株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です

東海が不動産を買います

現金即決　秘密厳守

物件が不足しています

新築　戸建　土地　マンション

お問い合わせ

コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします！

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

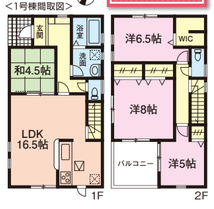
秘密厳守
- 現在利用中の住宅ローンの支払いが不安…
- 売却を考えているけど今のタイミングは？

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ♪

---

01 新築
新京成線「薬園台」駅徒歩8分
浴室換気乾燥機付き　角地物件あり

新築価格3,230(税込)万円～
住宅性能評価7項目最高等級



●総棟数／2棟●今回販売／2棟●価格(税込)／3,230万円～3,430万円●土地／101.78㎡(30.78坪)～107.26㎡(32.44坪)●建物／99.37㎡(30.05坪)～100.19㎡(30.30坪)●間取／各4LDK+カースペース(R4年11月完成済)●用途／第1種中高住専(60/200%)●道路／東・西側4m私道、北側6.5m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●**所在／船橋市二宮2丁目**　(媒介)

02 新築
京成本線「実籾」駅徒歩11分

新築価格3,580(税込)万円

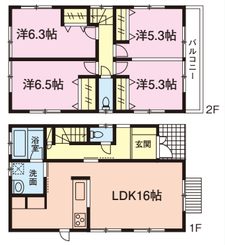
残り1棟！
浴室暖房乾燥機・スタディースペース付き！
LDK 20帖以上

●土地／101.68㎡(30.75坪)●建物／129.17㎡(39.07坪)●間取／4LDK+スタディースペース+ビルトインカースペース2台(車種による)(R5年4月入居予定)(建確No.第21UDI1C建08944-2号)●**所在／習志野市実籾5丁目**　(媒介)

03 新築
東武野田線「鎌ケ谷」駅徒歩13分
新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩14分
限定1棟

新築価格3,580(税込)万円　食器洗浄乾燥機・浴室換気乾燥機付き！

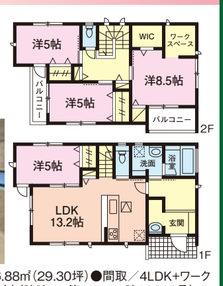
カースペース並列2台



●土地／120.85㎡(36.55坪)●建物／96.88㎡(29.30坪)●間取／4LDK+カースペース2台(R5年1月完成済)●**所在／鎌ケ谷市丸山1丁目**　(媒介)

04 新築
京成本線「実籾」駅徒歩8分
駐車場にはIV電源あり

新築価格3,980(税込)万円
リビングには床暖房付きで
いつでも暖かく過ごせます。
洗面台付シューズクロークは
帰宅後すぐに手を洗えて便利！



●土地／114.92㎡(34.76坪)●建物／96.88㎡(29.30坪)●間取／4LDK+ワークスペース+カースペース2台(R5年2月入居予定)(建確No.第22UDI1建00929号)●**所在／習志野市実籾4丁目**　(媒介)

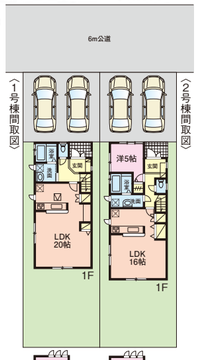
05 新築
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分
新京成線「習志野」駅徒歩15分
カースペース2台分　浴室乾燥機付き　制振装置住宅

新築価格3,999(税込)万円
東側6m道路面で
一日中陽光差し込みます

●土地／127.16㎡(38.46坪)●建物／99.22㎡(30.01坪)●間取／4LDK+カースペース2台(車種による)(R4年12月完成済)●**所在／船橋市習志野台5丁目**　(媒介)

06 新築
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

新築価格各4,690(税込)万円
住宅性能等級4分野で最高等級取得！
利便性を重視したフリールーム



新生活応援セット
プレゼントキャンペーン
選べる30(税込)万円相当分
<キャンペーン期間>
2022年12月9日(金)～2023年3月31日(金)
詳しくは担当までご連絡ください。

