

23 戸建 新京成線「北習志野」駅徒歩9分
新京成線「高根木戸」駅徒歩6分

2SLDK + ロフト + 書斎

販売価格 **3,100万円** (税込) 3部屋にまたがるゆたかりしたバルコニー

ロフトや書斎、納戸があり収納力のある家

北習志野駅徒歩9分

●土地 / 89.11㎡ (26.95坪) 他私道持分19.95㎡ ●建物 / 87.26㎡ (26.39坪) ●間取 / 2SLDK+ロフト+書斎+カーブスペース (H16年5月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市西習志野2丁目 (専任媒介)

24 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩5分

駐車スペース2台分
敷地約40坪の広さ
整形地

販売価格 **3,880万円** (税込) 全居室東南向き

●土地 / 133.90㎡ (40.50坪) ●建物 / 99.78㎡ (30.18坪) ●間取 / 4LDK+カーブスペース2台 (車庫による) (H30年8月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市七林町 (専任媒介)

25 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,780万円** テラス付(下部駐車場)の4LDK

●土地 / 116.04㎡ (35.10坪) 他私道持分約15.66㎡ ●建物 / 92.73㎡ (28.05坪) ●間取 / 4LDK+車庫 (H10年9月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

26 戸建 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分

住友不動産施工
土地面積56坪

販売価格 **5,190万円** (税込) 陽当り良好な南東向き!

●土地 / 187.85㎡ (56.82坪) ●建物 / 120.48㎡ (36.44坪) ●間取 / 3(4)LDK+カーブスペース2台 (車庫による) (H30年2月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市坪井町 (専任媒介)

27 戸建 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「聖人塚」徒歩1分

販売価格 **7,200万円** (税込) 重厚感が魅力の大型住宅!
収納スペースたっぷり

●土地 / 176.32㎡ (53.33坪) ●建物 / 261.61㎡ (79.13坪) ●間取 / 6LDK+3S+車庫 (H17年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市芝山4丁目 **売主**

28 売地 新京成線「三咲」駅徒歩5分

土地価格 **1,500万円**

建築条件なし!
お好みのプランで建築可能です

147.12㎡ (44.50坪)

5m位置指定道路

駅徒歩5分

●土地 / 149.69㎡ (45.28坪) (公簿) / 147.12㎡ (44.50坪) (実測) 他私道持分39.58㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家 (有現況渡し) ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市三咲5丁目 (専任媒介)

29 建築条件付売地 新京成線「滝不動」駅徒歩16分
「三咲」駅徒歩16分

土地 **1,390万円**

「長期優良住宅」が建てられる土地
角地のため陽当り・通風良好

●土地 / 106.34㎡ (32.16坪) 他私道持分23㎡x1/1、セットバック1.97㎡有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50(60)/100%) ●所在 / 船橋市大穴南2丁目 (媒介)

30 建築条件付売地 京成本線「八千代台」駅徒歩12分

全30区画の大型分譲地が誕生

土地 **1,540万円**~

敷地41坪以上
性能重視の家
長期優良住宅
4項目最高等級取得

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

●総区画数 / 30区画 ●今回販売 / 26区画 ●価格 / 1,540万円~1,970万円 ●最多価格帯 / 1,800万円台 (8区画) ●開発総面積 / 5499.28㎡ ●土地 / 136.00㎡ (41.14坪) ~137.25㎡ (41.51坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 南東側約5.5m公道、約6m開発道路 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 八千代台八千代台北10丁目 (専任媒介)

31 建築条件付売地 新京成線「薬園台」駅徒歩21分
JR総武線「津田沼」駅徒歩21分「旭ヶ丘」徒歩4分

土地 **1,810万円**~**1,890万円** 閑静な住宅街にお好みの間取りで建築可能!!

●総区画数 / 4区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 1,810万円~1,890万円 ●土地 / 各126.39㎡ (38.23坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●道路 / 北側6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 船橋市三山4丁目 ※第1種高度地区、建築基準法22条区域 (媒介)

32 売地 新京成線「習志野」駅徒歩21分
JR総武線「津田沼」駅徒歩15分「習志野」徒歩2分

土地 **2,400万円** お好みの間取設計
フリープランにて建築できます

角地のため陽当り良好
建築条件なし
土地37坪超

●土地 / 124.67㎡ (37.71坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (専任媒介)

33 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地 **2,890万円**~ 建物仕様セレクト出来ます!!
間取りフリープラン

土地 **43坪**以上
全4区画

先着受付中
各種ローン
ご相談承ります。
お気軽に
お問い合わせ下さい。

陽当りの良い綺麗な分譲地

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 **売主**

34 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩10分
新京成線「新津田沼」駅徒歩12分「本大久保一丁目」徒歩1分

土地 **4,270万円** お好きな間取プランで設計できます
土地60坪以上で南西公道面!

