

19 戸建 新京成線「三咲」駅徒歩14分 **納戸とWIC有**

販売価格 **2,799万円** (税込) 全居室南向きで陽当り良好 広々としたLDKでゆったりお過ごしいただけます

各室収納スペース
整形地
敷地約51坪

Life Information

大穴小学校 徒歩5分(約350m)
大穴中学校 徒歩12分(約900m)
ヤオコー 船橋三咲店 徒歩3分(約1,000m)
金井医院 徒歩9分(約700m)
ローソン・スリーエフ 船橋大穴南三丁目店 徒歩7分(約550m)
船橋大穴郵便局 徒歩7分(約500m)

R5年1月リフォーム完了予定
システムキッチン・風呂・トイレ・洗面台新規交換、フローリング張り、クロス張替、室内クリーニング、白蟻点検、外壁塗装

●土地 / 169.87㎡ (51.38坪) ●建物 / 125.86㎡ (38.07坪) ●間取 / 4SLDK+カースペース (H3年3月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市大穴南1丁目 ※地区計画区域、22条区域 (媒介)

24 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩16分 **カースペース2台分**

販売価格 **3,680万円** (税込) 2階洋室は続き間になっていて子供の成長に合わせて間取り調整可能です。

太陽光パネル
住友不動産施工
南東バルコニー

南側に駐車場があり明るい日差しに包まれる家

R4年9月リフォーム済
水回り新規交換(システムキッチン・システムバス・洗面台・ウォシュレット付トイレ)、モニター付インターホン・照明交換、全室クロス張替、フロアタイル一部上張り、CF一部貼替、ハウスクリーニング

●土地 / 132.30㎡ (40.02坪) 他私道持分121.04㎡x1/4有 ●建物 / 94.39㎡ (28.55坪) ●間取 / 3~4LDK+カースペース2台 (車種による) (H18年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

26 戸建 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩3分・「大神宮下」駅徒歩4分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分

販売価格 **5,400万円** (税込) いつでも内覧できます!!

R4年9月末リフォーム済
システムキッチン扉貼替、照明交換、洗面化粧台・便座・モニター付インターフォン新規交換、横・障子張替、畳替え、1F・2F全クロス貼替、外壁屋根塗装、ハウスクリーニング 他

●土地 / 123.95㎡ (37.49坪) ●建物 / 103.27㎡ (31.23坪) ●間取 / 4LDK+小屋裏収納+カースペース2台 (車種による) (H14年1月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市宮本4丁目 **売主**

29 売地 新京成線「薬園台」駅徒歩6分

土地価格 **2,800万円**

132.25㎡ (40.00坪) 4.5m道路

Life Information

ローソン薬園台店 徒歩2分(約96m)
正伯公園 徒歩2分(約86m)
庭野クリニック 徒歩2分(約140m)
クリエイティブSD薬園台店 徒歩2分(約120m)
コープみらい薬園台店 徒歩3分(約200m)
ジェソソ薬園台店 徒歩6分(約450m)

●土地 / 132.25㎡ (40.00坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家有 ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●所在 / 船橋市薬園台1丁目 (専任媒介)

27 売地 北総線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩8分 北総線「八千代緑が丘」駅徒歩26分 「八千代中央」駅徒歩26分

バス8分「高花団地入口」徒歩3分

土地 **1,300万円** 自然豊かで緑溢れる住環境!! 広々、有効宅地面積126.28坪!! 建物のご相談承ります!!

●土地 / 611.31㎡ (184.92坪) ●地目 / 畑 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専に準ずる(個人専用住宅) (50/100%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●都市計画法 / 印西市令第34条11号該当により第29条許可を条件 ●農地法 / 第5条許可を条件 ●所在 / 印西市結核寺 ※建築条件なし ※上記代金の他に土地利用工事費約598万円が掛かります。

30 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 **全4区画**

土地価格 **2,890万円** 建物仕様セレクト出来ます!! 間取りフリープラン 各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

●総区画数 / 4区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡ (43.01坪) ~ 147.40㎡ (44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m市道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●所在 / 習志野市藤崎7丁目 **売主**

31 売地 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩9分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩22分

土地価格 **3,980万円** お好きな間取り設計・プランで建築できます!

