株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です

東海が不動産を買います

現金即決　秘密厳守

お問い合わせ

物件が不足しています

新築　戸建　土地　マンション

コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします！

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守
- 現在利用中の住宅ローンの支払いが不安…
- 売却を考えているけど今のタイミングは？

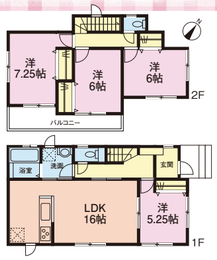
キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ♪

---

01 新築
新京成線「三咲」駅徒歩24分
「高根公団」駅バス11分「さつつ台」停歩3分

新築価格 2,690万円（税込）

快適生活応援プレゼントキャンペーン 30万円（税込）相当分 選べる！



●土地／122.12㎡（36.94坪）●建物／96.88㎡（29.30坪）●間取／4LDK+カースペース3台（車種による）（R5年11月完成済）
●所在／船橋市大穴北2丁目　※R6年3月31日までに満額契約された方のみ対象、詳細はお問い合わせください　（媒介）

02 新築
新京成線「滝不動」駅徒歩9分・「三咲」駅徒歩14分

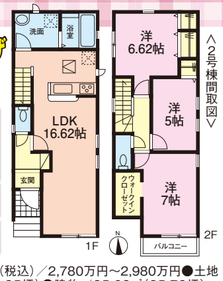
新築価格 2,780万円（税込）～ 値下げ

システムキッチンやTVモニター付インターホン等充実の設備仕様

住宅性能評価書取得住宅 5分野7項目で最高等級を取得

カースペース2台（車種による）

道路南西市道



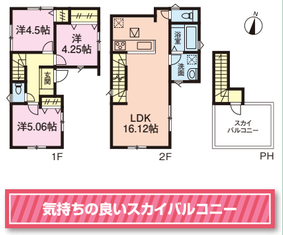
●総棟数／2棟●今回販売／2棟●価格（税込）／2,780万円～2,980万円●土地／97.89㎡（29.61坪）～100.00㎡（30.25坪）●建物／85.08㎡（25.73坪）～91.91㎡（27.80坪）●間取／各3LDK+カースペース2台（車種による）（R5年12月完成済）●用途／第1種低住専（50/100%）●道路／南西側4m市道●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●所在／船橋市大穴南1丁目　（媒介）

03 新築
新京成線「薬園台」駅徒歩12分・「前原」駅徒歩18分
JR総武線「津田沼」駅バス15分「津田沼グリーンハイツ」停歩4分

新築価格 2,880万円（税込）

大手グループ会社施工

陽当り良好



気持ちの良いスカイバルコニー

●土地／66.14㎡（20.00坪）●建物／74.37㎡（22.49坪）●間取／3LDK+スカイバルコニー（R5年12月完成済）
●所在／船橋市田喜野井4丁目　（専任媒介）

04 新築
新京成線「三咲」駅徒歩18分

南西・北西角地　WIC・土間収納・パントリー・ロフト

新築価格 3,160万円（税込）

LDK広々19帖超！明るく開放的な吹抜と勾配天井のある家

●土地／98.08㎡（29.66坪）（公簿）、100.08㎡（30.27坪）（実測）●建物／94.39㎡（28.55坪）●間取／3LDK+ロフト+カースペース2台（車種による）（R6年3月完成予定）（建確No.第R05SHC121388号）●所在／船橋市大穴北1丁目　※22条区域、景観法（媒介）

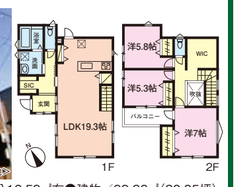
05 新築
新京成線「高根公団」駅徒歩19分
「高根木戸」駅徒歩20分

耐震等級3　断熱等性能等級5

新築価格 3,380万円（税込）

長期優良住宅　整形地・平坦地　駐車2台分　南西バルコニーで陽当り良好

開放感のある明るい吹抜け！各居室に収納とWIC付

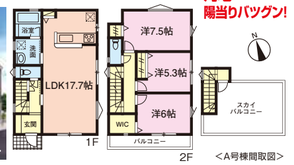


●土地／106.04㎡（32.07坪）他私道持分16.59㎡有●建物／99.36㎡（30.05坪）●間取／3LDK+カースペース2台（車種による）（R5年9月完成済）
●所在／船橋市松が丘1丁目　（媒介）

06 新築
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分

新築価格 3,490万円（税込）～　広いスカイバルコニーのある家!!