●土地 / 202.47㎡ (61.24坪) (公簿) ●地目 / 原野 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 習志野市本大久保1丁目 (専任媒介)

35 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩3分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **850万円** (税込) 南東向きの最上階!

住環境良好

●専有 / 85.44㎡ ●バルコニー / 8.92㎡ ●間取 / 3SLDK (S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 10,560円/月 ●修繕積立金 / 7,780円/月 ●共有部分火災保険負担金 / 1,500円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

Life Information
薬門台小学校 徒歩6分(約410m)
七林中学校 徒歩10分(約740m)
ローン 徒歩4分(約280m)
西友 徒歩5分(約370m)
ヤックスドラッグ 徒歩5分(約370m)
マルエツ 徒歩7分(約540m)

36 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩21分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「団地センター」徒歩2分

販売価格 **980万円** (税込) 周辺環境が充実!
各居室収納付

R6年2月末リフォーム完了予定
ユニットバス・システムキッチン
トイレ・洗面所・給湯器
サッシ新規交換、床・クロス新規貼替

●専有 / 46.76㎡ ●バルコニー / 6㎡ ●間取 / 2LDK (S46年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 自主管理 (管理員なし) ●管理費 / 3,720円/月 ●修繕積立金 / 13,000円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円/月) ●所在 / 船橋市金杉台1丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

Life Information
金杉台小学校 徒歩4分(約300m)
御滝中学校 徒歩13分(約1,000m)
セブンイレブン 徒歩2分(約130m)
ジェーンソン金杉店 徒歩7分(約550m)
マルエツ金杉店 徒歩10分(約800m)
金杉台公園 徒歩2分(約97m)

37 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩8分

販売価格 **1,280万円** (税込) 南面バルコニー

陽当り良好

最上階!室内大変綺麗なお使いです

●専有 / 63.17㎡ ●バルコニー / 6.6㎡ ●間取 / 3LDK (S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 7,740円/月 ●修繕積立金 / 15,850円/月 ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 ※瑕疵担保責任免責、現況渡し (専任媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分

販売価格 **1,590万円** (税込) 対面キッチンのLDKは広々17帖

H29年11月リフォーム済
浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、
フローリングクロス張替、
間取り変更(4LDKから3LDK)

●専有 / 81.86㎡ ●バルコニー / 16.17㎡ ●バルコニー / 1.05㎡ ●間取 / 3LDK (S55年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 11,930円/月 ●修繕積立金 / 15,290円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

39 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分
JR総武線「津田沼」駅徒歩25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,790万円** (税込) R5年10月新規リフォーム済
システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・
便器・洗濯機・照明器具交換・クリーニング 他

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.78㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,400円/月 ●修繕積立金 / 13,800円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (媒介)

40 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
「八千代線が丘」駅徒歩16分

販売価格 **2,080万円** (税込) 南西向き

敷地内に公園とジョギングロードあり!

R4年8月リフォーム済
システムキッチン(オールワン浄水栓)
洗面化粧台・スイッチ・コンセント新規交換
網戸張替、エアコン1基取付、
ハウスクリーニング 他

●専有 / 66.72㎡ ●バルコニー / 11.98㎡ ●間取 / 3LDK (H2年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC-SRC造 (10階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,900円/月 ●修繕積立金 / 12,010円/月 ●駐車場 / 空有 (3,000円/年、2台目以降2,000円/年) ●所在 / 八千代市大和田新田 (媒介)

41 マンション JR京葉線「新習志野」駅徒歩13分

販売価格 **2,270万円** (税込) 値下げ
R5年4月
全室フルリフォーム済

●専有 / 92.99㎡ ●間取 / 3LDK (S56年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の2階部分) ●管理 / 日勤 (一部委託) ●管理費 / 5,500円/月 ●修繕積立金 / 17,020円/月 ●駐車場 / 空有 (6,200円/月) ●所在 / 習志野市香澄1丁目 (媒介)

42 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分
新京成線「習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,400万円** (税込)

南西側バルコニー
家の中が暖かく快適な空間

H29年3月リフォーム済
インプラス(二重サッシ)設置
クロス・CF・フローリング張替

R5年2月リフォーム済
換気扇交換
(キッチン・浴室・洗面・トイレ)

●専有 / 72.59㎡ ●バルコニー / 9.14㎡ ●間取 / 3LDK (H9年3月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / SRC造 (8階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 9,400円/月 ●修繕積立金 / 8,840円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

43 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **2,480万円** (税込) 床暖房付!
宅配ボックス有

●専有 / 71.25㎡ ●テラス / 13.30㎡ ●専用庭 / 13.96㎡ ●間取 / 3LDK (H18年2月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (地下1階6階建の地下1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 8,400円/月 ●修繕積立金 / 14,400円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円/月) ●駐輪場 / 200円/月 ●専用庭使用料 / 460円/月 ●インターネット使用料 / 1,440円/月 ●安心お助け利用料 / 198円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日

TOKAI 株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日 / R6年2月15日 広告有効期限 / R6年3月末日