

**23 戸建** 新成線「習志野」駅徒歩14分  
新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分

販売価格 **2,750万円** (税込)

**リフォーム済**  
2016年1月(浴室新規交換)  
2019年3月(キッチン・トイレ新規交換、耐震補強)  
2023年12月(給湯器新規交換)

習志野台5丁目 車2台可

●土地/148.54㎡(44.93坪) ●建物/107.64㎡(32.56坪) ●間取/4LDK+カーブス2台(車庫による) ●S56年4月築 ●現況/空家  
●所在/船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

**24 戸建** 新成線「前原」駅徒歩13分  
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分

販売価格 **2,790万円** (税込)

南東公道面で陽当たり良好

LDK南向きで日差しが差し込みます。

R5年3月リノベーション済  
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス  
洗面台・給湯器交換、クロス張替、全フローリング上貼  
納戸貼替、バルコニー防水加工、ハウスクリーニング 他

●土地/122.59㎡(37.08坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪) ●間取/4LDK+カーブス(H15年2月築) ●現況/空家  
●所在/船橋市二宮1丁目 (媒介)

**25 戸建** 北総線「印西牧の原」駅徒歩20分  
バス8分「滝野一丁目」徒歩5分

販売価格 **2,980万円** (税込)

南西角地 電動シャッター

Life Information  
滝野小学校 ..... 徒歩7分(約500m)  
滝野中学校 ..... 徒歩7分(約550m)  
マルエツワレストモール印西牧の原店 ..... 徒歩6分(約450m)

●土地/222.74㎡(67.37坪) ●建物/173.88㎡(52.59坪) ●間取/6LDK+カーブス(H14年1月築) ●現況/空家 (専任媒介)  
●所在/印西市滝野1丁目 ※契約不適合責任免責

**26 戸建** 新成線「薬園台」駅徒歩5分

販売価格 **2,980万円** (税込)

南東約6m公道面で陽当たり・開放感良好!

Life Information  
飯山満小学校 ..... 徒歩9分(約650m)  
西薬園台 ..... 徒歩3分(約180m)  
二宮中学校 ..... 徒歩15分(約1,200m)  
飯山満保育園 ..... 徒歩4分(約270m)

●土地/102.98㎡(31.15坪) ●建物/99.90㎡(30.21坪) ●間取/4LDK+2S+カーブス(車庫による) (H11年7月築) ●現況/居住中 ●所在/船橋市飯山満3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**27 売地** 東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分

販売価格 **950万円** (税込)

陽当たりよし

●土地/96.46㎡(29.17坪) 他私道持分14.0㎡付 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種中高住専(60/200%) ●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**28 戸建** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分  
新成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,980万円** (税込)

テラス付(下部駐車場)の4LDK

●土地/116.04㎡(35.10坪) 他私道持分約15.66㎡有 ●建物/92.73㎡(28.05坪) ●間取/4LDK+車庫(H10年9月築) ●現況/居住中  
●所在/船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**29 戸建** 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分  
JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」徒歩1分

販売価格 **7,200万円** (税込)

重厚感が魅力の大型住宅!  
収納スペースたっぷり

エレベーター付 シャッター付車庫 土地広々53坪

●土地/176.32㎡(53.33坪) ●建物/261.61㎡(79.13坪) ●間取/6LDK+3S+車庫(H17年7月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市芝山4丁目 (専任媒介)

**30 売地** 新成線「滝不動」駅徒歩27分  
「高根公園」駅バス8分「梨園」徒歩9分

土地価格 **700万円** (税込)

2面道路からの採光で明るい敷地  
お好みの間取設計・フリープランで建築可能です!

●土地/99.17㎡(29.99坪) 要セットバック ●地目/宅地 ●現況/古家 ●用途/第1種低住専(50/100%) ●所在/船橋市大穴北8丁目 (媒介)

**31 売地** 京成本線「実初」駅徒歩17分

土地価格 **2,490万円** (税込)

149.88㎡(45.33坪)

●土地/149.88㎡(45.33坪) 道路持分約3.9㎡有 ●道路/前面約4.5m位置指定道路 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種住居(60/200%) ●所在/習志野市東習志野6丁目 (媒介)

**32 マンション** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分

販売価格 **930万円** (税込)

「習志野」駅徒歩7分!リフォーム済!

●専有/78.32㎡ ●バルコニー/8.88㎡ ●間取/3LDK(S47年11月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の4階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/4,500円/月 ●修繕積立金/23,000円/月 ●駐車場/空有(7,000円~10,000円/月) ●駐輪場/空有(100円/月) ●イケア ●空有(250円/月) ●所在/船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責、H19年7月(水)引渡し、R4年12月竣工、ハウスクリーニング (専任媒介)

**33 売地** 新成線「高根公園」駅徒歩10分「高根木戸」駅徒歩11分  
JR総武線「船橋」駅バス31分「新高根」徒歩3分

土地価格 **1,980万円** (税込)

更地

周辺商業施設が充実  
敷地58坪超!  
建築条件なし

●土地/194㎡(58.68坪) ●地目/山林 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(50/100%) ●所在/船橋市芝山6丁目 ※敷地有効面積については測量中のため、面積が増減する可能性があります。境界非明示 (専任媒介)

**34 建築条件付売地** 新成線「薬園台」駅徒歩21分  
JR総武線「津田沼」駅バス21分「旭ヶ丘」徒歩4分

土地価格 **1,980万円~2,050万円** (税込)

お好みの間取りで建築可能!!

