

**19 戸建** 新京成線「**滝不動**」駅徒歩**10分**  
「**高根公団**」駅徒歩**12分** **カースペース2台分**

販売価格 **3,280万円** (税込) **H27年築!**南向きのバルコニー! **LDK+和室で21.5帖!ゆとりの5LDK**

販売価格 **3,280万円** (税込) **H27年築!**南向きのバルコニー! **LDK+和室で21.5帖!ゆとりの5LDK**

**R5年2月末リフォーム済**  
クロス全貼替・換・障子貼替、バルコニー防水トップコート塗布、給湯器・洗面化粧台新規交換、防蟻処理、ハウスクリーニング

●土地 / 120.65㎡ (36.49坪) ●建物 / 109.34㎡ (33.07坪) ●間取 / 5LDK+カー  
スペース2台 (車種による) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市南三咲1丁目 (媒介)

**27 売地** 新京成線「**高根木戸**」駅徒歩**6分**  
新京成線・東葉高速鉄道「**北習志野**」駅徒歩**16分**

土地価格 **1,100万円** **高根台第三小学校学区**

Life Information  
選 高根台第二小学校・・・徒歩7分(約500m) 高根台中学校・・・徒歩9分(約650m)  
初 高根台第三小学校・・・徒歩8分(約580m) クリエイト・・・徒歩6分(約440m)

●土地 / 81.30㎡ (24.59坪) 他私道持分18.11㎡有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住居 (60/200%) ●所在 / 船橋市高根台6丁目 ※水道・ガス・下水の引込なし(前面道路には有ります)(専任媒介)

**34 マンション** 新京成線「**高根公団**」駅徒歩**19分**  
JR総武線「**船橋**」駅バス20分「**船橋グリーンハイツ**」停歩**1分**

販売価格 **1,380万円** (税込) **R4年10月リフォーム済**  
(キッチン・トイレ・床張替 壁紙クロス・給湯器交換)

●専有 / 75.84㎡ ●バルコニー / 11.75㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 3,500円/月 ●修繕積立金 / 8,700円/月 ●駐車場 / 空有 (4,500円～6,000円/月) ●所在 / 船橋市橋台1丁目 ※契約不適合責任免責、あんしん長期保証付(専任媒介)

**21 戸建** 新京成線「**高根公団**」駅徒歩**18分**  
「**高根木戸**」駅徒歩**18分**

販売価格 **3,580万円** (税込) **2駅利用可能な立地**  
**前面道路広々6m・4m公道**

Life Information  
古和釜小学校  
・・・徒歩7分(約550m)  
古和釜中学校  
・・・徒歩12分(約950m)

●土地 / 264.93㎡ (80.14坪) ●建物 / 100.19㎡ (30.30坪) ●間取 / 4LDK+カー  
スペース (H30年5月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市松が丘1丁目  
※古家(構造・RC造2階建(139.18㎡、築年月:H6年10月築) (専任媒介)

**28 売地** 東葉高速鉄道「**八千代緑が丘**」駅徒歩**26分**  
「**八千代中央**」駅徒歩**26分**

土地価格 **1,120万円** **安心の高台エリア**  
**南公道面・閑静な住宅街**

Life Information  
●土地 / 401.92㎡ (121.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住居 (60/150%) ●所在 / 八千代市高津 ※がけ条例

**36 マンション** 京成本線「**京成津田沼**」駅徒歩**10分**

販売価格 **2,288万円** (税込) **南東向き・4階部分につき**  
**陽当り・眺望・通風良好**

●専有 / 58.07㎡ ●バルコニー / 6.94㎡ ●間  
取 / 2LDK (S61年1月築) ●現況 / 空室 ●構  
造 / RC造 (8階建の4階部分) ●管理 / 全部委  
託 (日勤) ●管理費 / 6,160円/月 ●修繕積立金  
14,400円/月 ●固定資産税 / 62,950円 (R4  
年度) ●所在 / 習志野市津田沼6丁目 (媒介)

**22 戸建** 新京成線「**薬園台**」駅徒歩**5分**  
「**習志野**」駅徒歩**8分** **全居室6帖以上**

販売価格 **3,799万円** (税込) **ホークワン施工の4LDK再生住宅!** **対面キッチン** **LDK広々約16帖**

Life Information  
●土地 / 90.90㎡ (27.49坪) 隅切り部分0.25㎡×1/2有 ●建物 / 94.77㎡ (28.66坪) ●間取 / 4LDK+カースペース (H22年3月  
築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市薬園台5丁目 ※司法書士は売主の指定になります。建築基準法第22条区域 (媒介)

**25 売地** 京成本線「**京成大和田**」駅徒歩**22分**「**八千代台**」駅徒歩**24分**  
東葉高速鉄道「**八千代台中央**」駅徒歩**22分**バス12分「**高津観音**」停歩**2分**

土地価格 **1,050万円** **建築条件なし**  
**カースペース1台可**

Life Information  
●土地 / 87.72㎡ (26.53坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住居 (60/150%) ●所在 / 八千代市高津 (専任媒介)

**29 売地** 北総線「**千葉ニュータウン中央**」駅  
バス8分「**高台団地入口**」停歩**3分**

土地価格 **1,200万円** **自然豊かで緑溢れる**  
**住環境!!**  
**広々、有効宅地面積126.28坪!!**  
**建物のご相談承ります!!**

●土地 / 611.31㎡ (184.92坪) ●地目 / 畑 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住居に  
準ずる(個人専用住宅) (50/100%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●都市計画法 /  
印西市令第34条11号該当により第29条許可を条件 ●農地法 / 第5条許可条件  
●所在 / 印西市結緑寺 ※建築条件なし※上記代金の他に土地利用工事費約598  
万円が掛かります。※売主負担/開発・農転申請料 (媒介)

