

22 戸建 新成線「**薬園台**」駅徒歩**5分**
「**習志野**」駅徒歩**8分** **全居室6帖以上**

販売価格 **3,799万円** (税込) **対面キッチン** **LDK広々約16帖**

ホークワン施工の4LDK再生住宅!

R4年11月内装リフォーム済
システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、クロス貼替
フローリング上張り、ハウスクリーニング 他

●土地/90.90㎡(27.49坪) 隅切り部分0.25㎡×1/2有 ●建物/94.77㎡(28.66坪) ●間取/4LDK+カーブス(1122年3月築) ●所在/船橋市薬園台5丁目 ●現況/空家 ※司法書士は売主の指定になります。建築基準法第22条区域 (媒介)

23 戸建 京成本線「**船橋競馬場**」駅徒歩**3分**・「**大神宮下**」駅徒歩**4分**
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**20分** **カーブス2台可**

販売価格 **5,400万円** (税込) **いつでも内覧**
できます!!

R4年9月末リフォーム済
システムキッチン・照明交換、洗面化粧台・便座・モニター付インターホン新規交換
横・障子張替、畳表替え、1F・2F全クロス張替、外壁屋根塗装、ハウスクリーニング 他

●土地/123.95㎡(37.49坪) ●建物/103.27㎡(31.23坪) ●間取/4LDK+小屋裏収納+カーブス2台(車種による)(H14年1月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市宮本4丁目 **売主**

24 売地 東葉高速鉄道「**飯山満**」駅徒歩**5分**
新成線「**薬園台**」駅徒歩**17分**

土地価格 **1,580万円**

駅近! **陽当り良好!**

建築条件なし

約4m公道

79.34㎡(24坪)

Life Information
飯山満小学校 ……徒歩6分(約434m)
飯山満中学校 ……徒歩15分(約1,200m)
マミーマート飯山満駅前店 ……徒歩7分(約550m)
セブンイレブン飯山満駅前店 ……徒歩7分(約500m)
ピパホーム船橋店 ……徒歩7分(約950m)
ざざんか公園 ……徒歩2分(約93m)
芝山郵便局 ……徒歩11分(約850m)

●土地/79.34㎡(24.00坪) ●地目/宅地 ●現況/古家有 ●用途/第1種低住専(50/100%) ●所在/船橋市飯山満町3丁目 ※土砂災害警戒区域 (専任媒介)

26 売地 京成本線「**京成大和田**」駅徒歩**22分**
東葉高速鉄道「**八千代中央**」駅徒歩**22分**

土地価格 **1,050万円**

建築条件なし、参考間取り有

●土地/87.72㎡(26.53坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(60/150%) ●その他交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩12分 高津観音/停車2分、京成本線「八千代中央」駅徒歩24分 ●所在/八千代市高津 (専任媒介)

27 売地 新成線「**三咲**」駅徒歩**12分**
「**滝不動**」駅徒歩**14分**

土地価格 **1,100万円**

両面道路 6m×5.7m **建築条件なし**

●土地/81.88㎡(24.76坪) ●地目/宅地 ●現況/古家有 ●用途/第1種低住専(50/100%) ●所在/船橋市三咲6丁目 (専任媒介)

28 売地 東葉高速鉄道「**八千代緑が丘**」駅徒歩**26分**
「**八千代中央**」駅徒歩**26分**

土地価格 **1,120万円**

安心の高台エリア
南公道面・閑静な住宅街

土地約**401㎡**

即引き渡し可能

●土地/401.92㎡(121.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(60/150%) ●所在/八千代市高津 ※がけ条例 (媒介)

31 売地 北総「**千葉ニュータウン中央**」
バス8分 高花団地入口徒歩**3分**

土地価格 **1,980万円**

3万道路・陽当り良好!

●土地/331.00㎡(100.12坪) ●地目/原野 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専に準ずる(個人専用住宅)(50/100%) ●都市計画/市街化調整区域 ●都市計画法/印西市令第34条11号該当、40戸連立戸制度 ●所在/印西市結崎 ※建築条件なし (媒介)

29 戸建 東葉高速鉄道「**飯山満**」駅徒歩**13分**
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**20分**「**聖人塚**」徒歩**1分**

販売価格 **8,000万円** (税込) **重厚感が魅力の大型住宅!**
ウォークインクローゼット・納戸付で収納スペースたっぷり

●土地/176.32㎡(53.33坪) ●建物/261.61㎡(79.13坪) ●間取/6LDK+3S+車庫(H17年7月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市芝山4丁目 **売主**

30 建築条件付 売地 新成線「**滝不動**」駅徒歩**15分**
「**高根公園**」駅徒歩**4分**「**大穴小学校**」徒歩**1分**

土地価格 **1,790万円**~

敷地**40坪以上**

陽当り良好で閑静な住宅街

Life Information
大穴小学校 ……徒歩4分(約300m)
大穴中学校 ……徒歩7分(約550m)

