

23 戸建 新京成線「**薬園台**」駅徒歩**3分**
「**習志野**」駅徒歩**9分** 東南側バルコニー

販売価格 **3,380万円** (税込) とても綺麗にお使いです! 書庫は収納スペースとしても使用できます。

●土地 / 133.87㎡ (40.49坪) ●建物 / 93.15㎡ (28.17坪) ●間取 / 3LDK+書庫+カーブス(117年7月築) ●所在 / 船橋市薬園台6丁目 (専任媒介)

キッチンにはアイランドカウンターがあり料理がゆとりとできます。

24 戸建 京成本線「**大神宮下**」駅徒歩**6分**
「**船橋競馬場**」駅徒歩**6分**

販売価格 **3,880万円** (税込) リフォーム2023年5月下旬完了予定

●土地 / 116.98㎡ (35.38坪) 専持分6.62㎡有 ●建物 / 131.99㎡ (39.92坪) ●間取 / 4SLDK+カーブス(14年9月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市宮本7丁目 ●契約不適合責任免責、42条2項道路、建売車庫、積立金あり (専任媒介)

リフォーム内容
ウォッシュレット付トイレ新規交換、浴室壁紙、クロス・換気扇貼替、2階6帖を洋室に変更 他

25 戸建 京成本線「**船橋競馬場**」駅徒歩**3分**・「**大神宮下**」駅徒歩**4分**
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**20分** カースペース2台可

販売価格 **5,400万円** (税込) いつでも内覧できます!!

●土地 / 123.95㎡ (37.49坪) ●建物 / 103.27㎡ (31.23坪) ●間取 / 4LDK+小屋裏収納+カーブス2台 (車庫による) (14年1月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市宮本4丁目 (売主)

R4年9月末リフォーム済
システムキッチン・扉貼替・照明交換・洗面化粧台・便座・モニター付インターホン新規交換・換気扇・換気扇・換気扇・換気扇・換気扇・換気扇 他

26 戸建 東葉高速鉄道「**飯山満**」駅徒歩**13分**
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**20分**「**聖人塚**」徒歩**1分** エレベーター付

販売価格 **8,000万円** (税込) 重厚感が魅力の大型住宅!
ウォークインクローゼット・納戸付で収納スペースたっぷり

●土地 / 176.32㎡ (53.33坪) ●建物 / 261.61㎡ (79.13坪) ●間取 / 6LDK+3S+車庫 (117年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市芝山4丁目 (売主)

シャッター付車庫
土地広々53坪

28 売地 東葉高速鉄道「**八千代中央**」駅徒歩**22分**
バス12分「**高津観音**」徒歩**2分**

土地価格 **1,050万円**

建築条件なし、参考問取り有

●土地 / 87.72㎡ (26.53坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (60/150%) ●その他交通 / 京成本線「京成大和田」駅徒歩22分、京成本線「八千代台」駅徒歩24分 ●所在 / 八千代市高津 (専任媒介)

29 売地 新京成線「**三咲**」駅徒歩**15分**
「**滝不動**」駅徒歩**22分** 開放感のある角地

土地価格 **1,080万円**

約4m私道
有効面積 73㎡

●土地 / 115.00㎡ (34.78坪) (有効面積約73㎡) ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市大穴北1丁目 (専任媒介)

Life Information
大穴北小学校 徒歩2分 (約120m)
大穴中学校 徒歩10分 (約750m)
ローソン大穴南3丁目店 徒歩6分 (約450m)
ファミリーマート三咲2丁目店 徒歩13分 (約1,000m)
ランドローマ三咲店 徒歩13分 (約997m)
ヤオコー三咲店 徒歩15分 (約1,200m)
大島記念健康病院 徒歩13分 (約1,000m)
大穴中央公園 徒歩4分 (約270m)

29 売地 新京成線「**三咲**」駅徒歩**15分**
「**滝不動**」駅徒歩**22分** 開放感のある角地

土地価格 **1,080万円**

約4m私道
有効面積 73㎡

●土地 / 115.00㎡ (34.78坪) (有効面積約73㎡) ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市大穴北1丁目 (専任媒介)

Life Information
大穴北小学校 徒歩2分 (約120m)
大穴中学校 徒歩10分 (約750m)
ローソン大穴南3丁目店 徒歩6分 (約450m)
ファミリーマート三咲2丁目店 徒歩13分 (約1,000m)
ランドローマ三咲店 徒歩13分 (約997m)
ヤオコー三咲店 徒歩15分 (約1,200m)
大島記念健康病院 徒歩13分 (約1,000m)
大穴中央公園 徒歩4分 (約270m)