地震に強い家
庭先約6mの開放感

Life Information

習志野台第二小学校	徒歩12分(約940m)
習志野台中学校	徒歩7分(約530m)
ファミリーマート	徒歩2分(約150m)
セブンイレブン	徒歩4分(約250m)
魚次	徒歩8分(約600m)
西友	徒歩10分(約740m)

●総棟数／2棟●今回販売／2棟●価格(税込)／各4,690万円●土地／139.77㎡(42.28坪)～140.26㎡(42.42坪)●建物／98.54㎡(29.80坪)～99.57㎡(30.11坪)●間取／3LDK+フリールーム～3SLDK+フリールーム+カースペース2台(R5年6月入居予定)(建確No.第HPA-22-14667-1号他)●用途／第1種中高住専(60/200%)●道路／北西側6m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●**所在／船橋市習志野台6丁目**　(媒介)

07 戸建
新京成線「鎌ケ谷大仏」駅徒歩25分
バス7分「白井開拓」停歩5分

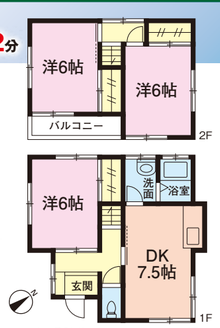
販売価格600(税込)万円
東南側に駐車場とバルコニー！

●土地／80.00㎡(24.20坪)他私道持分17.12㎡有●建物／49.87㎡(15.08坪)●間取／3DK+カースペース(S47年5月築)●現況／空家●**所在／船橋市高野台3丁目**　※現況渡し、契約不適合責任免責　(専任媒介)

08 戸建
東武野田線「馬込沢」駅徒歩12分

販売価格680(税込)万円　貸しても良し、住んでも良し

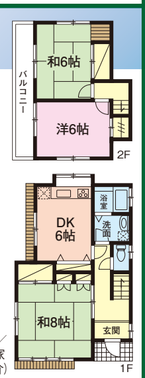
全居室6帖で収納有
住環境良好



●土地／96.42㎡(29.16坪)他私道持分11.79㎡有●建物／62.92㎡(19.03坪)●間取／3DK(S53年6月築)●現況／2/11まで賃貸中●**所在／船橋市丸山3丁目**　※契約不適合責任免責、単独での再建築不可　(専任媒介)

09 戸建
新京成線「薬園台」駅徒歩12分

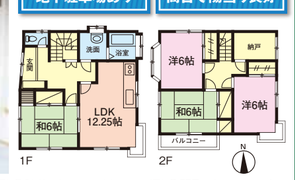
販売価格1,400(税込)万円
2駅利用可能！
飯山満駅まで徒歩13分
両面道路　通風良好



●土地／93.00㎡(28.13坪)セットバック約0.14㎡含●建物／85.93㎡(25.99坪)●間取／3DK(S55年2月築)●現況／空家●**所在／船橋市飯山満町3丁目**　※契約不適合責任免責(専任媒介)

10 戸建
JR総武線「津田沼」駅バス15分「まちかどスポーツ広場」停歩3分
新京成線「前原」駅徒歩20分

販売価格1,980(税込)万円
R4年12月リフォーム済
(外装塗装、クロス・床・浴室・キッチン交換、ハウスクリーニング　他)
地下駐車場あり　高台で陽当り良好



●土地／122.43㎡(37.03坪)●建物／91.33㎡(27.62坪)●間取／4SLDK+カースペース(H4年1月築)●現況／空家●**所在／船橋市田喜野井2丁目**　※契約不適合責任免責　(専任媒介)

11 戸建
JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩25分
バス8分「曽谷」停歩7分
角地で陽当り良好

