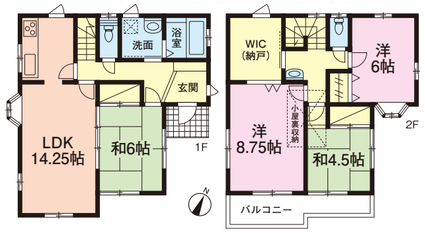
21 戸建
新京成線「薬園台」駅徒歩5分
駅近く、駅まで平坦　小屋裏収納約3帖・WIC付き

販売価格 2,980万円（税込）　南東約6m公道面で陽当り・開放感良好！

Life Information
- 飯山満小学校 …… 徒歩9分（約650m）
- 二宮中学校 …… 徒歩15分（約1,200m）
- 飯山満保育園 …… 徒歩4分（約270m）
- 西友薬円台店 …… 徒歩3分（約180m）
- ローソン飯山満町3丁目店 …… 徒歩4分（約280m）
- セブンイレブン薬円台駅前店 …… 徒歩4分（約300m）



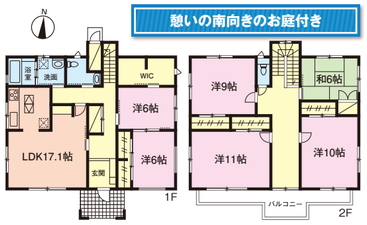
●土地／102.98㎡（31.15坪）●建物／99.90㎡（30.21坪）●間取／4SLDK+カースペース（車種による）（H11年7月築）
●現況／居住中●所在／船橋市飯山満町3丁目　※契約不適合責任免責　（専任媒介）

23 戸建
北総線「印西牧の原」駅徒歩22分
バス8分「滝野一丁目」停歩5分

販売価格 3,180万円（税込）　南西角地　電動シャッター

大手ハウスメーカー施工

憩いの南向きのお庭付き



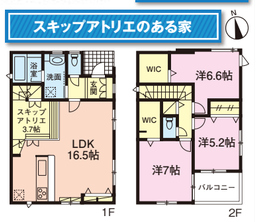
Life Information
- 滝野小学校 …… 徒歩7分（約500m）
- 滝野中学校 …… 徒歩7分（約550m）
- マルエツフォレストモール印西牧の原店 …… 徒歩6分（約450m）

●土地／222.74㎡（67.37坪）●建物／173.88㎡（52.59坪）●間取／6LDK+カースペース（H14年1月築）●現況／空家
●所在／印西市滝野1丁目　※契約不適合責任免責　（専任媒介）

24 戸建
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩13分
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩17分

販売価格 4,180万円　築4年！大変綺麗にお使いです　床暖房有

スキップアトリエのある家



●土地／100.04㎡（30.26坪）共有地持分26㎡×1/91有●建物／95.19㎡（28.79坪）●間取／3LDK+スキップアトリエ+カースペース（R元年6月築）●現況／空家
●所在／船橋市習志野台2丁目　（媒介）

25 戸建
京成本線「船橋競馬場」駅徒歩3分
「大神宮下」駅徒歩4分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分

販売価格 4,980万円（税込）
いつでも内覧できます！！
R4年9月末リフォーム済※

駅近!!

●土地／123.95㎡（37.49坪）●建物／103.27㎡（31.23坪）●間取／4LDK+小屋裏収納+カースペース2台（車種による）（H14年1月築）●現況／空家●所在／船橋市宮本4丁目
※システムキッチン扉貼替、照明交換、洗面化粧台・便座・モニター付インターフォン新規交換、襖・障子張替、畳表替え、1F・2F全クロス張替、外壁屋根塗装、ハウスクリーニング　他　売主

26 戸建
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分
JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」停歩1分

販売価格 7,200万円（税込）　重厚感が魅力の大型住宅！収納スペースたっぷり

エレベーター付
シャッター付車庫　土地広々53坪

●土地／176.32㎡（53.33坪）●建物／261.61㎡（79.13坪）●間取／6LDK+3S+車庫（H17年7月築）●現況／空家●所在／船橋市芝山4丁目　売主

