

**23 戸建** 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩13分  
JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」徒歩1分

エレベーター付

販売価格 **8,000万円** (税込) 重厚感が魅力の大型住宅!  
ウォークインクローゼット・納戸付で収納スペースたっぷり

●土地 / 176.32㎡ (53.33坪) ●建物 / 261.61㎡ (79.13坪) ●間取 / 6LDK+3S+車庫 (H17年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市芝山4丁目

シャッター付車庫  
土地広々53坪

**24 売地** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

土地価格 **950万円**

建築条件なし

●土地 / 96.46㎡ (29.17坪) 他私道持分14.0㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**26 売地** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

土地価格 **1,080万円**

開放感のある角地

Life Information  
大穴北小学校 ..... 徒歩2分 (約120m)  
大穴中学校 ..... 徒歩10分 (約750m)  
ローソン大穴南3丁目店 ..... 徒歩6分 (約450m)  
ファミリーマート三咲2丁目店 ..... 徒歩13分 (約1,000m)  
ランドローム三咲店 ..... 徒歩13分 (約997m)  
ヤオコー三咲店 ..... 徒歩15分 (約1,200m)  
大島記念清泉病院 ..... 徒歩13分 (約1,000m)  
大穴中央公園 ..... 徒歩4分 (約270m)

●土地 / 115.00㎡ (34.78坪) (有効面積約73㎡) ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市大穴北1丁目 (専任媒介)

**27 売地** 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩5分  
新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「船橋」駅バス20分「聖人塚」徒歩1分

土地価格 **1,580万円**

建築条件なし 陽当り良好!

Life Information  
飯山満小学校 ..... 徒歩6分 (約434m)  
飯山満中学校 ..... 徒歩15分 (約1,200m)  
マミーマート飯山満駅前店 ..... 徒歩7分 (約550m)  
セブンイレブン飯山満駅前店 ..... 徒歩7分 (約500m)  
ビバホーム船橋店 ..... 徒歩12分 (約950m)  
さざんか公園 ..... 徒歩2分 (約93m)  
芝山郵便局 ..... 徒歩11分 (約850m)

●土地 / 79.34㎡ (24.00坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家有 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市飯山満3丁目 ※土砂災害警戒区域 (専任媒介)

**28 売地** 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩9分  
JR総武線「東船橋」駅バス10分「雄鹿野」徒歩2分

土地価格 **2,880万円**

お好みのプランで自分だけのマイホームを!  
南6m公道面 建築条件なし

<参考プラン>  
建物面積 / 102.26㎡  
建物価格 / 2,200万円 (税込)

●土地 / 115.79㎡ (35.02坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市芝山1丁目 (媒介)

**25 売地** 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩22分  
バス12分「高津駅」徒歩2分

土地価格 **1,050万円**

建築条件なし、参考図取り有

●土地 / 87.72㎡ (26.53坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (60/150%) ●その他交通 / 京成本線「京成大和田」駅徒歩22分、「八千代中央」駅徒歩24分 ●所在 / 八千代市高津 (専任媒介)

**29 売地** 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分  
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分

建物仕様セレクト出来ます!! 間取りフリープラン  
カースペース2台駐車可!

土地価格 **2,890万円**~

各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

先着受付中

全4区画

陽当りの良い 綺麗な分譲地

土地 4.3坪以上

南道路 東道路

●総区画数 / 4区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪)~147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目

**30 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **890万円** (税込)

「習志野」駅徒歩3分! リフォーム済

●専有 / 73.32㎡ ●バルコニー / 8.58㎡ ●間取 / 3LDK (S47年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 4,500円/月 ●修繕積立金 / 23,000円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円~10,000円/月) ●駐輪場 / 空有 (100円/月) ●バイク置場 / 空有 (250円/月) ●所在 / 船橋市習志野4丁目 ※瑕疵担保責任免責、H19年7月(水)引渡し、R4年12月(機)フロア張替、ハウスクリーニング (専任媒介)

