

24 戸建 新京成線「前原」駅徒歩8分 **値下げしました!** JR総武線「津田沼」駅徒歩22分、バス12分「児童遊園」徒歩1分 納戸は自由活用出来ます

販売価格 **2,380万円** (税込) **ビルトイン車庫**

H24年4月大規模リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ・洗面台新規交換、壁・床貼替(全室)

Life Information
二宮小学校……徒歩5分(約360m) 海松公園……徒歩4分(約260m)
二宮中学校……徒歩8分(約570m) トップマート津田沼店……徒歩5分(約360m)

●土地/103.03㎡(31.16坪) ●建物/81.97㎡(24.79坪) 他車庫面積17.32㎡有 ●間取/2SLDK+小上がり畳+ビルトイン車庫(S54年10月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市前原東5丁目 (専任媒介)

25 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分 足元暖かな床暖房 スカイバルコニー有 新京成線「高根木戸」駅徒歩12分

販売価格 **2,490万円** (税込) **スカイバルコニーからは花火を見ることが出来ます!**

全室シャッター付
採光良好な出窓

●土地/139.64㎡(42.24坪) ●建物/92.73㎡(28.05坪) ●間取/4LDK+ロフト+カースペース2台(車種による)(H15年4月築) ●現況/居住中 ●所在/船橋市芝山6丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示(専任媒介)

26 戸建 新京成線「前原」駅徒歩13分 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分

販売価格 **2,790万円** (税込) **南東公道面で陽当り良好**

●土地/122.59㎡(37.08坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪) ●間取/4LDK+カースペース(H15年2月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市二宮1丁目 (媒介)

R5年3月リノベーション済
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス、洗面台・給湯器交換、クロス張替、全フロアリング上貼、納戸貼替、バルコニー防水加工、ハウスクリーニング 他

27 戸建 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩3分 大船宮下 駅徒歩4分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分

販売価格 **4,980万円** (税込) **いつでも内観できます!! R4年9月末リフォーム済***

●土地/123.95㎡(37.49坪) ●建物/103.27㎡(31.23坪) ●間取/4LDK+小屋裏収納+カースペース2台(車種による)(H14年1月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市宮本4丁目 ※システムキッチン扉貼替、照明交換、洗面化粧台・便座・モニター付インターホン新規交換、換気扇子張替、畳表替え、1F・2F全クロス張替、外壁屋根塗装、ハウスクリーニング 他

28 戸建 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分 新京成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,980万円** **テラス付(下部駐車場)の4LDK**

●土地/116.04㎡(35.10坪) 他私道持分約15.66㎡有 ●建物/92.73㎡(28.05坪) ●間取/4LDK+車庫(H10年9月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

29 戸建 新京成線「薬園台」駅徒歩5分 駅近く、駅まで平坦 小屋裏収納約3帖+WIC付き

販売価格 **2,980万円** (税込) **南東約6m公道面で陽当り・開放感良好!**

LDK 14.25帖 和6帖 洋6帖

Life Information
飯山小学校……徒歩9分(約650m) 西友薬円店……徒歩3分(約180m)
二宮中学校……徒歩15分(約1,200m) ローソン飯山満町3丁目店……徒歩4分(約280m)
飯山満保育園……徒歩4分(約270m) セブンイレブン薬園台駅前店……徒歩4分(約300m)

●土地/102.98㎡(31.15坪) ●建物/99.90㎡(30.21坪) ●間取/4SLDK+カースペース(車種による)(H11年7月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市飯山満町3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

30 戸建 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩15分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分

販売価格 **5,180万円** (税込) **電動シャッター付車庫有! 車の出し入れラクラクな前面道路約16m(歩道有)**

敷地面積広々約78坪!

●土地/258.50㎡(78.19坪) ●建物/181.58㎡(54.92坪) ●間取/5SLDK+カースペース(S61年10月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台5丁目 (専任媒介)

31 戸建 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分 JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」徒歩1分

販売価格 **7,200万円** (税込) **重厚感が魅力の大型住宅! 収納スペースたっぷり**

エレベーター付
シャッター付車庫 土地広々53坪

●土地/176.32㎡(53.33坪) ●建物/261.61㎡(79.13坪) ●間取/6LDK+3S+車庫(H17年7月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市芝山4丁目 (売主)

32 売地 新築地 敷地約25坪/141坪(約5坪歩分) JR総武線「津田沼」駅徒歩28分「五井」徒歩9分

土地価格 **950万円** **売地 陽当り良し**

●土地/96.46㎡(29.17坪) 他私道持分14.0㎡有 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種中高住専(60/200%) ●北側6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●第1種高度地区、建築基準法22条区域 ●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

33 売地 建築条件付売地 新京成線「薬園台」駅徒歩21分 JR総武線「津田沼」駅バス21分「旭ヶ丘」徒歩4分

土地価格 **1,890万円~1,990万円** **閑静な住宅街にお好みの間取りで建築可能!!**

●土地/149.88㎡(45.33坪) 道路持分約3.9㎡有 ●道路/前面約4.5m位置指定道路 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種住居(60/200%) ●所在/習志野市東習志野6丁目 (媒介)

35 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 建物仕様セレクト出来ます!! JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 間取りフリープラン

土地価格 **2,890万円~** **各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。**

土地43坪以上 全4区画

先着受付中
カースペース2台 駐車可能!

