

株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です

東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション



コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...
●売却を考えているけど今のタイミングは?

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

01 新築 新京成線「薬園台」駅徒歩12分・「前原」駅徒歩18分
JR総武線「津田沼」駅バス15分「津田沼グリーンハイツ」徒歩4分

新築価格 **3,090万円** (税込)
大手グループ会社施工

●土地 / 66.14㎡ (20.00坪) ●建物 / 74.37㎡ (22.49坪) ●間取 / 3LDK+カーブス (R5年12月入居予定) (建確No.TKK確済23-469号)
●所在 / 船橋市田喜野4丁目 (専任媒介)

●陽当り良好
●気持の良い屋上バルコニー

02 戸建 新京成線「高根公園」駅徒歩3分

新築価格 **3,590万円** (税込)
R5年サマーキャンペーン
30万円相当分プレゼント*

●土地 / 89.34㎡ (27.02坪) ●建物 / 88.60㎡ (26.80坪) ●間取 / 3SLDK+カーブス (R5年6月完成済)
●所在 / 船橋市高根台1丁目 ※R5年9月30日まで (媒介)

●キッチン

03 新築 新京成線「薬園台」駅徒歩15分

新築価格 **3,980万円** (税込) ~ 値下げ

●総棟数 / 4棟 ●今回販売 / 4棟 ●価格 (税込) / 3,980万円~4,880万円 ●土地 / 117.40㎡ (35.51坪) ~ 130.58㎡ (39.50坪) ●建物 / 94.39㎡ (28.55坪) ~ 101.85㎡ (30.80坪) ●間取 / 3SLDK+4LDK+カーブス2台 (車種による) (R5年9月入居予定) (建確No.第23UD11W建00333号他) ●用途 / 第一種中高住専 (60/200%) ●道路 / 西側6m公道、南側5.98m公道 ●設備 / 東京電力・公道水道・都市ガス・本下水 ●所在 / 船橋市薬園台3丁目 (専任媒介)

●前年約6m公道 ●区画整理地内!!

●VRバスをお楽しみ下さい!!

04 新築 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分

新築価格 **4,380万円** (税込)

●南東約6m公道面で陽当り良好!
●広々20.2帖のLDK
●バルコニー2が所有

●土地 / 189.87㎡ (57.43坪) ●他私道持分有
●建物 / 99.36㎡ (30.05坪) ●間取 / 3LDK+カーブス2台 (車種による) (R5年10月入居予定) (建確No.第22UD11S建10085号)
●所在 / 船橋市飯山満町3丁目 (媒介)

05 新築 新京成線「習志野」駅徒歩12分

新築価格 **4,490万円** (税込)

●広いリビングに対面式キッチンです
●陽当り良好な南側公道面

●土地 / 126.33㎡ (38.21坪) ●建物 / 96.36㎡ (29.14坪) ●間取 / 4LDK+カーブス2台 (車種による) (R5年5月完成済)
●所在 / 船橋市薬園台2丁目 ※第一種高度地区、第22条区域、景観法 (媒介)

06 新築 新京成線「習志野」駅徒歩13分
東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩16分

新築価格 **5,280万円** (税込)

●駐車3台分の広さ
●ルーフバルコニーのある家

●土地 / 131.51㎡ (39.78坪) ●建物 / 109.57㎡ (33.14坪) ●間取 / 4LDK+カーブス3台 (車種による) (R5年11月入居予定) (建確No.第23UD11C建03099号)
●所在 / 船橋市習志野台5丁目 (媒介)

07 新築 新京成線「習志野」駅徒歩9分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

新築価格 **5,380万円** (税込)

●LDK21.7帖にはカウンター付!
●大型P2台

●長期優良住宅
●減税控除優遇
●住宅性能表示
●建物+設計W取得
●省エネ住宅

●全居室南向き
●広いお庭あります

●土地 / 148.70㎡ (44.98坪) (公簿) ●建物 / 104.05㎡ (31.47坪) ●間取 / 3(4)LDK+カーブス2台 (車種による) (R5年10月入居予定) (建確No.第R05SHC110042号) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