●総区画数/3区画 ●今回販売/3区画 ●価格/1,790万円~2,090万円
●土地/137.84㎡(41.69坪)~144.38㎡(43.67坪) 他セトバック部分4.38㎡有
●地目/雑種地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(50/100%)
●道路/南西側約4.5m私道(位置指定道路)、北東側約3.7m公道
●設備/都市ガス・公営水道・本下水 ●所在/船橋市大穴南2丁目 (専任媒介)

32 売地 京成本線「**京成大久保**」駅徒歩**12分**
JR総武線「**津田沼**」駅徒歩**22分**

土地価格 **2,890万円**~

建物仕様セレクト出来ます!! 間取りフリープラン
各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

先着受付中 **全4区画**

●総区画数/4区画 ●価格/2,890万円~3,380万円 ●土地/142.20㎡(43.01坪)~147.40㎡(44.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/無指定(60/200%) ●都市計画/市街化調整区域 ●道路/南側12m・北東側6m市道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在/習志野市藤崎7丁目 (専任媒介)

33 売地 新成線「**高根木戸**」駅徒歩**6分**
「**高根公園**」駅徒歩**11分**

土地価格 **2,980万円**

南東道路・陽当り良好!
お好きな間取設計・プランで
建築できます!

210.38㎡(63.63坪)

建築条件なし **敷地約63坪**

●土地/210.38㎡(63.63坪) (実測) ●地目/山林 ●現況/更地 ●用途/第1種住居(60/200%) ●所在/船橋市高根台6丁目 (専任媒介)

38 マンション 新成線「**北習志野**」駅徒歩**7分**
「**習志野**」駅徒歩**11分**

販売価格 **1,780万円** (税込)

東葉高速鉄道
北習志野駅

●専有/68.06㎡/バルコニー/11.91㎡ ●専用庭/27.99㎡ ●間取/3LDK(S48年12月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の1階部分) ●管理/日勤 ●管理費/5,400円/月 ●修繕積立金/14,000円/月 ●組合費/200円/月(ステッカー代) ●バケリ費用(1,000円/月) ●固定資産税等/52,700円(R4年度) ●所在/船橋市習志野台5丁目 ※R4年11月リノベーション済(キッチン・洗面・トイレ・バス・フローリング・畳・天井クロス・フロアタイル張替 他) (媒介)

34 建築条件付 売地 新成線「**習志野**」駅徒歩**13分**
新成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**16分**

土地価格 **3,000万円**

住環境良好
整形地で約40坪の広さ

133.10㎡(40.26坪)

約12m公道

●土地/133.10㎡(40.26坪) ●地目/宅地 ●現況/古家有(更地渡し) ●用途/第1種住居(60/200%) ●所在/船橋市習志野台5丁目 ※都市ガス前面道路引込有 (専任媒介)

35 マンション 新成線「**高根公園**」駅徒歩**19分**
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**20分**「**船橋グリーンハイツ**」徒歩**1分**

販売価格 **1,280万円** (税込)

R4年10月リフォーム済
(キッチン・トイレ・床張替
壁紙クロス・給湯器交換)

●専有/75.84㎡/バルコニー/11.75㎡ ●間取/3LDK(S47年3月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の2階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/3,500円/月 ●修繕積立金/6,700円/月 ●駐車場/空有(4,500円~6,000円/月) ●所在/船橋市船橋1丁目 ※契約不適合責任免除、あんしん長期保証付 (専任媒介)

36 マンション 新成線「**習志野**」駅徒歩**22分**・「**薬園台**」駅徒歩**26分**
新成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**15分**「**習志野1丁目**」徒歩**3分**

販売価格 **1,380万円** (税込)

エアコン2台・キッチンキャップボード取付
2面バルコニー!浴室乾燥機・追焚機能付

Life Information
セブンイレブン習志野1丁目店 ……徒歩2分(約100m)
カインズ船橋習志野店 ……徒歩7分(約550m)
マックスバリュ習志野台店 ……徒歩10分(約750m)
ロピアゆめまち習志野台店 ……徒歩16分(約1,253m)

●専有/75.87㎡/バルコニー/8.53㎡ ●間取/3LDK(S51年8月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の4階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/6,230円/月 ●修繕積立金/10,770円/月 ●駐車場/空有(100円~200円/月) ●所在/船橋市習志野1丁目 (専任媒介)

37 マンション 東葉高速鉄道「**船橋日大前**」駅徒歩**19分**
JR総武線「**津田沼**」駅徒歩**25分**「**車検場前**」徒歩**2分**

販売価格 **1,430万円** (税込)

