

# 株式会社 東海は創業50年

## 船橋市・習志野市に密着した会社です



### 東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション



### コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...  
●売却を考えているけど今のタイミングは?



キッズルームあります  
お子様連れもお気軽どうぞ

**01 新築** 新築 新築  
新築価格 **2,590万円** (税込)  
省エネシャッター付  
建設性能評価取得予定  
設計性能評価取得  
総棟数/2棟●今回販売/2棟●価格(税込)/2,590万円~3,090万円●土地/100.01㎡(30.25坪)~101.23㎡(30.62坪)他私道持分7.99㎡~16.96㎡有●建物/88.60㎡(26.80坪)~93.56㎡(28.29坪)●間取/各3LDK+ロフト+カーブス(R5年4月中旬入居予定)(建確No.第R04SHC126398号他)●用途/第1種低住(50/100%)●道路/西側約4m私道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●所在/船橋市大穴北8丁目12-9 (媒介)

**02 新築** 新築 新築  
新築価格 **2,980万円** (税込)  
リビングとダイニングに  
温水式床暖房を採用  
●土地/117.74㎡(35.61坪)●建物/103.92㎡(31.43坪)●間取/4LDK+カーブス2台(車種による)(R5年2月完成済)●所在/船橋市大穴南2丁目 (媒介)

**03 新築** 新築 新築  
新築価格 **3,380万円** (税込)  
南道路につき陽当り良好  
住宅性能評価7項目最高等級  
完成  
●土地/108.02㎡(32.67坪)●建物/103.50㎡(31.30坪)●間取/4LDK+フリースペース+カーブス2台(車種による)(R5年2月完成済)●所在/船橋市咲が丘4丁目 (媒介)

**04 新築** 新築 新築  
新築価格 **3,380万円** (税込)  
東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩13分  
新築価格 **3,380万円** (税込)  
東武野田線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩14分  
完成!  
食器洗浄乾燥機・浴室換気乾燥機付き!  
並列カーブス2台5.5分  
●土地/120.85㎡(36.55坪)●建物/96.88㎡(29.30坪)●間取/4LDK+カーブス3台(R5年1月完成済)●所在/鎌ヶ谷市丸山1丁目 (媒介)

**05 新築** 新築 新築  
新築価格 **3,580万円** (税込)  
東武野田線「前原」駅徒歩13分  
東武野田線「飯山満」駅徒歩16分  
省エネ対応  
食器洗浄乾燥機・浴室暖房換気乾燥機付  
全居室南向きに陽当り良好!  
SICにWIC、グルエと収納ヶ所豊富!  
●土地/134.89㎡(40.80坪)他私道持分25.56㎡有●建物/99.99㎡(30.24坪)●間取/4LDK+グルエ+カーブス2台(車種による)(R5年8月入居予定)(建確No.第R05SHC104311号)●所在/船橋市飯山満町2丁目 (媒介)

**06 新築** 新築 新築  
新築価格 **4,480万円** (税込)  
新築価格 **4,480万円** (税込)  
新築価格 **4,480万円** (税込)  
敷地約41坪  
リビングダイニングに床暖房付き  
並列で2台分められる駐車場  
●土地/137.95㎡(41.72坪)他私道持分14.05㎡x1/1有●建物/103.71㎡(31.37坪)●間取/4LDK+カーブス2台(車種による)(R5年4月中旬入居予定)(建確No.第R04SHC126401号)●所在/船橋市高根6丁目 (専任媒介)

**10 戸建** 新築 新築  
新築価格 **1,990万円** (税込)  
新築価格 **1,990万円** (税込)  
新築価格 **1,990万円** (税込)  
R4年12月リフォーム済  
鉄骨系柱立構造  
大要約済です  
●土地/91.68㎡(27.73坪)他私道持分10.32㎡有●建物/71.62㎡(21.66坪)●間取/2LDK+WIC+カーブス(H16年9月築)●現況/空家●その他交通/新築線・東武高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分「刈米」徒歩7分●所在/船橋市松が丘3丁目※1・2階クロス張替、リビングフローリング、CF張替(トイレ洗面所)、ハウスクリーニング他(専任媒介)

**07 新築** 新築 新築  
新築価格 **4,690万円** (税込)  
新築価格 **4,690万円** (税込)  
新築価格 **4,690万円** (税込)  
住宅性能等級4分野で最高等級取得!  
利便性を重視したフリールーム  
●土地/122.43㎡(37.03坪)●建物/91.33㎡(27.62坪)●間取/4SLDK+カーブス(H4年1月築)●現況/空家●所在/船橋市田喜野井2丁目 (専任媒介)