08 新築 京成線「京成大久保」駅徒歩9分

新築価格 **5,640万円** (税込)

●前面歩道付公道面

●土地 / 180.11㎡ (54.48坪) ●建物 / 120.62㎡ (36.48坪) ●間取 / 2SLDK+カーブス3台 (車種による) (R5年11月入居予定) (建確No.第23UD11C建00554-2号)
●所在 / 習志野市屋敷2丁目 (媒介)

09 戸建 京成千原線「大森台」駅徒歩17分

販売価格 **880万円** (税込)

●土地約35坪 ●カーポート付の駐車場で雨の日のお出かけも安心

●Life Information
大森寺小学校...徒歩8分(約640m)
曾我中学校...徒歩19分(約1,520m)
大森寺幼稚園...徒歩10分(約750m)
セブイレブン...徒歩13分(約980m)
大森町たんぼ公園...徒歩4分(約270m)

●土地 / 117.02㎡ (35.39坪) ●他私道持分127.37㎡x3/50 ●建物 / 92.45㎡ (27.96坪) ●間取 / 4LDK+カーブス (H7年1月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 千葉市中央区大森町 ※傾き有 (専任媒介)

10 戸建 新京成線「高根木戸」駅徒歩17分

販売価格 **1,050万円** (税込)

●南東角地

●土地 / 87.18㎡ (26.37坪) ●建物 / 81.17㎡ (24.55坪) ●間取 / 4DK (S53年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市新高根1丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

13 戸建 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩22分
バス12分「高津観音」徒歩2分

販売価格 **1,620万円** (税込)

●全居室南向き
●野村ホーム施工

●R5年7月リフォーム済
●外壁・屋根塗装
●一部キッチンプロ・クロス貼替

●土地 / 82.65㎡ (25.00坪) ●他道路持分 (43条2項) 112.35㎡x1/6、72.32㎡x1/12 ●建物 / 91.08㎡ (27.55坪) ●間取 / 2LDK+小屋裏収納 (H5年2月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市高津 (専任媒介)

11 戸建 新京成線「三咲」駅徒歩12分
「滝不動」駅徒歩14分

販売価格 **1,100万円** (税込)

●陽当り良好
●南6m公道

●土地 / 81.88㎡ (24.76坪) ●建物 / 60.31㎡ (18.24坪) ●間取 / 3DK (S51年5月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市三咲6丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

12 戸建 新京成線「二和向台」駅徒歩20分

販売価格 **1,580万円** (税込)

●南・西・東3方向角地
●陽当り良好

●庭としても広々!!

●土地 / 138.55㎡ (41.91坪) ●建物 / 72.70㎡ (21.99坪) ●間取 / 3LDK+カーブス (S61年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市高野台1丁目 ※契約不適合責任免責 ※要・道路後退 (土地面積に含む) (専任媒介)

14 戸建 新京成線「薬園台」駅徒歩4分

販売価格 **1,880万円** (税込)

●新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分も利用可

●閑静な住宅街 ●駅近!
●周辺環境充実

●Life Information
飯山満小学校...徒歩8分(約600m)
二宮中学校...徒歩13分(約1,000m)
セブイレブン薬園台駅前店...徒歩3分(約210m)
西友薬円台店...徒歩4分(約300m)
エコピア薬円台店...徒歩6分(約472m)

●土地 / 67.65㎡ (20.46坪) ●建物 / 58.09㎡ (17.57坪) ●間取 / 3DK+カーブス (S56年1月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市飯山満町3丁目 (専任媒介)

15 戸建 新京成線「三咲」駅徒歩24分、バス12分「三咲神社前」徒歩8分
「二和向台」駅徒歩25分

販売価格 **1,930万円** (税込)

●和室には堀ごたつ付
●緑豊かな住宅街。家の目の前には綺麗な桜並木

●1階和室と2階キッチン増築
●敷地50坪以上
●広々納戸付

●土地 / 174.41㎡ (52.75坪) ●建物 / 117.98㎡ (35.68坪) ●間取 / 4SLDK+キッチン+カーブス (車種による) (S52年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市みやぎ台4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

16 戸建 東葉高速鉄道「船橋大前」駅徒歩6分

販売価格 **2,200万円** (税込)

●南向きバルコニーからは
●陽差しがたっぷり差し込みます!