**37 マンション** 京成本線「**大神宮下**」駅徒歩**6分**JR京葉線「**南船橋**」駅徒歩**18分**  
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**21分**

販売価格 **2,590万円** (税込) **南向きの高層階の邸宅**  
**フルリノベーション**  
**3LDK**

●専有 / 67.45㎡ ●バルコニー / 8.06㎡ ●間取 / 3LDK (S54年5月築) ●現況 / 空室 ●構  
造 / SRC造 (12階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,680円/月 ●修繕積  
立金 / 4,900円/月 ●駐車場 / 空有 (5,000円～7,500円/月) ●自転車庫 / 空有 (1,000円/  
年) (一帯あたり原則1台、要ステッカー) ●バイク置場 / 空有、50cc以下 (6,000円/年) ●50  
cc～400cc未満 (7,200円/年) ●400cc以上 (8,400円/年) ●所在 / 船橋市浜町1丁目 (媒介)

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

**0120-549-888**

**23 戸建** 京成本線「**船橋競馬場**」駅徒歩**3分**・「**大神宮下**」駅徒歩**4分**  
JR総武線「**船橋**」駅徒歩**20分** **カースペース2台可**

販売価格 **5,400万円** (税込) **いつでも内覧**  
**できます!!**

Life Information  
●土地 / 123.95㎡ (37.49坪) ●建物 / 103.27㎡ (31.23坪) ●間取 / 4LDK+小  
屋裏収納+カースペース2台 (車種による) (H14年1月築) ●現況 / 空室  
●所在 / 船橋市宮本4丁目 **売主**

**26 売地** 新京成線「**三咲**」駅徒歩**12分**  
「**滝不動**」駅徒歩**14分** **前面道路6m×5.7m**

土地価格 **1,100万円** **建築条件なし**

Life Information  
100円ショップ・・・徒歩4分(約318m)  
大穴小学校・・・徒歩6分(約480m) ランドロームフードマーケット  
大穴中学校・・・徒歩13分(約982m) ・・・徒歩5分(約348m)

**31 売地** 新京成線「**薬園台**」駅徒歩**6分**

土地価格 **2,580万円**

Life Information  
ローソン薬門台店・・・徒歩2分(約96m)  
正伯公園・・・徒歩2分(約86m)  
庭野クリニック・・・徒歩2分(約140m)  
クリエイトSD薬門台店・・・徒歩2分(約120m)  
コープみらい薬門台店・・・徒歩3分(約200m)  
ジェンソン薬門台店・・・徒歩6分(約450m)

**38 マンション** 京成本線「**東中山**」駅徒歩**6分**・「**京成西船**」駅徒歩**7分**  
JR総武線「**西船橋**」駅徒歩**13分**

販売価格 **3,490万円** (税込) **眺望良好な**  
**ルーフバルコニー4カ所**  
**7階部分**  
**メゾネットタイプ**  
**2路線3駅**  
**利用可!**

●専有 / 100.82㎡ ●バルコニー / 27.55㎡ ●間取 / 3LDK (H20年7月築) ●現況 /  
居住中 ●構造 / RC造 (地下1階7階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管  
理費 / 22,480円/月 ●修繕積立金 / 22,960円/月 ●所在 / 船橋市西船6丁目  
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**24 売地** 新京成線「**薬園台**」駅徒歩**25分**・バス14分「**旭ヶ丘**」停歩**6分**  
JR総武線「**津田沼**」駅バス28分「**旭ヶ丘**」停歩**6分**

土地価格 **950万円** **建築条件なし** **更地**

Life Information  
三山小学校・・・徒歩7分(約516m) セブンイレブン・・・徒歩6分(約449m)  
三山中学校・・・徒歩2分(約112m) ヤオコ・・・徒歩14分(約1,120m)

**32 売地** 京成本線「**京成大久保**」駅徒歩**12分**  
JR総武線「**津田沼**」駅徒歩**22分** **全区画敷地約4.3坪以上** **全4区画**

土地価格 **2,890万円**～ **建物仕様セレクト出来ます!!**間取フリープラン  
各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

●総区画数 / 4区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 2,890万円～3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪)～147.40㎡ (44.58  
坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東  
側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 **売主**

**33 売地** 新京成線「**高根木戸**」駅徒歩**6分**  
「**高根公団**」駅徒歩**11分**

土地価格 **2,980万円** **南東道路・陽当り良好!**  
**お好きな間取設計・プランで**  
**建築できます!**

●土地 / 210.38㎡ (63.63坪) (実測) ●地  
目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種住  
居 (60/200%) ●所在 / 船橋市高根台6丁目 (専任媒介)

**35 マンション** JR総武線「**津田沼**」駅バス15分  
「**三山車庫**」停歩**3分**

販売価格 **1,980万円** (税込) **6階部分で陽当り眺望良好**

●専有 / 73.18㎡ ●バルコニー / 11.81  
㎡ ●間取 / 3LDK (H12年6月築) ●現  
況 / 空室 ●構造 / RC造 (13階建の6階  
部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理  
費 / 11,170円/月 ●修繕積立金 /  
16,100円/月 ●駐車場 / 空有 (5,000  
円～8,000円/月) ●所在 / 船橋市習志野5丁目 (媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号  
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TOKAI** **株式会社 東海**

至高根公団  
至西船橋  
至津田沼

メガネ屋  
りそな銀行  
西友  
京葉銀行  
駐車場完備  
東海北習志野支店  
千葉銀行  
消防署  
習志野台団地  
至津田沼  
至西船橋  
至高根公団

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日/R5年3月6日 広告有効期限/R5年4月末日