2路線2駅利用可！綺麗な街並み　角地 陽当りバツグン！



●総棟数／2棟●今回販売／2棟●価格（税込）／3,490万円～3,650万円●土地／92.51㎡（27.98坪）～92.52㎡（27.98坪）●建物／91.90㎡（27.79坪）～92.04㎡（27.84坪）●間取／各3LDK+カースペース（R6年4月完成予定）（建確No.第23UDI1C建05705号他）●用途／第1種低住専（50/100%）●道路／南東側4.58m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／船橋市芝山7丁目　（媒介）

07 新築
新京成線「高根木戸」駅徒歩14分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩20分

新築価格 3,900万円（税込）

土地面積57坪

●土地／189.23㎡（57.24坪）私道持分75㎡×1/10有●建物／96.88㎡（29.30坪）●間取／3LDK+カースペース2台（車種による）（R6年5月完成予定）（建確No.第23UDI1C建05636号）
●所在／船橋市芝山6丁目　（媒介）

08 新築
新京成線「高根公団」駅徒歩8分
「高根木戸」駅徒歩13分

新築価格 4,130万円（税込）

南東道路面！カースペース2台可

●土地／129.34㎡（39.12坪）他私道持分22.9㎡有●建物／100.60㎡（30.43坪）●間取／4LDK+カースペース2台（車種による）（R6年3月完成予定）（建確No.第R05SHC123074号）
●所在／船橋市新高根3丁目　（媒介）

09 新築
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分
新京成線「薬園台」駅徒歩14分

新築価格 4,240万円（税込）

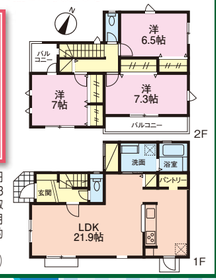
4LDK+土間収納+3WIC+吹抜

●土地／148.00㎡（44.77坪）（公簿）、149.10㎡（45.10坪）（実測）●建物／103.92㎡（31.43坪）●間取／4LDK+カースペース2台（車種による）（R6年4月完成予定）（建確No.第R05SHC123698号）
●所在／船橋市飯山満町3丁目　（媒介）

10 新築
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩16分

新築価格 4,340万円（税込）～　電動シャッター・浴室暖房乾燥機・食洗機など最新設備の揃った快適な家

バス便あり

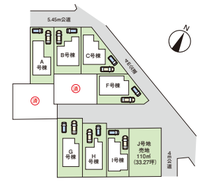


●総棟数／5棟●今回販売／2棟●価格（税込）／4,340万円～4,510万円●土地／97.68㎡（29.54坪）～120.43㎡（36.43坪）●建物／97.53㎡（29.50坪）～104.40㎡（31.58坪）●間取／3LDK～3LDK+ロフト+カースペース（車種による）（R5年10月完成済）●用途／第1種中高住専（60/200%）●道路／北東約6m公道、南西約6m公道●設備／都市ガス・公営水道・本下水
●所在／船橋市吉野台6丁目　※高度利用地区・景観地区（媒介）

11 新築売地
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分
新京成線「高根木戸」駅徒歩3分

全10区画の大型分譲地 カースペース2台分の広さ

1期新築価格 4,390万円（税込）～　2期新築価格 4,490万円（税込）～　土地価格 2,890万円



Life Information
- 高郷小学校 ……徒歩7分（約500m）
- 七林中学校 ……徒歩18分（約1,400m）
- イオン高根木戸店 ……徒歩4分（約300m）
- ローソン‥徒歩6分（約450m）
- ウエルシア習志野台店 ……徒歩7分（約500m）