5階南西向き **各居室収納有**

●専有/60.58㎡/バルコニー/6.08㎡ ●間取/3LDK(H7年4月築) ●現況/居住中 ●構造/RC造(6階建の5階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/12,800円/月(町内会費含) ●修繕積立金/13,860円/月 ●所在/船橋市習志野台8丁目 (専任媒介)

39 マンション 新成線「**前原**」駅徒歩**8分**

販売価格 **1,980万円** (税込)

総戸数281戸のビッグコミュニティ
ペット飼育可(細則有) 南東向き

R4年12月フルリノベーション済
システムキッチン・ユニットバス
洗面化粧台・トイレ・コンセント新規交換、
フローリング・畳・天井クロス・フロアタイル張替 他

●専有/64.62㎡/バルコニー/7.14㎡ ●間取/3LDK(S54年1月築) ●現況/空室 ●構造/SRC造(10階建の3階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/5,040円/月 ●修繕積立金/12,150円/月 ●所在/船橋市飯山満町2丁目 (媒介)

40 マンション JR総武線「**津田沼**」駅徒歩**15分**
「**三山車庫**」徒歩**3分**

販売価格 **1,980万円** (税込)

6階部分で
陽当り・眺望良好

2部屋にまたがるバルコニー
ペット飼育可(細則有)

●専有/73.18㎡/バルコニー/11.81㎡ ●間取/3LDK(H12年6月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(13階建の6階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/11,170円/月 ●修繕積立金/16,100円/月 ●駐車場/空有(5,000円~8,000円/月) ●所在/船橋市習志野5丁目 (媒介)

41 マンション 京成本線「**大神宮下**」駅徒歩**6分**・JR京葉線「**南船橋**」駅徒歩**18分**
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**21分**

販売価格 **2,590万円** (税込)

フルリノベーション済
3フロアバルコニー

●専有/67.45㎡/バルコニー/8.06㎡ ●間取/3LDK(S54年5月築) ●現況/空室 ●構造/SRC造(12階建の2階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/6,880円/月 ●修繕積立金/4,900円/月 ●駐車場/空有(5,000円/月) ●修繕積立金/1,000円/月 (一世帯あり原則1台、要ステッカー) ●バケリ費用/500円以下(6,000円/年) ●50cc~400cc未満(7,200円/年) ●400cc以上(8,400円/年) ●所在/船橋市浜町1丁目 (媒介)

42 マンション 新成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**11分**
新成線「**習志野**」駅徒歩**9分**

販売価格 **2,688万円** (税込)

オートロック
宅配ボックス付で安心

●専有/58.37㎡/バルコニー/8.24㎡ ●間取/3LDK(H11年2月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(7階建の4階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/10,480円/月 ●修繕積立金/11,670円/月 ●固定資産税等/97,213円(R4年度) ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

43 マンション 京成本線「**実町**」駅徒歩**12分**

販売価格 **2,980万円** (税込)

2410階部分で眺望良好!
24時間有人管理体制!

●専有/75.76㎡/バルコニー/12.80㎡ ●間取/3LDK(H21年2月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(14階建の10階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/14,260円/月 ●修繕積立金/12,741円/月 ●自治会費/150円/月 ●ハルニクラブ会費/300円/月 ●所在/習志野市東習志野2丁目 ※R5年2月リフォーム済(給湯器・水栓金具・トイレ・コンセント新規交換、畳表替・換気扇替 他) (媒介)

44 マンション 東葉高速鉄道「**八千代緑が丘**」駅徒歩**2分**

販売価格 **3,790万円** (税込)

ペット飼育可(細則有)
オートロック・宅配ボックス有

R4年7月新築内装リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・建具
洗面化粧台・トイレ新規交換
食洗機新規取付
ハウスクリーニング 他

●専有/75.76㎡/バルコニー/14.06㎡ ●間取/3LDK(H9年1月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(地下1階付26階建の13階部分) ●管理/日勤 ●管理費/13,500円/月 ●修繕積立金/15,780円/月 ●駐車場/空有(6,000円~10,000円/月) ●所在/八千代市緑が丘1丁目 (媒介)

45 店舗 東葉高速鉄道「**八千代中央**」駅徒歩**15分**

販売価格 **4,820万円** (税込)

土地広々77坪

国道296(成田街道)沿い
事務所としても倉庫としても利用可

●土地/288.01㎡(87.12坪) ●建物/99.37㎡(30.05坪) ●間取/店舗(H2年1月築) ●現況/空室 ●構造/RC造1階建 ●所在/八千代市大和田新田 ※現況渡し **売主**

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

至高根公園
↑至西船橋
↑至津田沼

メガネ屋
りそな銀行
西友
京葉銀行
東海北習志野支店
交番

千葉銀行
消防署
習志野台団地

東海本店
習志野台団地
習志野台団地
習志野台団地

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日/R5年4月10日 広告有効期限/R5年5月末日