27 売地
新京成線「滝不動」駅徒歩27分
「高根公団」駅バス8分「梨園」停歩9分

土地価格 700万円　2面道路からの採光で明るい敷地　お好みの間取設計・フリープランで建築可能です！

建築条件なし　平坦地　整形地

●土地／99.17㎡（29.99坪）要セットバック●地目／宅地●現況／古家有●用途／第1種中高住専（50/100%）
●所在／船橋市大穴北8丁目　（媒介）

28 売地
新京成線「薬園台」駅徒歩25分、バス14分「祝小丘」停歩9分
JR総武線「津田沼」駅バス28分「祝小丘」停歩6分

土地価格 950万円
売地　陽当り良し

●土地／96.46㎡（29.17坪）他私道持分14.0㎡有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専（60/200%）
●所在／船橋市三山2丁目（専任媒介）

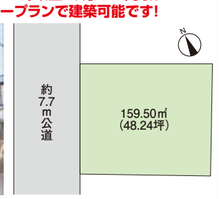
29 売地
北総線「千葉ニュータウン中央」駅
バス8分「高花団地入口」停歩2分

土地価格 1,200万円～　平坦地で見晴らしがよく、明るい立地　建築条件なし

●総区画数／7区画●今回販売／2区画●価格／1,200万円～1,330万円●土地／351㎡（106.17坪）～572㎡（173.03坪）●地目／畑・山林（要農転）●現況／更地●用途／第1種低住専に準ずる（50/100%）●都市計画／市街化調整区域●道路／西側4m・東側6m市道●設備／東京電力・プロパンガス・井戸・浄化槽●所在／印西市結縁寺
※高さ制限／10m、印西市令第34条11による開発許可条件　（媒介）

30 売地
新京成線
「三咲」駅徒歩13分・「滝不動」駅徒歩18分

土地価格 1,380万円　土地広々48坪以上！お好みの間取り設計・フリープランで建築可能です！

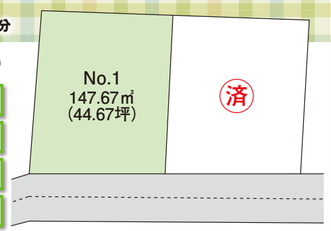


閑静な住宅街　建築条件なし　陽当り良好　整形地

●土地／159.50㎡（48.24坪）●地目／宅地●現況／古家有
●用途／第1種低住専（50/100%）
●所在／船橋市三咲6丁目　（専任媒介）

31 売地
新京成線「高根木戸」駅徒歩19分
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩21分

土地価格 1,970万円　更地！



広々40坪以上
閑静な住宅街
整形地
陽当り・住環境良好

Life Information
- 古和釜小学校 …… 徒歩7分（約500m）
- 古和釜中学校 …… 徒歩10分（約750m）
- ミニコープ …… 徒歩3分（約190m）
- ビッグ・エー …… 徒歩5分（約400m）
- 古和釜郵便局 …… 徒歩6分（約450m）
- セブンイレブン …… 徒歩9分（約650m）

最終1区画
建築条件なし

●土地／147.67㎡（44.67坪）他私道持分45.34㎡×1/2有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専（50/100%）
●所在／船橋市松が丘3丁目　（専任媒介）

32 売地
新京成線「高根公団」駅徒歩10分・「高根木戸」駅徒歩11分
JR総武線「船橋」駅バス31分「新高根」停歩3分

土地価格 1,980万円

更地

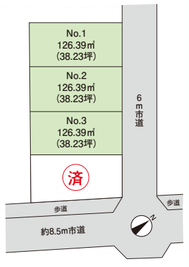
周辺商業施設が充実
敷地58坪超！
建築条件なし

Life Information
- 高郷小学校 …… 徒歩13分（約1,000m）
- 七林中学校 …… 徒歩20分（約1,600m）
- 芝山あすなろ公園 …… 徒歩1分（約70m）
- セブンイレブン芝山6丁目店 …… 徒歩3分（約190m）
- ウエルシア新高根店 …… 徒歩5分（約400m）
- エポカ高根台店 …… 徒歩11分（約850m）
- イオン高根木戸店 …… 徒歩11分（約850m）
- 千葉徳洲会病院 …… 徒歩12分（約900m）

●土地／194㎡（58.68坪）●地目／山林●現況／更地●用途／第1種低住専（50/100%）●所在／船橋市芝山6丁目
※敷地有効面積については測量中のため、面積が増減する可能性があります。境界非明示。　（専任媒介）

33 建築条件付売地
新京成線「薬園台」駅徒歩21分
JR総武線「津田沼」駅バス21分「旭ヶ丘」停歩4分

土地価格 1,980万円～　綺麗な整形地で陽当り良好　間取りお好みで打ち合わせできます!!