●土地 / 401.92㎡ (121.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (60/150%) ●所在 / 八千代市高津 ※がけ条例 (媒介)

33 マンション 新京成線「高根公園」駅徒歩19分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩1分

販売価格 **1,380万円** (税込) 始発バス停 R3年3月 大規模修繕工事

R4年10月リフォーム済 (キッチン・トイレ・床張替 壁紙クロス・給湯器交換)

●専有 / 75.84㎡ ●バルコニー / 11.75㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 3,500円/月 ●修繕積立金 / 8,700円/月 ●駐車場 / 空有 (4,500円~6,000円/月) ●所在 / 船橋市高根台1丁目 ※契約不適合責任免責、あんしん長期保証付 (専任媒介)

34 マンション 京成線「津田沼」駅徒歩15分 東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩4分

販売価格 **2,180万円** (税込)

R4年11月上旬フルリフォーム済 フローリング・クロス貼替、建具・収納・システムキッチン交換、エアコン設置 他

●専有 / 75.00㎡ ●バルコニー / 9.84㎡ ●間取 / 3LDK (H3年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (8階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 9,530円/月 ●修繕積立金 / 13,370円/月 ●駐車場 / 空有 (10,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (500円~1,000円/月) ●所在 / 船橋市船山満町2丁目 (媒介)

35 マンション 京成本線「谷津」駅徒歩5分 京成線「船橋競馬場」駅徒歩12分

販売価格 **2,288万円** (税込) 527戸のビッグコミュニティ

R4年10月新規内装リノベーション済 システムキッチン・トイレ・給排水管・ユニットバス・下駄箱交換、フロアタイル・フローリングクロス貼替、ハウスクリーニング 他

●専有 / 70.06㎡ ●バルコニー / 7.94㎡ ●間取 / 3LDK (S51年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 7,500円/月 ●修繕積立金 / 5,600円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円/月) ●固定資産税 / 50,679円 (R4年度) ●所在 / 習志野市谷津4丁目 (媒介)

37 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩1分 駅徒歩1分

販売価格 **2,499万円** (税込)

2LDKから3LDKに変更可

R4年7月大規模修繕済

浴室暖房乾燥機付
食器洗浄乾燥機内蔵
オートロックで安心
宅配ボックス有

R4年11月下旬新規リフォーム済
床タイルカーペット・デザインクロス・フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)新規貼替
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新規交換
和室からLDに変更、分電盤・スイッチ類交換
LDエアコン・全室照明(新規)、ルームクリーニング 他

●専有 / 61.88㎡ ●バルコニー / 7.80㎡ ●間取 / 2LDK (H7年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 13,000円/月 ●修繕積立金 / 8,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,500円~9,000円/月) ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 (媒介)

38 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩6分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,680万円** (税込) ウォークインクローゼット有

駅まで徒歩圏内! 2路線2駅利用可能! 室内大変綺麗です。

ペット飼育可 (細則有)
充実している住環境! スーパーまで徒歩4分でラクらく買い物!

Life Information

習志野第一小学校 徒歩12分(約950m)
薬園台小学校 徒歩10分(約800m)
習志野中学校 徒歩10分(約800m)
ヨークマート 徒歩4分(約320m)
ファミリーマート 徒歩2分(約160m)
船橋東図書館 徒歩4分(約320m)

●専有 / 66㎡ ●バルコニー / 9.6㎡ ●間取 / 3LDK (H11年7月築・H30年10月増築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (6階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,600円/月 ●修繕積立金 / 8,910円/月 ●駐車場 / 空有 (要確認) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

39 マンション 京成本線「谷津」駅徒歩13分 H29年1月大規模修繕工事実施

販売価格 **3,290万円** (税込) 家具付

自然と暮らしが調和する築18年の新規内装リノベーションマンション

R4年7月新規内装リノベーション済
食洗機付システムキッチン
浴室乾燥機・洗面化粧台
二重床フローリング 他

●専有 / 72.00㎡ ●バルコニー / 15.00㎡ ●間取 / 3LDK (H16年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (9階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 11,220円/月 ●修繕積立金 / 15,270円/月 ●所在 / 習志野市榎ヶ丘1丁目 (媒介)

40 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩3分 トランクルーム有

販売価格 **3,380万円** (税込) 最上階の3面バルコニー

R4年12月フルリフォーム済
キッチン・トイレ新規交換、コンセント・スイッチプレート・照明交換 等

●その他交通 / 新京成線「習志野」駅徒歩14分、新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩21分 ●専有 / 84.65㎡ ●バルコニー / 18.52㎡ ●間取 / 4LDK (H8年3月築) ●構造 / RC造 (7階建の7階部分) ●現況 / 空室 ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 18,200円/月 ●修繕積立金 / 21,670円/月 ●トランクルーム / 1,800円/月 ●町会費 / 320円/月 ●所在 / 船橋市船山満町3丁目 (一般媒介)

41 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分

販売価格 **3,880万円** (税込)

ペットと末永く暮らせる住まい

R4年10月新規内装リノベーション済
玄関廊下大理石調磁器タイル張替
システムキッチン・ユニットバス新規交換
エコカラット・エアコン
照明器具・浴室乾燥機
ダウンライト新規設置 他

