

20 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩16分 **カースペース2台分**

販売価格 **3,580万円** (税込) 2階洋室は続き間になっていて子供の成長に合わせて間取り調整可能です。

＜ダイニングキッチン＞ ＜9.5帖洋室(仕切り可)＞

太陽光パネル 南東バルコニー 住友不動産施工

南側に駐車場があり明るい日差しに包まれる家

R4年9月リフォーム済
水回り新規交換(システムキッチン・システムバス・洗面台・ウォシュレット付トイレ)、モニター付インターホン・照明交換、全室クロス張替、フロアタイル一部上張り、CF一部貼替、ハウスクリーニング

●土地 / 132.30㎡(40.02坪)他私道持分121.04㎡×1/4有●建物 / 94.39㎡(28.55坪)●間取 / 3~4LDK+カースペース2台(車種による)(H18年10月築)●現況 / 空家
●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

21 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩12分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,599万円** (税込) H24年築の再生住宅が登場 南東角地の整形地

ゆめまち習志野台モールまで車で約4分

Life Information
薬台台小学校...徒歩6分(約650m)
セブンイレブン...徒歩4分(約280m)
マックスリユ...徒歩8分(約600m)

R4年9月リフォーム済
クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

●土地 / 123.99㎡(37.50坪)●建物 / 100.60㎡(30.43坪)●間取 / 4LDK+小屋裏収納+カースペース2台(車種による)(H14年1月築)●現況 / 空家
●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

24 戸建 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩3分・「大神宮下」駅徒歩4分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分 **大変綺麗です**

販売価格 **5,400万円** (税込) いつでも内覧できます!!

＜エクステリア＞ ＜リビング＞

R4年9月末リフォーム済
システムキッチン・照明交換、洗面化粧台・便座・モニター付インターホン新規交換機・障子張替、畳替え、1F・2F全クロス張替、外壁屋根塗装、ハウスクリーニング 他

●土地 / 123.95㎡(37.49坪)●建物 / 103.27㎡(31.23坪)●間取 / 4LDK+小屋裏収納+カースペース2台(車種による)(H14年1月築)●現況 / 空家
●所在 / 船橋市宮本4丁目 **売主**

28 売地 新京成線「滝不動」駅徒歩9分 「三咲」駅徒歩17分 **土地面積60坪**

土地価格 **2,500万円** お好みの間取設計・フリープランにて建築出来ます!

200.89㎡(60.76坪)

建築条件なし 更地渡し 整形地・平坦地 住環境良好 6m×4m公道の角地

●土地 / 200.89㎡(60.76坪)●地目 / 宅地●現況 / 古家有(更地渡し)●引渡 / R5年12月●用途 / 第1種中高住専(50/100%)●所在 / 船橋市大穴南1丁目 (専任媒介)

25 売地 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩26分 「八千代中央」駅徒歩26分

土地価格 **1,120万円**

安心の高台エリア 南公道面・閑静な住宅街

土地約401㎡ 即引き渡し可能

●土地 / 401.92㎡(121.58坪)●地目 / 宅地●現況 / 更地●用途 / 第1種低住専(60/150%)●所在 / 八千代市高津 ※がけ条例 (媒介)

29 売地 新京成線「薬園台」駅徒歩6分

土地価格 **2,800万円**

132.25㎡(40.00坪) 4.5m道路

Life Information
ローソン薬園台店...徒歩2分(約96m)
正伯公園...徒歩2分(約86m)
庭野クリニック...徒歩2分(約140m)
クリエイトSD薬園台店...徒歩2分(約120m)
コープみらい薬園台店...徒歩3分(約200m)
ジェーソン薬園台店...徒歩6分(約450m)

●土地 / 132.25㎡(40.00坪)●地目 / 宅地●現況 / 古家有●用途 / 第1種中高住専(60/200%)●所在 / 船橋市薬園台1丁目 (専任媒介)

26 売地 北総線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩8分「高花団地入口」徒歩3分

土地価格 **1,300万円** 自然豊かで緑溢れる 住環境!! 広々、有効宅地面積126.28坪!! 建物のご相談承ります!!

法面 宅地面積 279.9㎡(84.66坪) 法面 駐車場有効面積 137.6㎡(41.62坪) 4m市道

●土地 / 611.31㎡(184.92坪)●地目 / 畑●現況 / 更地●用途 / 第1種低住専に準ずる(個人専用住宅)(50/100%)●都市計画 / 市街化調整区域●都市計画法 / 印西市令第34条11号該当により第29条許可を条件●農地法 / 第5条許可を条件●所在 / 印西市結城町 ※建築条件なし※上記代金の他に土地利用工事費約598万円が掛かります。 (媒介)

27 売地 北総線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩8分「高花団地入口」徒歩3分

土地価格 **1,980万円** 両面道路・平坦地

●土地 / 331.00㎡(100.12坪)●地目 / 原野●現況 / 更地●用途 / 第1種低住専に準ずる(個人専用住宅)(50/100%)●都市計画 / 市街化調整区域●都市計画法 / 印西市令第34条11号該当、40戸未満人制度●所在 / 印西市結城町 ※建築条件なし (媒介)

31 売地 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩9分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩22分

土地価格 **3,980万円** お好きな間取設計・プランで建築できます!