●総区画数／4区画●今回販売／3区画●価格／1,980万円～2,050万円●土地／各126.39㎡（38.23坪）●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種中高住専（60/200%）●道路／北側6m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
●所在／船橋市三山4丁目　※第1種高度地区、建築基準法22条区域　（媒介）

34 建築条件付売地
京成本線「八千代台」駅徒歩15分
バス5分「防衛省官舎前」停歩3分

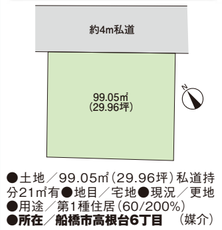
土地価格 1,990万円

敷地面積54坪超！

●土地／180.49㎡（54.59坪）私道持分33㎡×1/24、協定道路37.53㎡有●地目／畑（後日宅地に変更）●現況／更地●用途／第1種低住専（50/100%）
●所在／八千代市八千代台北10丁目　（媒介）

35 売地
新京成線「高根木戸」駅徒歩3分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

土地価格 2,690万円
建築条件なし



●土地／99.05㎡（29.96坪）私道持分21㎡有●地目／宅地●現況／更地●用途／第1種低住専（60/200%）
●所在／船橋市高根台6丁目　（媒介）

36 売地
京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

建物仕様セレクト出来ます!!
間取フリープラン

土地価格 3,000万円～
各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

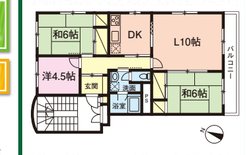
陽当りの良い綺麗な分譲地
土地43坪以上
全4区画

先着受付中
カースペース2台駐車可能!

●総区画数／4区画●価格／3,000万円～3,380万円●土地／142.20㎡（43.01坪）～147.38㎡（44.58坪）●地目／宅地
●現況／更地●用途／無指定（60/200%）●都市計画／市街化調整区域●道路／南側12m・北東側6m市道
●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／習志野市藤崎7丁目　売主

37 マンション（総武線沿セントラルハウスマンション）
新京成線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩5分

販売価格 930万円（税込）
「習志野」駅徒歩7分！リフォーム済※



●専有／78.32㎡●バルコニー／8.58㎡●間取／3LDK（S47年11月築）●現況／空室●構造／RC造（5階建の4階部分）●管理／全部委託●管理費／4,500円/月●修繕積立金／23,000円/月●駐車場／空有（7,000円～10,000円/月）●駐輪場／空有（100円/月）●バイク置場／空有（250円/月）●所在／船橋市習志野台4丁目
※契約不適合責任免責、H19年7月（水廻り交換）、R4年12月（襖・クロス張替、ハウスクリーニング）　（専任媒介）

38 マンション（レクセルマンション高根木戸）
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「高根木戸」駅徒歩7分

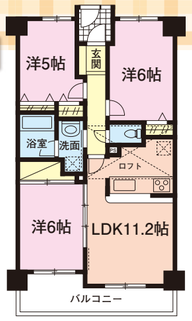
駅近！2駅2路線利用可

販売価格 2,580万円（税込）
南向きバルコニーで陽当り良好
買物施設徒歩圏で生活便利!!