販売価格2,000(税込)万円　2階には2部屋にまたがるバルコニー付！
洗濯物もたっぷり干せる広さです。

●土地／98.76㎡(29.87坪)別ゴミ置場持分1.21㎡×1/5有●建物／77.83㎡(23.54坪)●間取／3SLDK+カースペース(H17年8月築)●現況／空家●**所在／市川市下貝塚2丁目**　※現況渡し、契約不適合責任免責　(専任媒介)

12 戸建
新京成線「高根木戸」駅バス5分「刈米」停歩7分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅バス15分「刈米」停歩7分

販売価格2,080(税込)万円　セキスイハイム施工
鉄鋼系組立構造
いつでも内覧できます!!　大変綺麗です

R4年12月リフォーム済
1・2階クロス張替、リビングフローリング、CF張替(トイレ・洗面所)、ハウスクリーニング　他

●土地／91.68㎡(27.73坪)他私道持分10.32㎡有●建物／71.62㎡(21.66坪)●間取／2LDK+カースペース(H16年9月築)●**所在／船橋市松が丘3丁目**(専任媒介)

13 戸建
新京成線
「高根木戸」駅バス10分「刈米」停歩9分

販売価格2,180(税込)万円　築浅！平成31年築！
ウォークインクローゼット×2、納戸、パントリーと収納豊富

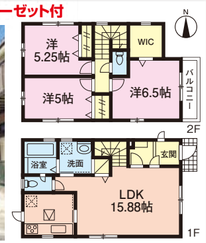
カースペース2台分

洋室は6帖以上でゆとりがある広さ
南東道路面で陽当り良好

●土地／122.14㎡(36.94坪)●建物／103.91㎡(31.43坪)●間取／3LDK+納戸+カースペース2台(車種による)(H31年2月築)●現況／居住中●**所在／船橋市松が丘2丁目**　(専任媒介)

14 戸建
京成本線「実籾」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅バス20分「日大実籾」停歩9分

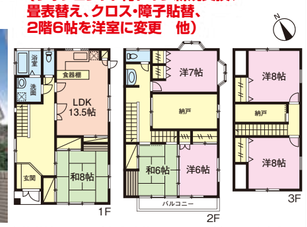
販売価格2,480(税込)万円　令和元年10月築　歩道付約6m公道面
南向き・陽当り良好、ウォークインクローゼット付



●土地／88.37㎡(26.73坪)●建物／80.32㎡(24.29坪)●間取／3LDK+カースペース(R元年10月築)●現況／居住中●**所在／船橋市三山9丁目**　(専任媒介)

15 戸建
京成本線「大神宮下」駅徒歩6分
「船橋競馬場」駅徒歩6分

販売価格3,680(税込)万円　R5年3月リフォーム完了予定
(ウォシュレット付トイレ新規交換、
畳表替え、クロス・障子貼替、
2階6帖を洋室に変更　他)

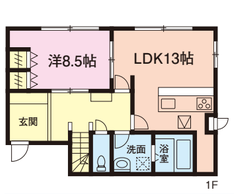


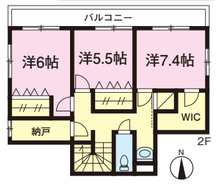
●土地／116.98㎡(35.38坪)私道持分6.62㎡有●建物／170.86㎡(51.68坪)●間取／6LDK+2S×2(H4年9月築)●現況／空家●**所在／船橋市宮本7丁目**
※契約不適合責任免責、42条2項道路、建ぺい率・容積率オーバー　(専任媒介)

16 戸建
新京成線
「三咲」駅徒歩14分
納戸とWIC有

販売価格2,799(税込)万円　全居室南向きで陽当り良好
広々としたLDKでゆったりお過ごしいただけます

各室収納スペース
整形地
敷地約51坪





Life Information

大穴小学校	徒歩5分(約350m)
大穴中学校	徒歩12分(約900m)
ヤオコー 船橋三咲店	車3分(約1,000m)
金井医院	徒歩9分(約700m)
ローソン・スリーエフ 船橋大穴南三丁目店	徒歩7分(約550m)
船橋大穴郵便局	徒歩7分(約500m)