建築条件なし 土地約57坪

189.99㎡(57.47坪) 6m道路

Life Information
坪井小学校...徒歩7分(約560m)
坪井中学校...徒歩3分(約236m)
セブンイレブン...徒歩10分(約750m)
マニーマート...徒歩12分(約900m)
くすりの福太郎...徒歩11分(約860m)
カワチ薬品...徒歩17分(約1,325m)
イダ...徒歩16分(約1,254m)

●土地 / 189.99㎡(57.47坪)他私道持分10.56㎡有●地目 / 山林●現況 / 古家有●用途 / 第1種低住専(50/100%)●所在 / 船橋市坪井西2丁目 (専任媒介)

32 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分 新京成線「習志野」駅徒歩15分

販売価格 **1,190万円** (税込) 専用庭あり

H30年8月リフォーム済 レースカーテン・カーテン設置、エアコン・照明新規設置 他

●専有 / 64.5㎡●バルコニー / 9.77㎡●専用庭 / 42㎡●間取 / 3LDK(S48年11月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(5階建の1階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 11,320円/月●修繕積立金 / 17,800円/月●専用庭使用料 / 990円/月●組合費 / 300円/月●所在 / 船橋市習志野台5丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

33 マンション 新京成線「高根公団」駅徒歩19分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩1分

販売価格 **1,380万円** (税込) 始発バス停 R3年3月 大規模修繕工事

R4年10月リフォーム済 (キッチン・トイレ・床張替 壁紙クロス・給湯器交換)

●専有 / 75.84㎡●バルコニー / 11.75㎡●間取 / 3LDK(S47年9月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(5階建の2階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 3,500円/月●修繕積立金 / 8,700円/月●駐車場 / 空有(4,500円/月)●6,000円/月●所在 / 船橋市磯台1丁目 ※契約不適合責任免責、あんしん長期保証付 (専任媒介)

34 マンション 京成本線「谷津」駅徒歩5分 「船橋競馬場」駅徒歩12分

販売価格 **2,188万円** (税込) 527戸のビッグコミュニティ

R4年10月新規内装リノベーション済 システムキッチン・トイレ・給排水管・ユニットバス・下駄箱交換、フロアタイル・フローリングクロス貼替、ハウスクリーニング 他

●専有 / 70.06㎡●バルコニー / 7.94㎡●間取 / 3LDK(S51年1月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(7階建の3階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 7,500円/月●修繕積立金 / 5,600円/月●駐車場 / 空有(7,000円/月)●固定資産税 / 50,679円(R4年度)●所在 / 習志野市谷津4丁目 (媒介)

35 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分

販売価格 **2,299万円** (税込) 南東向き角部屋!テラス+専用庭付

R3年6月フルリフォーム済 システムキッチン・ユニットバス交換 トイレ交換、洗面化粧台交換 給湯器交換、フローリング貼替 クロス貼替、表紙替、建具交換 ハウスクリーニング 他

●専有 / 71.37㎡●バルコニー / 2.13㎡●専用ポーチ / 4.26㎡●専用庭 / 13.23㎡●間取 / 3LDK(H8年6月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(8階建1階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 14,300円/月●修繕積立金 / 14,300円/月●自治会費 / 100円/月●専用庭費 / 400円/月●所在 / 船橋市飯山町3丁目 (媒介)

37 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩1分 駅徒歩1分

販売価格 **2,499万円** (税込) 2LDKから3LDKに変更可

R4年7月大規模修繕済

浴室暖房乾燥機付 食器洗浄乾燥機内蔵 オートロックで安心 宅配ボックス有

R4年11月下旬新規リフォーム済 床タイルカーペット・デザインクロス・フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)新規貼替 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新規交換 和室からLDに変更、分電盤・スイッチ類交換 LDエアコン・全室照明(新規)、ルームクリーニング 他

●専有 / 61.88㎡●バルコニー / 7.80㎡●間取 / 2LDK(H7年1月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(7階建の6階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 13,000円/月●修繕積立金 / 8,800円/月●駐車場 / 空有(8,500円)~9,000円/月●所在 / 船橋市南三咲3丁目 (媒介)

36 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,300万円** (税込) 2路線利用可、充実している住環境