**08 戸建** 新築 新築  
新築価格 **830万円** (税込)  
新築価格 **830万円** (税込)  
新築価格 **830万円** (税込)  
庭を駐車スペースに変更可能※  
各居室に収納有  
●土地/69.79㎡(21.11坪)他道持分15.08㎡有●建物/54.21㎡(16.39坪)●間取/3DK(S48年5月築)●現況/空家●所在/船橋市松が丘3丁目 ※費用負担有 (専任媒介)

**09 戸建** 新築 新築  
新築価格 **1,780万円** (税込)  
新築価格 **1,780万円** (税込)  
新築価格 **1,780万円** (税込)  
R4年12月リフォーム済  
外装塗装、クロス・床・浴室・キッチン交換、  
ハウスクリーニング 他  
●土地/122.43㎡(37.03坪)●建物/91.33㎡(27.62坪)●間取/4SLDK+カーブス(H4年1月築)●現況/空家●所在/船橋市田喜野井2丁目 (専任媒介)

**11 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,000万円** (税込)  
新築価格 **2,000万円** (税込)  
新築価格 **2,000万円** (税込)  
2階には2部屋にまたがるバルコニー付!  
洗濯物もたっぷり干せる広さです。  
●土地/98.76㎡(29.87坪)別ゴミ置場持分1.21㎡x1/5有●建物/77.83㎡(23.54坪)●間取/3SLDK+カーブス(H17年8月築)●現況/空家●所在/市川市下貝塚2丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責 (専任媒介)

**12 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,100万円** (税込)  
新築価格 **2,100万円** (税込)  
新築価格 **2,100万円** (税込)  
バス通り沿い  
店舗併用!  
●土地/189.67㎡(57.37坪)●建物/133.85㎡(40.48坪)●間取/店舗+3LDK+K+屋根裏収納+カーブス3台(車種による)(S62年3月築)●現況/居住中●構造/木造スレート葺2階建●所在/船橋市金杉9丁目 (専任媒介)

**13 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,200万円** (税込)  
新築価格 **2,200万円** (税込)  
新築価格 **2,200万円** (税込)  
R2年2月リフォーム済(給湯器・シャッター・水栓2ヶ所交換、ペンキ塗り替え)  
床暖房付  
●土地/183.33㎡(55.45坪)●建物/77.81㎡(23.53坪)●間取/5LDK+小屋裏収納+カーブス(S48年6月築)●現況/空家●所在/船橋市三咲6丁目 ※未登記部分あり(専任媒介)

**14 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,490万円** (税込)  
新築価格 **2,490万円** (税込)  
新築価格 **2,490万円** (税込)  
緑豊かな住宅街  
家の目の前には綺麗な桜並木  
●土地/174.41㎡(52.75坪)●建物/117.98㎡(35.68坪)●間取/4SLDK+キッチン+カーブス(車種による)(S52年6月築)●現況/居住中●所在/船橋市みやぎ4丁目 ※増築登記予定、契約不適合責任免責(専任媒介)

**15 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,499万円** (税込)  
新築価格 **2,499万円** (税込)  
新築価格 **2,499万円** (税込)  
全居室南向きに陽当り良好  
2階和室は洋室に変更予定  
3LDKの再生住宅!  
ガーデニングに好適なお庭付き  
●土地/100.20㎡(30.31坪)他私道持分100㎡、共有持分1652/10066有●建物/87.57㎡(26.48坪)●間取/3LDK+ロフト+カーブス2台(車種による)(H9年1月築)●現況/空家●所在/船橋市習志野台8丁目 ※司法書士は売主の指定になります。建築基準法第22条区域、駐車場隣切り作成予定、留意事項有 (媒介)

**16 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,580万円** (税込)  
新築価格 **2,580万円** (税込)  
新築価格 **2,580万円** (税込)  
R5年1月末リフォーム済※  
●土地/152.83㎡(46.23坪)セットバック約3.4㎡有●建物/131.65㎡(39.82坪)●間取/4SLDK+カーブス2台可(車種による)(H7年10月築)●現況/空家●所在/船橋市金杉7丁目 ※キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、ハウスクリーニング他 (媒介)

**17 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,680万円** (税込)  
新築価格 **2,680万円** (税込)  
新築価格 **2,680万円** (税込)  
R5年2月末リフォーム済※  
●土地/100.81㎡(30.49坪)私道持分87㎡x10/40有●建物/85.92㎡(25.99坪)●間取/4LDK+カーブス(S63年11月築)●現況/空家●所在/船橋市新高根5丁目 ※キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換、全室クロス貼替他 (専任媒介)