建築条件なし 閑静な住宅街です

31 建築条件付売地 新京成線「**滝不動**」駅徒歩**15分**
「**高根公園**」駅徒歩**4分**「**大穴小学校**」徒歩**1分**

土地価格 **1,790万円**~

敷地40坪以上
陽当り良好で閑静な住宅街

●土地 / 137.84㎡ (41.69坪) ~ 144.38㎡ (43.67坪) 他セットバック部分4.38㎡有 ●地目 / 雑種地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 南西側約4.5m私道 (位置指定道路)、北東側約3.7m公道 ●設備 / 都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 船橋市大穴南2丁目 ●土地のみご購入をお考えの方はご相談ください。 (専任媒介)

Life Information
大穴小学校 徒歩4分 (約300m)
大穴中学校 徒歩7分 (約550m)

32 建築条件付売地 東葉高速鉄道「**飯山満**」駅徒歩**9分**
JR総武線「**東船橋**」駅徒歩**10分**徒歩**2分** 南6m公道面

土地価格 **2,680万円** お好みのプランで自分だけのマイホームを!

建物面積 / 102.26㎡
建物価格 / 2,200万円 (税込)

●土地 / 115.79㎡ (35.02坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家 (更地渡し) ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市芝山1丁目 (媒介)

Life Information
飯山満南小学校 徒歩8分 (約600m)
飯山満中学校 徒歩7分 (約500m)
しんめい幼稚園 徒歩10分 (約750m)
なの花保育園 徒歩10分 (約750m)
マミーランド飯山満駅前店 徒歩10分 (約800m)
ファミリーマート芝山西公園 徒歩5分 (約350m)
千葉銀行はまぎ支店 徒歩10分 (約800m)

33 売地 京成本線「**京成大久保**」駅徒歩**12分**
JR総武線「**津田沼**」駅徒歩**22分** 建物仕様セレクト出来ます!!間取りフリープラン
カースペース2台駐車可!

土地価格 **2,890万円**~

各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

陽当りの良い綺麗な分譲地
土地 43坪以上
全4区画
先着受付中

●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~ 147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 (売主)

34 マンション 東葉高速鉄道「**飯山満**」徒歩**6分**

販売価格 **740万円** (税込)

●専有 / 48.99㎡ ●バルコニー / 8.49㎡ ●間取 / 2LDK (S52年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 自主管理 (日勤) ●管理費 / 5,500円/月 ●修繕積立金 / 7,500円/月 ●所在 / 船橋市芝山3丁目 ●契約不適合責任免責、H28年5月完了 (洗面台・給水給湯管交換、量・機張替等) (媒介)

35 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**4分**

販売価格 **930万円** (税込)

●専有 / 73.32㎡ ●バルコニー / 8.58㎡ ●間取 / 3LDK (S47年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 4,500円/月 ●修繕積立金 / 23,000円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (100円/月) ●イロ置場 / 空有 (250円/月) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 ●専任媒介責任免責、H19年7月(水)引渡し、R4年12月(月)竣工、ハウスクリーニング (専任媒介)

36 マンション 京成本線「**八千代台**」駅徒歩**18分**

販売価格 **1,180万円** (税込) 7階最上階!角住戸でルーフトバルコニー付で解放感!
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換 他

●専有 / 50.60㎡ ●バルコニー / 5.63㎡ ●ルーフトバルコニー / 35.52㎡ ●間取 / 2LDK (H5年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 13,300円/月 ●修繕積立金 / 7,300円/月 ●ルーフトバルコニー使用料 / 360円/月 ●所在 / 習志野市東習志野8丁目 (媒介)

37 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**8分**

販売価格 **1,280万円** (税込)

●専有 / 65.06㎡ ●バルコニー / 12.33㎡ ●間取 / 3LDK (S47年1月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 6,300円/月 ●修繕積立金 / 14,000円/月 ●契約不適合責任免責 ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 (専任媒介)

リフォーム済
H27年4月(大規模改修工事)
H26年4月(風呂新規交換)
H27年5月(トイレ新規交換)
H28年6月(キッチン・新機交換、クロス・フローリング張替) 他

38 マンション 新京成線「**習志野**」駅徒歩**22分**・「**薬園台**」駅徒歩**26分**
新京成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**15分**「**習志野1丁目**」徒歩**3分** ペット飼育可(細則有)

販売価格 **1,380万円** (税込)

●専有 / 75.87㎡ ●バルコニー / 8.53㎡ ●間取 / 3LDK (S51年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 6,230円/月 ●修繕積立金 / 10,770円/月 ●駐車場 / 空有 (100円/月) ●所在 / 船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