**31 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **1,080万円** (税込)

「習志野」駅徒歩3分! リフォーム済

●専有 / 65.06㎡ ●バルコニー / 12.33㎡ ●間取 / 3LDK (S47年11月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 6,300円/月 ●修繕積立金 / 14,000円/月 ●所在 / 船橋市習志野2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**33 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **1,280万円** (税込)

4階南側陽当り・眺望良好  
各居室に収納があり室内スッキリ

●専有 / 57.12㎡ ●バルコニー / 8.4㎡ ●間取 / 2SLDK (H6年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 10,700円/月 ●修繕積立金 / 11,420円/月 ●所在 / 船橋市三山1丁目 (専任媒介)

**34 マンション** 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩19分  
JR総武線「津田沼」駅バス25分「車検場前」徒歩2分

販売価格 **1,380万円** (税込)

晴れて日通しの良い日は富士山が見えます!

5階南西向き 各居室収納有

防犯カメラ付

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.08㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 12,800円/月 (町内会費含) ●修繕積立金 / 13,860円/月 ●所在 / 船橋市習志野8丁目 (専任媒介)

**35 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **1,380万円** (税込)

自然に囲まれた癒しの住環境

●専有 / 66.84㎡ ●バルコニー / 13.96㎡ ●ポーチ / 約3.91㎡ ●間取 / 3LDK (H9年12月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (地下1階付8階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 11,800円/月 ●修繕積立金 / 4,080円/月 ●ポーチ使用料 / 100円/月 ●組合費 / 350円/月 ●駐車場 / 空有 (8,000円~9,000円/月) ●所在 / 習志野市東習志野8丁目 ※瑕疵担保責任免責 (専任媒介)

**36 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **1,380万円** (税込)

2面バルコニー! 浴室乾燥機・追焚機能付

エアコン2台・キッチンカップボード取付

Life Information  
セブンイレブン習志野1丁目店 ..... 徒歩2分 (約100m)  
カインズ船橋習志野店 ..... 徒歩7分 (約550m)  
マックスバリュ習志野台店 ..... 徒歩10分 (約750m)  
ロピアゆめまち習志野台店 ..... 徒歩16分 (約1,253m)

●専有 / 75.87㎡ ●バルコニー / 8.53㎡ ●間取 / 3LDK (S51年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 6,230円/月 ●修繕積立金 / 10,770円/月 ●駐輪場 / 空有 (100円/月) ●所在 / 船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

**37 マンション** 東武野田線「馬込沢」駅徒歩14分

販売価格 **1,588万円** (税込)

二面バルコニー、陽当り・通風良好  
床(二重床)フルフラット設計で段差解消

●専有 / 69.25㎡ ●バルコニー / 11.58㎡ ●間取 / 3LDK (S53年6月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (3階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 5,800円/月 ●修繕積立金 / 15,000円/月 ●専用庭使用料 / 500円/月 ●所在 / 船橋市丸山4丁目 (媒介)

**38 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **1,880万円** (税込)

総戸数281戸のビッグコミュニティ  
ペット飼育可(細則有) 南東向き

●専有 / 64.62㎡ ●バルコニー / 7.14㎡ ●間取 / 3LDK (S54年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (10階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 5,040円/月 ●修繕積立金 / 12,150円/月 ●所在 / 船橋市飯山満2丁目 (媒介)

**39 マンション** JR総武線「船橋」駅  
バス10分「コープ野村」徒歩1分

販売価格 **1,999万円** (税込)

南向き陽当り良好!  
2階3LDK!