**18 戸建** 新築 新築  
新築価格 **2,880万円** (税込)  
新築価格 **2,880万円** (税込)  
新築価格 **2,880万円** (税込)  
ユーカリが丘線「井野」駅徒歩3分  
京成線「ユーカリが丘」駅徒歩18分  
●土地/259.18㎡(78.40坪)●建物/186.32㎡(56.36坪)●間取/5LDK+カーブス(S61年6月築)●現況/空家●所在/佐倉市ユーカリが丘7丁目 ※区計画有、司法書士は売主指定になります。契約不適合責任免責 (専任媒介)

**19 戸建** 新築 新築  
新築価格 **3,250万円** (税込)  
新築価格 **3,250万円** (税込)  
新築価格 **3,250万円** (税込)  
R5年2月末リフォーム済  
クロス全貼替、換・障子貼替、バルコニー防水トップコート塗布、  
給湯器・洗面化粧台新規交換、防蟻処理、ハウスクリーニング  
●土地/120.65㎡(36.49坪)●建物/109.34㎡(33.07坪)●間取/5LDK+カーブス2台(車種による)●現況/空家●所在/船橋市南三咲1丁目 (媒介)

**20 戸建** 新築 新築  
新築価格 **3,380万円** (税込)  
新築価格 **3,380万円** (税込)  
新築価格 **3,380万円** (税込)  
とても綺麗なお使いです!  
書庫は収納スペースとしても使用できます。  
●土地/133.87㎡(40.49坪)●建物/93.15㎡(28.17坪)●間取/3LDK+書庫+カーブス(H17年7月築)●所在/船橋市栗台6丁目 (専任媒介)

**21 戸建** 新築 新築  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
R5年3月リフォーム済  
ウォシュレット付トイレ新規交換、  
畳表替え、クロス・障子貼替、  
2階6帖を洋室に変更 他  
●土地/116.98㎡(35.38坪)私道持分6.62㎡有●建物/170.86㎡(51.68坪)●間取/6LDK+2S(H4年9月築)●現況/空家●所在/船橋市宮本7丁目 ※契約不適合責任免責、42条2項道路、建ぺい率・容積率オーバー (専任媒介)

**22 戸建** 新築 新築  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
R5年3月リフォーム済  
ウォシュレット付トイレ新規交換、  
畳表替え、クロス・障子貼替、  
2階6帖を洋室に変更 他  
●土地/116.98㎡(35.38坪)私道持分6.62㎡有●建物/170.86㎡(51.68坪)●間取/6LDK+2S(H4年9月築)●現況/空家●所在/船橋市宮本7丁目 ※契約不適合責任免責、42条2項道路、建ぺい率・容積率オーバー (専任媒介)

**23 戸建** 新築 新築  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
R5年3月リフォーム済  
ウォシュレット付トイレ新規交換、  
畳表替え、クロス・障子貼替、  
2階6帖を洋室に変更 他  
●土地/116.98㎡(35.38坪)私道持分6.62㎡有●建物/170.86㎡(51.68坪)●間取/6LDK+2S(H4年9月築)●現況/空家●所在/船橋市宮本7丁目 ※契約不適合責任免責、42条2項道路、建ぺい率・容積率オーバー (専任媒介)

**24 戸建** 新築 新築  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
新築価格 **3,680万円** (税込)  
R5年3月リフォーム済  
ウォシュレット付トイレ新規交換、  
畳表替え、クロス・障子貼替、  
2階6帖を洋室に変更 他  
●土地/116.98㎡(35.38坪)私道持分6.62㎡有●建物/170.86㎡(51.68坪)●間取/6LDK+2S(H4年9月築)●現況/空家●所在/船橋市宮本7丁目 ※契約不適合責任免責、42条2項道路、建ぺい率・容積率オーバー (専任媒介)

**25 売地** 新築 新築  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
●土地/96.46㎡(29.17坪)他私道持分14.0㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住(60/200%)●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**26 売地** 新築 新築  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
●土地/96.46㎡(29.17坪)他私道持分14.0㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住(60/200%)●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**27 売地** 新築 新築  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
●土地/96.46㎡(29.17坪)他私道持分14.0㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住(60/200%)●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**28 売地** 新築 新築  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
●土地/96.46㎡(29.17坪)他私道持分14.0㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住(60/200%)●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**29 売地** 新築 新築  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
●土地/96.46㎡(29.17坪)他私道持分14.0㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住(60/200%)●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)

**30 売地** 新築 新築  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
新築価格 **950万円** (税込)  
●土地/96.46㎡(29.17坪)他私道持分14.0㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住(60/200%)●所在/船橋市三山2丁目 (専任媒介)