〔共通概要〕●総区画数／10区画●地目／宅地●用途／第1種低住専・第1種住居（60（50）/200（100）%）●道路／北東側4m公道、北側5.45m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／船橋市西習志野2丁目　〔新築住宅〕●今回販売／〔1期〕4棟〔2期〕3棟●価格（税込）／〔1期〕4,390万円～4,690万円〔2期〕4,490万円～4,590万円●土地／〔1期〕114.03㎡（34.49坪）～119.65㎡（36.19坪）〔2期〕128.46㎡（38.85坪）～164.26㎡（49.68坪）●建物／〔1期〕94.81㎡（28.68坪）～97.71㎡（29.55坪）〔2期〕97.29㎡（29.43坪）～105.16㎡（31.81坪）●間取／各4LDK+カースペース2台（車種による）（R6年1月完成済（1期）、R6年2月以降完成予定（2期））（建確No.第HPA-23-13556-1号他）〔建築条件付売地〕●土地／110㎡（33.27坪）●現況／更地　（媒介）

12 戸建
京成本線「大神宮下」駅徒歩7分
「京成船橋」駅徒歩11分
JR総武線「船橋」駅徒歩12分

販売価格 3,180万円（税込）

前面道路南側約5.45m！

●土地／79.19㎡（23.95坪）●建物／81.98㎡（24.79坪）●間取／3LDK（H26年2月築）●現況／空家
●所在／船橋市宮本1丁目　（媒介）

13 新築
新京成線「習志野」駅徒歩13分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分

新築価格 5,180万円（税込）値下げ　建物完成しました！　駐車3台分

ルーフバルコニーのある家

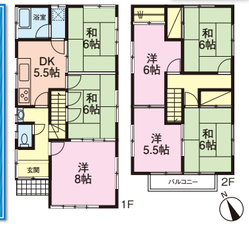
●土地／131.51㎡（39.78坪）●建物／109.57㎡（33.14坪）●間取／4LDK+カースペース3台（車種による）（R5年11月完成済）
●所在／船橋市習志野台5丁目　（媒介）

14 戸建
新京成線「高根木戸」駅徒歩16分
「高根公団」駅徒歩19分

住環境良好　7DK

販売価格 980万円（税込）　マルエツ徒歩3分、みらいコープ徒歩7分と買物徒歩圏

南西道路につき陽当り良好



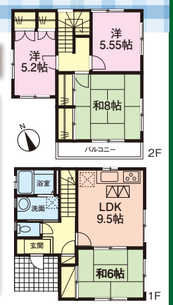
●土地／94.68㎡（28.64坪）●建物／65.99㎡（19.96坪）●間取／7DK（S43年3月築・S51年4月増築）●現況／空家●所在／船橋市松が丘1丁目
※一部地役権設定有、契約不適合責任免責、境界非明示　（専任媒介）

15 戸建
JR東金線「東金」駅
バス10分「家徳中橋」停歩9分

販売価格 1,280万円（税込）　軽量鉄骨造

陽当りも良く、土地約54坪でゆったり♪

トヨタホーム施工

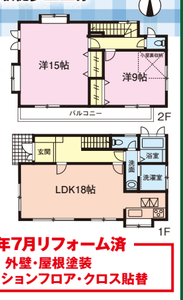


●土地／180㎡（54.45坪）●建物／88.72㎡（26.83坪）●間取／4LDK+カースペース（H12年8月築）●現況／空家●所在／東金市家徳　売主

16 戸建
東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩22分
バス12分「高津観音」停歩2分

販売価格 1,620万円（税込）　全居室南向き

野村ホーム施工



R5年7月リフォーム済
外壁・屋根塗装
一部クッションフロア・クロス貼替

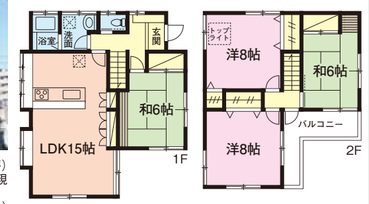
●土地／82.65㎡（25.00坪）他道路持分（43条2項）112.35㎡×1/6、72.32㎡×1/12有●建物／91.08㎡（27.55坪）●間取／2LDK+小屋裏収納（H5年2月築）●現況／空家●所在／八千代市高津　売主