H31年1月大規模修繕済 外壁防水塗装工事

●専有 / 77.11㎡●バルコニー / 13.30㎡●専用庭 / 13.96㎡●間取 / 3LDK(H18年2月築)●現況 / 居住中●構造 / RC造(地下1階6階建の1階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 8,560円/月●修繕積立金 / 14,700円/月●駐車場 / 空有(7,000円)~11,000円/月(車種による)●専用庭使用料 / 420円/月●インターネット使用料 / 1,864円/月●安心お助け隣利用料 / 198円/月●修繕積立金一時金 / 28,540円/月(R5年4月まで)●所在 / 船橋市習志野台4丁目(専任媒介)

38 マンション 京成本線「大神宮下」駅徒歩6分、JR京葉線「南船橋」駅徒歩18分 JR総武線「船橋」駅徒歩21分

販売価格 **2,590万円** (税込) 南向きバルコニー 3LDK(バルコニー)

R4年7月フルリノベーション済 フローリング・クロス・フロアタイル貼替、洗面化粧台 浴室・トイレ・キッチン・建具・給湯器交換、クローゼット ニッチ・食洗機・浴室乾燥機設置、ハウスクリーニング 他

●専有 / 67.45㎡●バルコニー / 8.06㎡●間取 / 3LDK(S54年5月築)●現況 / 空室●構造 / SRC造(12階建の2階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 8,680円/月●修繕積立金 / 4,900円/月●駐車場 / 空有(5,000円)~7,500円/月●駐輪場 / 空有(1,000円/年)(一帯あたり原則1台、要ステッカー)●バイク置場 / 空有(500cc以下(6,000円/年)・50cc~400cc未満(7,200円/年)・400cc以上(8,400円/年)●所在 / 船橋市浜町1丁目(媒介)

39 マンション JR総武線「船橋」駅徒歩7分

販売価格 **2,880万円** (税込) 南西向き

R4年12月リフォーム済 フローリング・クロス張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換、洗面台・スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング 他

●専有 / 77.46㎡●バルコニー / 7.88㎡●間取 / 3LDK(S54年10月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(9階建の1階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 10,290円/月●修繕積立金 / 15,180円/月●駐車場 / 空有(200円/月)●バイク置場 / 空有(1,000円/月)●所在 / 船橋市本町6丁目 (媒介)

40 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分 駅徒歩2分

販売価格 **3,890万円** (税込) ペット飼育可(細則有) オートロック・宅配ボックス有

R4年7月新規内装リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・建具 洗面化粧台・トイレ新規交換 食洗機新規取付 ハウスクリーニング 他

●専有 / 75.76㎡●バルコニー / 14.06㎡●間取 / 3LDK(H9年1月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(地下1階付26階建の13階部分)●管理 / 日勤●管理費 / 13,500円/月●修繕積立金 / 15,780円/月●駐車場 / 空有(6,000円)~10,000円/月●所在 / 八千代市緑が丘1丁目 (媒介)

35 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分

販売価格 **2,299万円** (税込) 南東向き角部屋!テラス+専用庭付

R3年6月フルリフォーム済 システムキッチン・ユニットバス交換 トイレ交換、洗面化粧台交換 給湯器交換、フローリング貼替 クロス貼替、表紙替、建具交換 ハウスクリーニング 他

●専有 / 71.37㎡●バルコニー / 2.13㎡●専用ポーチ / 4.26㎡●専用庭 / 13.23㎡●間取 / 3LDK(H8年6月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(8階建1階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 14,300円/月●修繕積立金 / 14,300円/月●自治会費 / 100円/月●専用庭費 / 400円/月●所在 / 船橋市飯山町3丁目 (媒介)

37 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩1分 駅徒歩1分

販売価格 **2,499万円** (税込) 2LDKから3LDKに変更可

R4年7月大規模修繕済

浴室暖房乾燥機付 食器洗浄乾燥機内蔵 オートロックで安心 宅配ボックス有

R4年11月下旬新規リフォーム済 床タイルカーペット・デザインクロス・フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)新規貼替 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新規交換 和室からLDに変更、分電盤・スイッチ類交換 LDエアコン・全室照明(新規)、ルームクリーニング 他

●専有 / 61.88㎡●バルコニー / 7.80㎡●間取 / 2LDK(H7年1月築)●現況 / 空室●構造 / RC造(7階建の6階部分)●管理 / 全部委託(日勤)●管理費 / 13,000円/月●修繕積立金 / 8,800円/月●駐車場 / 空有(8,500円)~9,000円/月●所在 / 船橋市南三咲3丁目 (媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 千葉県知事(12)第5136号 建設業知事(般-2)第31406号
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TOKAI 株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は **無料** です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R5年2月6日 広告有効期限 / R5年2月末日