R5年2月末リフォーム完了予定
システムキッチン・風呂・トイレ・洗面台新規交換、
フローリング上張り、クロス張替、室内クリーニング、白蟻点検、外壁塗装

●土地／169.87㎡(51.38坪)●建物／125.86㎡(38.07坪)●間取／4SLDK+カースペース(H3年3月築)●現況／空家●**所在／船橋市大穴南1丁目**
※地区計画区域、22条区域　(媒介)

23 戸建
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩9分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩22分

販売価格3,980(税込)万円
ゆとりの土地約57坪、陽当り良好
カースペース2台分
LDK18帖

駅近

●土地／189.99㎡(57.47坪)他私道持分10.56㎡有●建物／180.64㎡(54.64坪)●間取／1K+2Fr+2K+2Fr+3SLDK+カースペース2台(車種による)(H5年8月築)●現況／空家●**所在／船橋市坪井西2丁目**
※契約不適合責任免責　(専任媒介)

17 戸建
新京成線
「薬園台」駅徒歩6分

販売価格2,800(税込)万円

陽当り良好　駅近

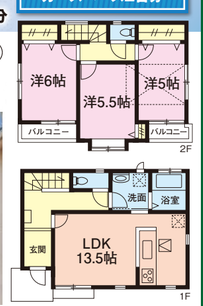
Life Information

ローソン薬円台店	徒歩2分(約96m)
正伯公園	徒歩2分(約86m)
庭野クリニック	徒歩2分(約140m)
クリエイトSD薬円台店	徒歩2分(約120m)
コープみらい薬円台店	徒歩3分(約200m)
ジェーソン薬円台店	徒歩6分(約450m)

●土地／132.25㎡(40.00坪)●建物／104.95㎡(31.74坪)●間取／4DK(H2年3月築)●現況／空家●**所在／船橋市薬円台1丁目**　※契約不適合責任免責　(専任媒介)

18 戸建
新京成線
「習志野」駅徒歩15分
カースペース2台分

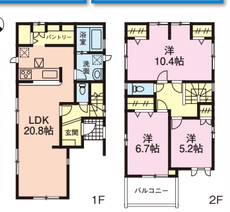
販売価格2,980(税込)万円
R4年12月内・外装リフォーム済
(水回り新規交換、外壁・屋根塗装　他)



●土地／99.71㎡(30.16坪)●建物／76.79㎡(23.22坪)●間取／3LDK+カースペース2台(車種による)(H19年9月築)●現況／空家●**所在／船橋市薬円台3丁目**(媒介)

19 戸建
新京成線
「薬園台」駅徒歩22分
南向きLDK約20帖！陽当り良好

販売価格2,999(税込)万円
南西向きのお庭もあり、
ガーデニングも楽しめます
浴槽1坪以上　対面キッチン

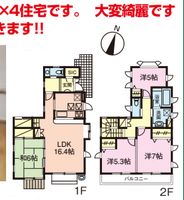


R4年11月リフォーム済
クロス張替、トイレ・
ガラストップコンロ新品交換、
室内クリーニング、白蟻点検

●土地／100.68㎡(30.45坪)●建物／101.02㎡(30.55坪)●間取／3LDK+カースペース(H30年9月築)●現況／空家●**所在／船橋市三山4丁目**
※22条区域、第1種高度地区　(媒介)

22 戸建
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩15分
新京成線「習志野」駅徒歩10分

販売価格3,790(税込)万円　東急建設施工の2×4住宅です。　大変綺麗です
いつでも内覧できます!!



R4年12月リフォーム済
1・2階クロス張替、和室障子・襖・畳張替、浴室鏡・シャワーセット交換
縁側新規交換、ハウスクリーニング

●土地／100.00㎡(30.25坪)●建物／95.41㎡(28.86坪)●間取／4LDK+SIC+カースペース(H16年11月築)●現況／空家●**所在／船橋市習志野台4丁目**　売主