●土地 / 58.48㎡ (17.69坪) ●他私道持分22.88㎡ (18.24坪) ●建物 / 56.59㎡ (17.11坪) ●間取 / 3LDK+カーブス (車種による) (H8年3月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市岸井東1丁目 ※契約不適合責任免責、引渡強予有、水道は前面道路まで引込有 (専任媒介)

17 戸建 新京成線「高根木戸」駅徒歩10分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分

販売価格 **2,380万円** (税込)

●角地向き、とても開放的!
●R5年7月フルリフォーム済

●キッチン/洗面台/トイレ/玄関ドア新規交換、和室畳、障子、襖交換、床フローリング張替/外壁・屋根塗装 他

●土地 / 79.33㎡ (23.99坪) ●建物 / 76.60㎡ (23.17坪) ●間取 / 3SLDK+カーブス (H5年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市芝山6丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

18 戸建 新京成線「三咲」駅徒歩20分

販売価格 **2,500万円** (税込)

●注文住宅

●土地 / 156.48㎡ (47.33坪) ●建物 / 130.83㎡ (39.57坪) ●間取 / 5SLDK+カーブス2台 (車種による) (H12年11月築) ●現況 / 空家 (二世帯可) ●所在 / 船橋市大穴北3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

19 戸建 新京成線「高根木戸」駅徒歩18分
「高根公園」駅徒歩18分

販売価格 **2,680万円** (税込)

●東南角地
●開放感あふれるスカイバルコニー

●R5年8月リフォーム済

●外壁塗装、屋上防水、システムキッチン・換気扇・レンジフード・ユニットバス
●トイレ2か所・洗面化粧台・給湯器新品交換、床フロアタイル、CF貼付
●全部屋壁・天井クロス張替、照明一部新品交換、トイレ・洗面床CF貼替、畳表替え
●建具・サッシ全部調整、TVモニター付インターホン、ハウスクリーニング 他

●土地 / 126.74㎡ (38.33坪) ●建物 / 139.18㎡ (42.10坪) ●間取 / 7DK+屋上+カーブス2台 (車種による) (H6年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市松が丘1丁目 (専任媒介)

●Life Information
古和釜小学校...徒歩8分(約640m)
古和釜中学校...徒歩16分(約1,280m)

20 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩14分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分

販売価格 **2,950万円** (税込)

●リフォーム済

●2019年1月(浴室新規交換)
●2019年3月(キッチン・トイレ新規交換、耐震補強)
●2023年12月(給湯器新規交換)

●土地 / 148.54㎡ (44.93坪) ●建物 / 107.64㎡ (32.56坪) ●間取 / 4LDK+カーブス2台 (車種による) (S56年4月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責、境界非明示 (専任媒介)

21 戸建 新京成線「前原」駅徒歩13分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分

販売価格 **2,990万円** (税込)

●南東公道面で陽当り良好
●日差しが差し込みます。
●LDK南向き

●R5年3月リノベーション済

●外壁・屋根塗装、システムキッチン・ユニットバス
●洗面台・給湯器交換、クロス張替、全フローリング上貼
●納戸貼替、バルコニー防水加工、ハウスクリーニング 他

●土地 / 122.59㎡ (37.08坪) ●建物 / 96.05㎡ (29.05坪) ●間取 / 4LDK+カーブス (H15年2月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市二宮1丁目 (媒介)