●総区画数/4区画 ●今回販売/3区画 ●価格/1,980万円~2,050万円 ●土地/各126.39㎡(38.23坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種中高住専(60/200%) ●道路/北側6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/船橋市三山4丁目 ※第1種高度地区、建築基準法22条区域 (媒介)

**35 売地** 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分  
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

土地価格 **2,890万円** (税込)

建物仕様セレクト出来ます!!  
間取フリープラン

先着受付中  
カーブス2台  
駐車可能!

●総区画数/4区画 ●価格/2,890万円~3,380万円 ●土地/142.20㎡(43.01坪)~147.38㎡(44.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/無指定(60/200%) ●都市計画/市街化調整区域 ●道路/南側12m・北東側6m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/習志野市藤崎7丁目 (専任媒介)

**36 マンション** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分  
新成線「高根木戸」駅徒歩7分

販売価格 **2,580万円** (税込)

南向きバルコニーで陽当たり良好  
買物施設徒歩圏で生活便利!

R4年4月リフォーム済  
キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換  
クロス・フローリング張替  
室内クリーニング、建具交換

Life Information  
高根台第二小学校 ..... 徒歩6分(約460m)  
高根台中学校 ..... 徒歩10分(約740m)  
イオン ..... 徒歩2分(約120m)  
セブンイレブン ..... 徒歩3分(約180m)  
ウエルシア ..... 徒歩5分(約370m)  
西友 ..... 徒歩8分(約625m)

●専有/61.17㎡ ●バルコニー/7.57㎡ ●間取/3LDK+ロフト(H11年8月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の2階部分) ●管理/全部委託(巡回) ●管理費/11,300円/月 ●修繕積立金/13,340円/月 ●所在/船橋市習志野台1丁目 (専任媒介)

**37 マンション** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分  
JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,750万円** (税込)

晴れて見通しの良い日は富士山が見えます!

5階南向き 各居室収納有  
防犯カメラ付

●専有/60.58㎡ ●バルコニー/6.08㎡ ●間取/3LDK(H7年4月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の5階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,800円/月 ●修繕積立金/13,860円/月 ●自治会費/300円/月 ●共益費/300円/月 ●所在/船橋市習志野台8丁目 (専任媒介)

**38 マンション** 京成本線「京成津田沼」駅徒歩4分  
新成線「新津田沼」駅徒歩9分 JR総武線「津田沼」駅徒歩11分

販売価格 **2,890万円** (税込)

南西向きで陽当たり眺望・通風良好

3駅3路線利用可  
7階部分眺望良好

R5年9月中旬リノベーション済  
システムキッチン・ユニットバス・トイレ  
洗面化粧台・建具・給水・給湯管新規交換  
クロス(全室)・床材貼替  
ハウスクリーニング

●専有/73.87㎡ ●バルコニー/9.17㎡ ●間取/3LDK(S50年6月築) ●現況/空室 ●構造/SRC造(12階建の7階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,000円/月 ●修繕積立金/15,000円/月 ●平面駐車場/空有(4,000円~8,000円/月) ●所在/習志野市津田沼3丁目 (媒介)

**39 マンション** 新成線「高根公園」駅徒歩8分  
「高根木戸」駅徒歩9分

販売価格 **3,480万円** (税込)

ペット飼育可(細則有) ディスポーザー設置

広々バルコニーで陽当たり良好!平置き駐車場1台分使用料無料

4LDK

Life Information  
高根台第二小学校 ..... 徒歩8分(約600m)  
高根台中学校 ..... 徒歩8分(約600m)  
大穴中学校 ..... 徒歩18分(約1,400m)

●専有/80.02㎡ ●バルコニー/13.31㎡ ●間取/4LDK(H25年12月築) ●現況/居住中 ●構造/RC造(7階建の3階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/14,600円/月 ●修繕積立金/6,400円/月 ●駐車場/空有(1台目無料、2台目5,000円/月) ●インターネット接続費/880円/月 ●所在/船橋市高根台3丁目 ※電気一括受電方式(専任媒介)

**40 マンション** JR総武線「津田沼」駅徒歩7分  
新成線「新津田沼」駅徒歩5分

販売価格 **3,699万円** (税込)

京成本線「津田沼」駅徒歩12分も利用可!  
11階部分の三方角部屋!眺望・通風良好!

オートロック付  
エレベーター付

R5年2月  
リノベーション済  
キッチン・ユニットバス・洗面  
トイレ・建具・床・クロス交換

●専有/79.49㎡ ●バルコニー/7.69㎡ ●間取/3LDK(S52年3月築) ●現況/空室 ●構造/SRC造(13階建の11階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/10,000円/月 ●修繕積立金/19,000円/月 ●町会費/自治会費/4,800円/年 ●駐車場/空有(9,175円/月) ●所在/習志野市津田沼1丁目 (媒介)

**41 店舗** 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分

販売価格 **4,820万円** (税込)

土地広々87坪

自動シャッター付  
駐車場あり

Life Information  
ヤオコー ..... 徒歩3分(約164m)  
セブンイレブン ..... 徒歩6分(約434m)  
ウエルシア ..... 徒歩6分(約430m)

●土地/288.01㎡(87.12坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪) ●間取/店舗(H2年1月築) ●現況/空室 ●構造/RC造1階建 ●所在/八千代市大和田新田 ※現況渡し (専任媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日

**駐車場完備** お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は **無料** です

**TOKAI 株式会社 東海**

**0120-549-888**

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R5年10月6日 広告有効期限/R5年11月末日