17 戸建
新京成線「薬園台」駅徒歩9分
JR総武線「津田沼」駅バス19分「薬園台高校入口」停歩4分

R3年1月 外壁塗装
R4年1月 屋根塗装

販売価格 1,920万円（税込）　出窓・トップライト・バルコニーからの採光が気持ち良い明るさ

H8年8月増築　北東角地



●土地／100.04㎡（30.26坪）●建物／100.40㎡（30.37坪）●間取／4LDK+カースペース（車種による）（S59年8月築）●現況／居住中●所在／船橋市薬円台1丁目
※契約不適合責任免責、境界非明示　（専任媒介）

18 戸建
新京成線「高根木戸」駅徒歩10分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分

販売価格 2,190万円（税込）値下げ　角地向き、とても開放的！

R5年7月リフォーム済
外壁・屋根塗装
キッチン・洗面台・トイレ・玄関ドア新規交換 他

●土地／79.33㎡（23.99坪）●建物／76.60㎡（23.17坪）●間取／3SLDK+カースペース（H5年6月築）●現況／空家●所在／船橋市芝山6丁目
※契約不適合責任免責　（専任媒介）

19 戸建
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分
新京成線「高根木戸」駅徒歩12分

足元暖かな床暖房　スカイバルコニー有

販売価格 2,490万円（税込）　スカイバルコニーからは花火を見ることができます！

全室シャッター付

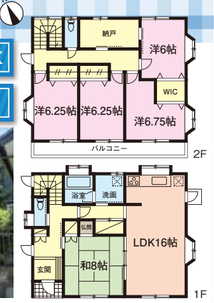
採光良好な出窓

●土地／139.64㎡（42.24坪）●建物／92.73㎡（28.05坪）●間取／4LDK+ロフト+カースペース2台（車種による）（H15年4月築）●現況／居住中●所在／船橋市芝山6丁目　※契約不適合責任免責、境界非明示（専任媒介）

20 戸建
新京成線
「三咲」駅徒歩20分

販売価格 2,500万円（税込）　5SLDK

注文住宅・車2台可



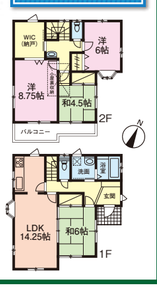
●土地／156.48㎡（47.33坪）●建物／130.83㎡（39.57坪）●間取／5SLDK+カースペース2台（車種による）（H12年11月築）●現況／空家（二世帯可）
●所在／船橋市大穴北3丁目　※契約不適合責任免責　（専任媒介）

21 戸建
新京成線
「薬園台」駅徒歩5分

小屋裏収納約3帖・WIC付き

販売価格 2,780万円（税込）　南東約6m公道面で陽当り・開放感良好！

駅近く、駅まで平坦

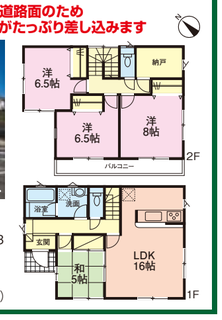


●土地／102.98㎡（31.15坪）●建物／99.90㎡（30.21坪）●間取／4SLDK+小屋裏収納+カースペース（車種による）（H11年7月築）●現況／空家●所在／船橋市飯山満町3丁目
※契約不適合責任免責　（専任媒介）

22 戸建
新京成線
「三咲」駅徒歩12分

南西6m公道

販売価格 2,780万円（税込）　全居室道路面のため陽差しがたっぷり差し込みます



●土地／165.30㎡（50.00坪）
●建物／103.68㎡（31.36坪）
●間取／4SLDK+カースペース2台（H26年3月築）●現況／空家
●引渡／R6年4月末以降
●所在／船橋市三咲6丁目　（専任媒介）