

22 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩21分
JR総武線「津田沼」駅バス15分「習志野」徒歩2分

販売価格 **2,400万円** (税込) **バルコニーからは陽差しがたっぷり♪** **南東向き角地**




●土地 / 124.67㎡ (37.71坪) ●建物 / 84.27㎡ (25.49坪) ●間取 / 4SK+カーブス (S53年1月築) ●現況 / 居住中
●所在 / 船橋市習志野台8丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

23 戸建 新京成線「三咲」駅徒歩20分

販売価格 **2,500万円** (税込) **注文住宅・車2台可**




●土地 / 156.48㎡ (47.33坪) ●建物 / 130.83㎡ (39.57坪) ●間取 / 5SLDK+カーブス2台 (車種による) (H12年11月築) ●現況 / 空家 (二世帯可)
●所在 / 船橋市大穴北3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

24 戸建 新京成線「薬園台」駅徒歩5分 **駅近く、駅まで平坦** **小屋裏収納約3帖・WIC付き**

販売価格 **2,980万円** (税込) **南東約6m公道面で陽当たり・開放感良好!**




●土地 / 102.98㎡ (31.15坪) ●建物 / 99.90㎡ (30.21坪) ●間取 / 4SLDK+小屋裏収納+カーブス (車種による) (H11年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市薬園台3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

25 戸建 京成本線「大神宮下」駅徒歩7分
京成船橋線「京成船橋」駅徒歩11分
JR総武線「船橋」駅徒歩12分

販売価格 **3,180万円** (税込) **前面道路南側約5.45m!**




●土地 / 79.19㎡ (23.95坪) ●建物 / 81.98㎡ (24.79坪) ●間取 / 3LDK (H26年2月築) ●現況 / 居住中
●所在 / 船橋市宮本1丁目 (媒介)

26 売地 新京成線「高根木戸」・「高根公園」駅徒歩18分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩23分

土地価格 **1,380万円** (税込) **南東角地** **陽当たり良好**

95.67㎡ (28.94坪) 約4m公道 約6m公道

建築条件なし **お好きな間取プランで設計できます**

Life Information
古和釜小学校 徒歩7分(約550m)
古和釜中学校 徒歩12分(約950m)
マルエツ高根台店 徒歩1分(約20m)
ローソン高根台店 徒歩12分(約900m)
松が丘郵便局 徒歩3分(約190m)
千葉徳洲会病院 徒歩12分(約900m)
さくら公園 徒歩3分(約230m)

●土地 / 95.67㎡ (28.94坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家
●用途 / 第1種住居 (60/200%) ●所在 / 船橋市松が丘1丁目 (専任媒介)

27 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,780万円** **テラス付(下部駐車場)の4LDK**




●土地 / 116.04㎡ (35.10坪) 他私道持分約15.66㎡有 ●建物 / 92.73㎡ (28.05坪) ●間取 / 4LDK+車庫 (H10年9月築)
●現況 / 空家
●所在 / 船橋市習志野台2丁目
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 戸建 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」徒歩1分

販売価格 **7,200万円** (税込) **重厚感が魅力の大型住宅!** **収納スペースたっぷり**




●土地 / 176.32㎡ (53.33坪) ●建物 / 261.61㎡ (79.13坪) ●間取 / 6LDK+3S+車庫 (H17年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市芝山4丁目 **売主**

29 建築条件付売地 新京成線「薬園台」駅徒歩21分
JR総武線「津田沼」駅バス21分「旭ヶ丘」徒歩4分

土地価格 **1,890万円~1,990万円** **閑静な住宅街に好みの間取りで建築可能!!**




●総区画数 / 4区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 1,890万円~1,990万円 ●土地 / 各126.39㎡ (38.23坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●道路 / 北側6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 船橋市三山4丁目
※第1種高度地区、建築基準法22条区域 (媒介)

30 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 **カーブスペース2台**
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 **駐車可能!**

土地価格 **2,890万円** ~ **建物仕様セレクト出来ます!!** **間取りフリープラン**

先着受付中 **各種ローン** **ご相談承ります。** **お気軽に** **お問い合わせ下さい。**

土地 **4.3坪以上** **全4区画**

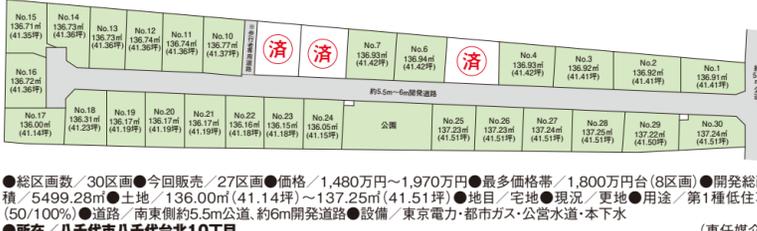
●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 **売主**

31 建築条件付売地 京成本線「八千代台」駅徒歩12分 **全30区画の大型分譲地が誕生**

土地価格 **1,480万円** ~

敷地4.1坪以上 **性能重視の家**
長期優良住宅 **4項目最高等級取得**

お好きな間取設計・プランにて建築できます!