●専有 / 75.19㎡ ●バルコニー / 9.78㎡ ●間取 / 3SLDK (H11年10月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造 (14階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 10,900円/月 ●修繕積立金 / 15,200円/月 ●管理費 / 10,900円/月 ●修繕積立金 / 15,200円/月 ●駐車場 / 空有 (9,000円/月) ●バイク置場 / 空有 (1,000円/月) ●所在 / 八千代市緑が丘1丁目 (媒介)

42 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分 駅徒歩2分

販売価格 **3,890万円** (税込) ペット飼育可(細則有) オートロック・宅配ボックス有

R4年7月新規内装リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・建具 洗面化粧台・トイレ新規交換 食洗機新規取付 ハウスクリーニング 他

●専有 / 75.76㎡ ●バルコニー / 14.06㎡ ●間取 / 3LDK (H9年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (地下1階付26階建の13階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 13,500円/月 ●修繕積立金 / 15,780円/月 ●駐車場 / 空有 (6,000円~10,000円/月) ●所在 / 八千代市緑が丘1丁目 (媒介)

43 マンション 新京成線「高根公園」駅徒歩19分 JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩1分

販売価格 **1,380万円** (税込) 始発バス停 R3年3月 大規模修繕工事

R4年10月リフォーム済 (キッチン・トイレ・床張替 壁紙クロス・給湯器交換)

●専有 / 75.84㎡ ●バルコニー / 11.75㎡ ●間取 / 3LDK (S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 3,500円/月 ●修繕積立金 / 8,700円/月 ●駐車場 / 空有 (4,500円~6,000円/月) ●所在 / 船橋市高根台1丁目 ※契約不適合責任免責、あんしん長期保証付 (専任媒介)

44 マンション 京成本線「谷津」駅徒歩5分 京成線「船橋競馬場」駅徒歩12分

販売価格 **2,288万円** (税込) 527戸のビッグコミュニティ

R4年10月新規内装リノベーション済 システムキッチン・トイレ・給排水管・ユニットバス・下駄箱交換、フロアタイル・フローリングクロス貼替、ハウスクリーニング 他

●専有 / 70.06㎡ ●バルコニー / 7.94㎡ ●間取 / 3LDK (S51年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の3階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 7,500円/月 ●修繕積立金 / 5,600円/月 ●駐車場 / 空有 (7,000円/月) ●固定資産税 / 50,679円 (R4年度) ●所在 / 習志野市谷津4丁目 (媒介)

45 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩1分 駅徒歩1分

販売価格 **2,499万円** (税込)

2LDKから3LDKに変更可

R4年7月大規模修繕済

浴室暖房乾燥機付
食器洗浄乾燥機内蔵
オートロックで安心
宅配ボックス有

R4年11月下旬新規リフォーム済
床タイルカーペット・デザインクロス・フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)新規貼替
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台新規交換
和室からLDに変更、分電盤・スイッチ類交換
LDエアコン・全室照明(新規)、ルームクリーニング 他

●専有 / 61.88㎡ ●バルコニー / 7.80㎡ ●間取 / 2LDK (H7年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (7階建の6階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 13,000円/月 ●修繕積立金 / 8,000円/月 ●駐車場 / 空有 (8,500円~9,000円/月) ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 (媒介)

46 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩6分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,680万円** (税込) ウォークインクローゼット有

駅まで徒歩圏内! 2路線2駅利用可能! 室内大変綺麗です。

ペット飼育可 (細則有)
充実している住環境! スーパーまで徒歩4分でラクらく買い物!

Life Information

習志野第一小学校 徒歩12分(約950m)
薬園台小学校 徒歩10分(約800m)
習志野中学校 徒歩10分(約800m)
ヨークマート 徒歩4分(約320m)
ファミリーマート 徒歩2分(約160m)
船橋東図書館 徒歩4分(約320m)

●専有 / 66㎡ ●バルコニー / 9.6㎡ ●間取 / 3LDK (H11年7月築・H30年10月増築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造 (6階建の2階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 8,600円/月 ●修繕積立金 / 8,910円/月 ●駐車場 / 空有 (要確認) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

47 マンション 京成本線「谷津」駅徒歩13分 H29年1月大規模修繕工事実施

販売価格 **3,290万円** (税込) 家具付

自然と暮らしが調和する築18年の新規内装リノベーションマンション

R4年7月新規内装リノベーション済
食洗機付システムキッチン
浴室乾燥機・洗面化粧台
二重床フローリング 他

●専有 / 72.00㎡ ●バルコニー / 15.00㎡ ●間取 / 3LDK (H16年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (9階建の7階部分) ●管理 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 11,220円/月 ●修繕積立金 / 15,270円/月 ●所在 / 習志野市榎ヶ丘1丁目 (媒介)

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(12)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

謹賀新年

TOKAI 株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30**台 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R4年12月27日 広告有効期限 / R5年1月末日