専用トランクルーム有  
バス停まで1分

●専有 / 73.78㎡ ●バルコニー / 7.68㎡ ●間取 / 3LDK (S48年9月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (7階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 6,400円/月 ●修繕積立金 / 14,200円/月 ●所在 / 船橋市夏見4丁目 (媒介)

**32 マンション** 京成本線「八千代台」駅徒歩18分

販売価格 **1,180万円** (税込)

7階最上階! R5年1月リフォーム済\*

●専有 / 50.60㎡ ●バルコニー / 5.63㎡ ●ルーフバルコニー / 35.52㎡ ●間取 / 2LDK (H5年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 13,300円/月 ●修繕積立金 / 7,300円/月 ●ルーフバルコニー使用料 / 360円/月 ●キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換他 ●所在 / 習志野市東習志野8丁目 (媒介)

**40 マンション** 新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「津田沼」駅バス28分「船橋」徒歩6分

販売価格 **2,699万円** (税込)

最上階で眺望・陽当り良好  
各居室収納があり、お部屋もスッキリ

R5年7月リフォーム完了予定

システムキッチン・トイレ・洗面台新規交換  
クロス・フローリング貼替  
室内クリーニング  
一部建具交換

●専有 / 61.17㎡ ●バルコニー / 7.57㎡ ●間取 / 3LDK (H11年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 11,300円/月 ●修繕積立金 / 13,340円/月 ●所在 / 船橋市習志野1丁目 (媒介)

**41 マンション** JR総武線「船橋」駅徒歩10分  
京成本線「京成船橋」駅徒歩8分

販売価格 **3,290万円** (税込)

ペット飼育可(細則有)  
免震構造タワーレジデンス、24時間有人管理

●専有 / 79.46㎡ ●バルコニー / 15.40㎡ ●間取 / 3LDK (H21年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (地下1階付38階建の3階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 20,653円/月 ●修繕積立金 / 7,500円/月 ●土地権利 / 定期借借権 ●地代 / 16,290円/月 (3年毎に改訂) ●所在 / 船橋市湊町2丁目 (媒介)

**42 マンション** JR総武線「船橋」駅徒歩14分  
京成本線「京成船橋」駅徒歩12分

販売価格 **3,788万円** (税込)

南東向き角部屋、陽当り・眺望・通風良好

2階3路線利用可

●専有 / 92.37㎡ ●バルコニー / 12.09㎡ ●間取 / 4LDK (S56年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (10階建の8階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 9,400円/月 ●修繕積立金 / 9,200円/月 ●自治会費 / 500円/月 ●駐車場 / 空有 (15,000円/月) ●固定資産税等 / 86,220円 (R5年度) ●所在 / 船橋市湊町2丁目 (媒介)

**43 マンション** JR総武線「船橋」駅徒歩12分

販売価格 **3,980万円** (税込)

南側窓二重サッシ

ペット飼育可(細則有)  
専用足洗い場完備!

●専有 / 60.06㎡ ●バルコニー / 9.12㎡ ●間取 / 3DK (H22年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (巡回) ●管理費 / 13,000円/月 ●修繕積立金 / 21,550円/月 ●可住費 / 200円/月 ●CATV使用料 / 110円/月 ●駐輪場 / 空有 (100円~200円/月) ●敷金付自転車庫 / 空有 (1,000円/月) ●所在 / 船橋市湊町3丁目 (媒介)

**44 マンション** JR総武線「津田沼」駅徒歩7分  
新築可能! 築年数25年以内! 14分! 徒歩5分! 6分  
JR総武線「新津田沼」駅徒歩4分

販売価格 **4,099万円** (税込)

R5年2月リノベーション済

床・クロス・洗面・トイレ、キッチン(食洗機・浄水機能付)  
ユニットバス(浴室乾燥機付)  
建具・新規エアコン設置 他

●専有 / 79.49㎡ ●バルコニー / 7.69㎡ ●間取 / 3LDK (S52年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (13階建の11階部分) ●管理 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 10,000円/月 ●修繕積立金 / 19,000円/月 ●町会費 / 4,800円/年 ●非居住者 / 1,000円/月 ●所在 / 習志野市津田沼1丁目 (媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号  
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は **無料** です

**0120-549-888**

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり領した金額をお返します。 広告作成日 / R5年6月12日 広告有効期限 / R5年7月末日