●総区画数 / 30区画 ●今回販売 / 27区画 ●価格 / 1,480万円~1,970万円 ●最多価格帯 / 1,800万円台 (8区画) ●開発総面積 / 5499.28㎡ ●土地 / 136.00㎡ (41.14坪) ~137.25㎡ (41.51坪) ●地目 / 宅地 ●用途 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 南東側約5.5m公道、約6m開発道路 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
●所在 / 八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

32 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス5分「習志野1丁目」徒歩2分

販売価格 **650万円** (税込) **ペット飼育可(細則有)**




●専有 / 72.35㎡ ●バルコニー / 8.53㎡ ●間取 / 3LDK (S51年8月築) ●現況 / 空室
●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 6,230円/月 ●修繕積立金 / 10,770円/月 ●交通 / JR総武線「津田沼」駅バス15分「自衛隊前」徒歩5分
●所在 / 船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

33 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩3分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **999万円** (税込) **南東向きの最上階!**




●専有 / 85.44㎡ ●バルコニー / 8.92㎡ ●間取 / 3SLDK (S49年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (4階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤)
●管理費 / 10,560円/月 ●修繕積立金 / 7,780円/月 ●共有部分火災保険負担金 / 1,500円/月 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

34 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分
JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,690万円** (税込) **晴れて見通しの良い日は富士山が見えます!**




●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.08㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 12,800円/月 ●修繕積立金 / 13,860円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (専任媒介)

35 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分
JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,890万円** (税込) **6階建の5階部分で眺望良好!** **天気の良い日は富士山・スカイツリーが見えます!**




●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.78㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 12,800円/月 ●修繕積立金 / 13,860円/月 ●自治会費 / 300円/月 ●共益費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (媒介)

36 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分
「八千代緑が丘」駅徒歩16分

販売価格 **2,080万円** (税込) **南西向き**




●専有 / 66.72㎡ ●バルコニー / 11.98㎡ ●間取 / 3LDK (H2年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC-SRC造 (10階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,900円/月 ●修繕積立金 / 12,010円/年 ●駐車場 / 空有 (3,000円/年、2台目以降2,000円/年)
●所在 / 八千代市大和田新田 (媒介)

37 マンション JR京葉線「新習志野」駅徒歩13分 **駐車場2台利用可**

販売価格 **2,380万円** (税込) **R5年4月** **全室フルリフォーム済**




●専有 / 92.99㎡ ●間取 / 3LDK (S56年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の2階部分) ●管理 / 日勤 (一部委託) ●管理費 / 5,500円/月 ●修繕積立金 / 17,020円/月 ●駐車場 / 有 (6,200円/月)
●所在 / 習志野市香澄1丁目 (媒介)

38 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩6分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩12分

販売価格 **3,399万円** (税込) **6階角部屋で** **陽当たり・眺望・通風良好**




●専有 / 76.81㎡ ●バルコニー / 11.35㎡ ●ルーフトバルコニー / 34.17㎡ ●ポーチ / 3.27㎡ ●間取 / 3LDK (H8年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC-SRC造 (9階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 (通勤) ●管理費 / 15,200円/月 ●修繕積立金 / 22,060円/月 ●ルーフバルコニー使用料 / 680円/月 ●駐車場 / 空有 (9,000円/月~12,000円/月) ●駐輪場 / 空有 (1台無償、2台目以降300円/月) ●所在 / 船橋市七林町 (媒介)

39 マンション 新京成線「高根公園」駅徒歩8分
「高根木戸」駅徒歩9分

販売価格 **3,480万円** (税込) **ペット飼育可(細則有)** **ディスプレイ設置**




●専有 / 80.02㎡ ●バルコニー / 13.31㎡ ●間取 / 4LDK (H25年12月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (7階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 14,600円/月 ●修繕積立金 / 6,400円/月 ●駐車場 / 空有 (1台無料、2台目5,000円/月) ●インターネット接続費 / 880円/月 ●所在 / 船橋市高根台3丁目 ※電気一括受電方式 (専任媒介)

40 店舗 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分

販売価格 **4,820万円** (税込) **国道296(成田街道)沿い** **事務所としても倉庫としても利用可**




●土地 / 288.01㎡ (87.12坪) ●建物 / 99.37㎡ (30.05坪) ●間取 / 店舗 (H2年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造1階建 ●所在 / 八千代市大和田新田 ※現況渡し **売主**

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日 / 毎週水曜日、第1・第3火曜日

駐車場完備 お客様用合計 **30台** **店舗でのご相談は無料です**

TOKAI 株式会社 東海 **0120-549-888**



※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日 / R6年1月12日 広告有効期限 / R6年2月末日