●総区画数/4区画 ●価格/2,890万円~3,380万円 ●土地/142.20㎡(43.01坪)~147.40㎡(44.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/無指定(60/200%) ●都市計画/市街化調整区域 ●道路/南側12m・北側6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/習志野市麻崎7丁目 (売主)

36 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分

販売価格 **930万円** (税込) **「習志野」駅徒歩7分!リフォーム済***

●専有/78.32㎡ ●バルコニー/8.58㎡ ●間取/3DK(S47年11月築) ●現況/空家 ●構造/RC造(5階建4階部分) ●管理/全部委託(管理費/4,500円/月 ●修繕積立金/23,000円/月 ●駐車場/空有(17,000円~10,000円/月) ●修繕積立金/10,000円/月 ●イケア庫/空有(250円/月) ●所在/船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責、H19年7月(冰室)・R4年12月(後ヶ)クロス張替、ハウスクリーニング (専任媒介)

37 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分 JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,690万円** (税込) **晴れて見通しの良い日は富士山が見えます!**

5階南西向き 各居室収納有
防犯カメラ付き

●専有/60.58㎡ ●バルコニー/6.08㎡ ●間取/3LDK(H7年4月築) ●現況/空家 ●構造/RC造(6階建の5階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,800円/月 ●修繕積立金/13,800円/月 ●自治会費/300円/月 ●共益費/300円/月 ●所在/船橋市習志野台8丁目 (専任媒介)

38 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩10分

販売価格 **1,799万円** (税込) **R5年6月 大規模修繕実施済**

洋5.3帖 洋4.1帖 洋5.7帖 DK7.6帖

●専有/55.68㎡ ●バルコニー/6.57㎡ ●アルコーブ/0.57㎡ ●間取/3DK(H46年1月築) ●現況/空家 ●構造/RC造(6階建の3階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,300円/月 ●修繕積立金/13,540円/月 ●駐車場/空有(6,000円/月) ●修繕積立金/13,540円/月 ●自治会費/300円/月 ●共益費/300円/月 ●所在/船橋市二宮2丁目 (媒介)

39 マンション 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分 JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,890万円** (税込) **R5年10月新築リフォーム済 システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・便器・洗浄便座・照明器具交換、クリーニング 他**

●専有/60.58㎡ ●バルコニー/6.78㎡ ●間取/3LDK(H7年4月築) ●現況/空家 ●構造/RC造(6階建の5階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,800円/月 ●修繕積立金/13,800円/月 ●自治会費/300円/月 ●共益費/300円/月 ●所在/船橋市習志野台8丁目 (媒介)

40 マンション 京成本線「京成津田沼」駅徒歩4分 新京成線「新津田沼」駅徒歩9分、JR総武線「津田沼」駅徒歩11分

販売価格 **2,890万円** (税込) **南西向きで陽当り眺望・通風良好**

3駅3路線利用可
7階部分眺望良好

●専有/73.87㎡ ●バルコニー/9.17㎡ ●間取/3LDK(S50年6月築) ●現況/空家 ●構造/SRC造(12階建の7階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,000円/月 ●修繕積立金/15,000円/月 ●平面駐車場/空有(4,000円~8,000円/月) ●所在/習志野市津田沼3丁目 (媒介)

41 マンション 新京成線「高根木戸」駅徒歩8分 新京成線「高根木戸」駅徒歩9分

販売価格 **3,480万円** (税込) **ペット飼育可(細則有) ディスポーザー設置**

広々バルコニーで陽当り良好!平置き駐車場1台分使用料無料

4LDK

Life Information
高根台第二小学校……徒歩8分(約600m)
高根台中学校……徒歩8分(約600m)
大穴中学校……徒歩18分(約1,400m)

●専有/80.02㎡ ●バルコニー/13.31㎡ ●間取/4LDK(H25年12月築) ●現況/居住中 ●構造/RC造(7階建の3階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/14,600円/月 ●修繕積立金/6,400円/月 ●駐車場/空有(1台目無料、2台目5,000円/月) ●インターネット接続費/880円/月 ●所在/船橋市高根台3丁目 ※電気一括受電方式(専任媒介)

42 マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩7分 新京成線「新津田沼」駅徒歩5分

販売価格 **3,599万円** (税込) **京成本線「津田沼」駅徒歩12分も利用可! 11階部分の三方角部屋!眺望・通風良好!**

オートロック

●専有/79.49㎡ ●バルコニー/7.69㎡ ●間取/3LDK(S52年3月築) ●現況/空家 ●構造/SRC造(13階建の11階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/10,000円/月 ●修繕積立金/19,000円/月 ●可会費/自治会費/4,800円/年 ●駐車場/空有(9,175円/月) ●所在/習志野市津田沼1丁目 (媒介)

43 店舗 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分

販売価格 **4,820万円** (税込) **国道296(成田街道)沿い事務所としても倉庫としても利用可**

自動シャッター付
駐車場あり

●土地/288.01㎡(87.12坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪) ●間取/店舗(H2年1月築) ●現況/空家 ●構造/RC造1階建 ●所在/八千代市大和田新田 ※現況渡し (売主)

44 マンション 新京成線「高根木戸」駅徒歩8分

販売価格 **3,480万円** (税込) **R5年9月中旬リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・トイレ洗面化粧台・建具・給水・給湯管新規交換クロス(全室)・床材貼替ハウスクリーニング**

●専有/80.02㎡ ●バルコニー/13.31㎡ ●間取/4LDK(H25年12月築) ●現況/居住中 ●構造/RC造(7階建の3階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/14,600円/月 ●修繕積立金/6,400円/月 ●駐車場/空有(1台目無料、2台目5,000円/月) ●インターネット接続費/880円/月 ●所在/船橋市高根台3丁目 ※電気一括受電方式(専任媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日

株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は **無料** です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R5年11月6日 広告有効期限/R5年12月末日