間取プランで設計できます

●土地/95.67㎡(28.94坪) ●地目/宅地 ●現況/古家有 ●用途/第1種住居(60/200%) ●所在/船橋市松が丘1丁目 (専任媒介)

29 建築条件付売地 京成線「八千代台」駅徒歩11分 **全30区画の大型分譲地が誕生 造成工事が完了!! 整形地!平地地!**

土地価格 **1,540万円**~

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

敷地41坪以上 性能重視の家
長期優良住宅 4項目最高等級取得

●総区画数/30区画 ●今回販売/26区画 ●価格/1,540万円~1,970万円 ●最多価格帯/1,800万円台(8区画) ●開発総面積/5,499.28㎡ ●土地/136.00㎡(41.14坪)~137.25㎡(41.51坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(50/100%) ●道路/南東側約5.5m公道、約6m開発道路 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
●所在/八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

30 建築条件付売地 新京成線「薬園台」駅徒歩21分

土地価格 **1,810万円~1,890万円**

閑静な住宅街にお好みの間取りで建築可能!!

●総区画数/4区画 ●今回販売/3区画 ●価格/1,810万円~1,890万円 ●土地/各126.39㎡(38.23坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種中高住専(60/200%) ●道路/北側6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩21分「旭ヶ丘」徒歩4分 ●所在/船橋市三山4丁目 ※第1種高度地区、建築基準法22条区域 (媒介)

31 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分

土地価格 **2,500万円** 建築条件なし!6m公道面

●土地/176.82㎡(53.48坪) ●地目/宅地 ●現況/古家有 ●用途/第1種低住専 ●第1種住居(60/150%) ●交通/新京成線「習志野」駅徒歩13分 ●所在/船橋市飯山満町3丁目 (専任媒介)

32 売地 京成線「京成大久保」駅徒歩12分 **カースペース2台 駐車可能!**

土地価格 **2,890万円**~ 建物仕様セレクト出来ます!!
間取フリープラン

●土地/116.04㎡(35.10坪) ●建物/92.73㎡(28.05坪) ●間取/4LDK+車庫(H10年9月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

33 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **1,180万円** (税込)

前面16m歩道付道路!角部屋

●専有/73.93㎡ ●バルコニー/9.77㎡ ●間取/3LDK (S48年11月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の3階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/14,050円/月 ●修繕積立金/22,090円/月 ●交通/新京成線「習志野」駅徒歩16分 ●所在/船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

34 マンション JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩3分
新京成線「滝不動」駅徒歩20分

販売価格 **320万円** (税込) 5階部分の南東向きにつき、陽当り・眺望良好

●専有/58.71㎡ ●バルコニー/7.49㎡ ●間取/3DK (S48年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の5階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/3,000円/月 ●修繕積立金/7,800円/月 ●所在/船橋市緑台2丁目 (専任媒介)

35 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩3分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **850万円** (税込) 南東向きの最上階!

住環境良好

●専有/85.44㎡ ●バルコニー/8.92㎡ ●間取/3SLDK (S49年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(4階建の4階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/10,560円/月 ●修繕積立金/7,780円/月 ●共有部分火災保険負担金/1,500円/月 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

36 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩21分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「団地センター」徒歩2分

販売価格 **980万円** (税込) 階下への音を気にしなくてよい1階

各居室収納付

●専有/46.76㎡ ●バルコニー/6㎡ ●間取/2LDK (S46年7月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の1階部分) ●管理/自主管理(管理員なし) ●管理費/3,720円/月 ●修繕積立金/13,000円/月 ●共有部分火災保険負担金/6,000円/月 ●所在/船橋市金杉台1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

37 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩8分

販売価格 **1,280万円** (税込) 最上階!室内大変綺麗なお使いです

陽当り良好
南面バルコニー

●専有/63.17㎡ ●バルコニー/6.6㎡ ●間取/3LDK (S49年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の6階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/7,740円/月 ●修繕積立金/15,850円/月 ●所在/船橋市南三咲3丁目 ※取組担保責任免責、現況渡し (専任媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分
JR総武線「津田沼」駅徒歩25分「車検前」徒歩2分

販売価格 **1,790万円** (税込) 6階建の5階部分で眺望良好!
天気がいい日は富士山・スカイツリーが見えます!

R5年10月新規リフォーム済
システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・便器・洗浄便座・照明器具交換、クリーニング 他

●専有/60.58㎡ ●バルコニー/6.78㎡ ●間取/3LDK (H7年4月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の5階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,800円/月 ●修繕積立金/13,800円/月 ●自治会費/300円/月 ●共益費/300円/月 ●所在/船橋市習志野台8丁目 (媒介)

39 マンション 東武野田線「馬込沢」駅徒歩10分

販売価格 **1,380万円** (税込)

R6年1月リフォーム済! ※どれもきれいです。ピカピカ!

●専有/59.16㎡ ●バルコニー/6.96㎡ ●間取/3LDK (H6年10月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(3階建の1階部分) ●管理/全部委託(巡回) ●管理費/11,900円/月 ●修繕積立金/14,280円/月 ●所在/船橋市丸山2丁目 ※キッチン・浴室新品交換、壁・床張替等 (媒介)

40 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
対面キッチンのLDKは広々17帖

販売価格 **1,590万円** (税込)

ペット飼育可(細則有) 南東向き

●専有/81.86㎡ ●バルコニー/16.17㎡ ●間取/3LDK (S55年10月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の1階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/11,930円/月 ●修繕積立金/15,290円/月 ●所在/船橋市習志野台8丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

41 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
「八千代緑が丘」駅徒歩16分

販売価格 **1,990万円** (税込) 南西向き

敷地内に公園とジョギングロードあり!

●専有/66.72㎡ ●バルコニー/11.98㎡ ●間取/3LDK (H2年10月築) ●現況/空室 ●構造/RC-SRC造(10階建の2階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/8,900円/月 ●修繕積立金/12,010円/月 ●駐車場/空有(3,000円/年、2台以降2,000円/年) ●所在/八千代市大和田新田 (媒介)

42 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「習志野」駅徒歩9分 富士山が見えます

販売価格 **2,290万円** (税込) 5階部分で陽当り良好

2路線2駅利用可

●専有/75.06㎡ ●バルコニー/10.8㎡ ●間取/3LDK (H12年7月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(8階建の5階部分) ●管理/一部委託(日勤) ●管理費/13,000円/月 ●修繕積立金/15,160円/月 ●所在/船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

43 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分
オートロック・防犯カメラ付で安心

販売価格 **2,480万円** (税込) 床暖房! 宅配ボックス有

ペット飼育可(犬・猫2匹まで、細則有)
専用庭付

●専有/71.25㎡ ●テラス/13.30㎡ ●専用庭/13.96㎡ ●間取/3LDK (H18年2月築) ●現況/居住中 ●構造/RC造(地下1階6階建の地下1階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/8,400円/月 ●修繕積立金/14,400円/月 ●駐車場/空有(7,000円/月) ●駐輪場/200円/月 ●専用庭使用料/460円/月 ●インターネット使用料/1,440円/月 ●安心お助け利用料/198円/月 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

おかげ様で **51年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日

株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は **無料** です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R6年3月15日 広告有効期限/R6年4月末日