3LDK+ロフト

R4年4月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換
クロス・フローリング張替
室内クリーニング、建具交換

Life Information
- 高根台第二小学校 …徒歩6分（約460m）
- 高根台中学校 …… 徒歩10分（約740m）
- イオン …… 徒歩2分（約120m）
- セブンイレブン …… 徒歩3分（約180m）
- ウエルシア …… 徒歩5分（約370m）
- 西友 …… 徒歩8分（約625m）

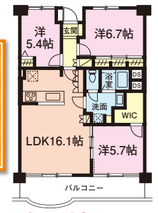


●専有／61.17㎡●バルコニー／7.57㎡●間取／3LDK+ロフト（H11年8月築）●現況／居住中●構造／RC造（5階建の2階部分）
●管理／全部委託（巡回）●管理費／11,300円/月●修繕積立金／13,340円/月●所在／船橋市習志野台1丁目　（専任媒介）

39 マンション（菊田ハイツ）
京成本線「京成津田沼」駅徒歩4分
新京成線「新津田沼」駅徒歩9分、JR総武線「津田沼」駅徒歩11分

販売価格 2,890万円（税込）　南西向きで陽当り　眺望・通風良好

3駅3路線利用可
7階部分・眺望良好



R5年9月中旬
リノベーション完了予定
システムキッチン・ユニットバス・トイレ
洗面化粧台・建具・給水・給湯管新規交換
クロス（全室）・床材貼替
ハウスクリーニング

●専有／73.87㎡●バルコニー／9.17㎡●間取／3LDK（S50年6月築）●現況／空室●構造／SRC造（12階建の7階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／12,000円/月●修繕積立金／15,000円/月●平面駐車場／空有（4,000円～8,000円/月）
●所在／習志野市津田沼3丁目　（媒介）

40 マンション（ふなばしハイツ）
JR総武線「船橋」駅徒歩14分
京成本線「京成船橋」駅徒歩12分

販売価格 3,488万円（税込）　南東向き角部屋、陽当り・眺望・通風良好

オートロック

R5年3月新規内装リフォーム済
システムキッチン・洗面化粧台
ユニットバス・給湯器・トイレ・建具
専有部給排水管交換、フローリング
クロス・フロアタイル貼替
ハウスクリーニング　他

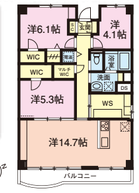
●専有／92.37㎡●バルコニー／12.09㎡●間取／4LDK（S56年3月築）●現況／空室●構造／SRC造（10階建の8階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／9,400円/月●修繕積立金／9,200円/月●自治会費／500円/月●駐車場／空有（15,000円/月）●固定資産税等／86,220円（R5年度）●所在／船橋市湊町2丁目　（媒介）

41 マンション（津田沼ハイツ）
JR総武線「津田沼」駅徒歩7分
新京成線「新津田沼」駅徒歩5分

宅配BOX有

販売価格 3,799万円（税込）　京成本線「津田沼」駅徒歩12分も利用可！11階部分の三方角部屋！眺望・通風良好！

オートロック



R5年2月
リノベーション済
キッチン・ユニットバス・洗面
トイレ・建具・床、クロス交換

●専有／79.49㎡●バルコニー／7.69㎡●間取／3LDK（S52年3月築）●現況／空室●構造／SRC造（13階建の11階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／10,000円/月●修繕積立金／19,000円/月●町会費・自治会費／4,800円/年●駐車場／空有（9,175円/月）
●所在／習志野市津田沼1丁目　（媒介）

42 店舗
東葉高速鉄道
「八千代中央」駅徒歩15分

販売価格 4,820万円（税込）　国道296（成田街道）沿い　事務所としても倉庫としても利用可

土地広々87坪

自動シャッター付
駐車場あり

Life Information
- ヤオコー …… 徒歩3分（約164m）
- セブンイレブン …… 徒歩6分（約434m）
- ウエルシア …… 徒歩6分（約430m）

●土地／288.01㎡（87.12坪）●建物／99.37㎡（30.05坪）●間取／店舗（H2年1月築）●現況／空室●構造／RC造1階建●所在／八千代市大和田新田　※現況渡し　売主

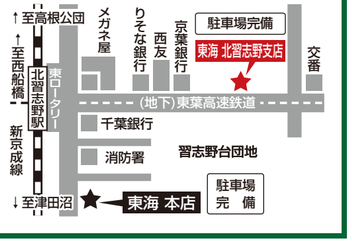
おかげ様で50年を迎えることができました

〒274-0063　船橋市習志野台2-49-17■千葉県知事（13）第5136号■建設業知事（般-2）第31406号
■（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TOKAI　株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計30台　店舗でのご相談は無料です

0120-549-888



※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。　広告作成日／R5年9月4日　広告有効期限／R5年10月末日