Life Information
セブイレブ習志野1丁目店 徒歩2分 (約100m)
カインズ船橋習志野店 徒歩7分 (約550m)
マックスバリュ習志野台店 徒歩10分 (約750m)
ロピアゆめまち習志野台店 徒歩16分 (約1,253m)

39 マンション 東葉高速鉄道「**船橋日大前**」駅徒歩**19分**
JR総武線「**津田沼**」駅徒歩**25分**「**車検場前**」徒歩**2分**

販売価格 **1,430万円** (税込) 晴れて見通しの良い日は富士山が見えます!

5階南西向き 各居室収納有
防犯カメラ付き

●専有 / 60.58㎡ ●バルコニー / 6.08㎡ ●間取 / 3LDK (H7年4月築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (6階建の5階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 12,800円/月 (町内会費含) ●修繕積立金 / 13,860円/月 ●所在 / 船橋市習志野台8丁目 (専任媒介)

40 マンション JR京葉線「**検見川浜**」駅徒歩**12分**

販売価格 **1,580万円** (税込) 各部屋、リビングにも収納あり

●専有 / 54.99㎡ ●バルコニー / 6.05㎡ ●間取 / 2LDK (S50年4月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (14階建の8階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 8,950円/月 ●修繕積立金 / 9,250円/月 ●組合費 / 200円/月 ●駐車場 / 空有 (100円/月) ●バイク置場 / 空有 (600円/月) ●イロ置場 / 空有 (1,000円/月) ●所在 / 千葉市美浜区真砂2丁目 (媒介)

41 マンション 新京成線「**北習志野**」駅徒歩**7分**
「**習志野**」徒歩**11分**

販売価格 **1,690万円** (税込)

●専有 / 68.06㎡ ●バルコニー / 11.91㎡ ●専用庭 / 27.99㎡ ●間取 / 3LDK (S48年12月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の3階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 5,400円/月 ●修繕積立金 / 14,000円/月 ●組合費 / 200円/月 ●専用庭使用料 / 640円/月 ●駐車場 / 1,000円 (ステッカー代) ●バイク置場 / 空有 (1,000円/月) ●固定資産税等 / 52,700円 (R4年度) ●所在 / 船橋市習志野台3丁目 (媒介)

42 マンション 新京成線「**前原**」駅徒歩**8分**

販売価格 **1,880万円** (税込)

●専有 / 64.62㎡ ●バルコニー / 7.14㎡ ●間取 / 3LDK (S54年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (10階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 6,700円/月 ●修繕積立金 / 14,900円/月 ●専用庭使用料 / 600円/月 ●固定資産税等 / 50,400円 (R4年度) ●所在 / 船橋市飯山満町2丁目 (媒介)

43 マンション JR総武線「**船橋**」駅徒歩**10分**
「**コノ野村**」徒歩**1分**

販売価格 **1,899万円** (税込)

●専有 / 77.55㎡ ●バルコニー / 7.98㎡ ●間取 / 3LDK (S48年9月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (7階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 6,700円/月 ●修繕積立金 / 14,900円/月 ●専用庭使用料 / 600円/月 ●固定資産税等 / 50,400円 (R4年度) ●所在 / 船橋市夏見台4丁目 (媒介)

44 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**11分**
新京成線「**習志野**」駅徒歩**9分**

販売価格 **2,488万円** (税込)

●専有 / 58.37㎡ ●バルコニー / 8.24㎡ ●間取 / 3LDK (H11年2月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の4階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 10,400円/月 ●修繕積立金 / 11,670円/月 ●固定資産税等 / 97,213円 (R4年度) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

45 マンション JR総武線「**船橋**」駅徒歩**10分**
京成本線「**京成船橋**」駅徒歩**8分**

販売価格 **3,290万円** (税込)

●専有 / 79.46㎡ ●バルコニー / 15.40㎡ ●間取 / 3LDK (H21年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (地下1階付3階建の3階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 20,653円/月 ●修繕積立金 / 7,500円/月 ●土地権利 / 定期賃借権 ●地代 / 16,290円/月 (3年に改訂) ●所在 / 船橋市湊町2丁目 (媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TOKAI 株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

メカニクス
りそな銀行
西友
京葉銀行
駐車場完備
東海北習志野支店
(地下)東葉高速鉄道
千葉銀行
消防署
習志野台団地
習志野台団地
駐車場完備
東海本店
至津田沼

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R5年5月15日 広告有効期限 / R5年6月末日