

株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です



東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション



コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...
●売却を考えているけど今のタイミングは?



キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

01 新築 新築 新築

新築価格 **2,899万円** (税込)

テレワークルーム付き!
今の働き方に対応した家

南道路面
両向き良好

●土地 / 111.98㎡ (33.87坪) 別途道路持分20.36㎡ ●建物 / 96.39㎡ (29.15坪) ●間取 / 4LDK+テレワークルーム+カーポート (R4年12月完成済) ●その他法令 / 絶対高さ制限10m、景観法、日影規制3h-2h-4m ●所在 / 船橋市松が丘2丁目 ●東側道路は未接道扱いになります。

02 新築 新築

新築価格 **2,998万円** (税込) 値下げ!!

省エネ対応
1F・2Fシャッター付き

2駅利用可能な便利なエリア

●今期販売 / 2棟 ●価格 (税込) / 2,998万円~3,198万円 ●土地 / 83.13㎡ (25.14坪) ~85.99㎡ (26.01坪) ●建物 / 93.98㎡ (28.42坪) ~98.93㎡ (29.92坪) ●間取 / 各3SLDK+カーポート ●カーポート (R4年9月下旬完成済) ●用途 / 第1種住居 (60/70/200%) ●道路 / 北側約7m・南側約8m公道 ●設備 / 東電電力・都市ガス・公営水道・下水 ●所在 / 船橋市南台3丁目 (専任媒介)

03 新築 新築

新築価格 **3,200万円** (税込)

床暖房付き

●土地 / 111.01㎡ (33.58坪) 他に私道持分20㎡ ●建物 / 108.47㎡ (32.81坪) ●間取 / 4LDK+ルーフバルコニー+カーポート (R4年9月下旬完成済) ●所在 / 鎌ヶ谷市東道辺4丁目 (媒介)

04 新築 新築

新築価格 **3,480万円** (税込) 万円

土間収納やテレワークスペースなど
こだわりの仕様

リビングには床暖房付き

●総棟数 / 3棟 ●今期販売 / 3棟 ●価格 (税込) / 3,480万円~3,590万円 ●土地 / 110.17㎡ (33.32坪) ~111.01㎡ (33.58坪) 私道持分36㎡×1/3 ●建物 / 100.61㎡ (30.43坪) ~104.12㎡ (31.49坪) ●間取 / 3(4)LDK+4LDK+カーポート2台 (車種による) (R4年11月完成済) ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 西側約4m私道、北側6.5m公道 ●設備 / 東電電力・都市ガス・公営水道・下水 ●所在 / 船橋市新高根4丁目 ●22区区域、景観法 (媒介)

05 新築 新築

新築価格 **3,580万円** (税込) 万円

住宅性能評価7項目最高等級

浴室換気乾燥機付き

●総棟数 / 2棟 ●今期販売 / 2棟 ●価格 (税込) / 3,580万円~3,980万円 ●土地 / 101.78㎡ (30.78坪) ~107.26㎡ (32.44坪) ●建物 / 99.37㎡ (30.05坪) ~100.19㎡ (30.30坪) ●間取 / 各4LDK+カーポート (R4年11月完成済) ●用途 / 第1種中高住専 (60/200%) ●道路 / 東・西側4m私道、北側6.5m公道 ●設備 / 東電電力・都市ガス・公営水道・下水 ●所在 / 船橋市二宮2丁目 (媒介)

06 新築 新築

新築価格 **4,299万円** (税込)

東側6m道路面
一日中陽光差し込みます

浴室乾燥機付き

●土地 / 127.16㎡ (38.46坪) ●建物 / 99.22㎡ (30.01坪) ●間取 / 4LDK+カーポート2台 (車種による) (R4年12月完成済) ●所在 / 船橋市習志野5丁目 (媒介)

07 新築 新築

新築価格 **4,590万円** (税込)

リビングダイニングに床暖房付き
並列で2台分停められる駐車場

敷地面積約41坪

●土地 / 137.95㎡ (41.72坪) 他私道持分約28㎡ ●建物 / 103.71㎡ (31.37坪) ●間取 / 4LDK+カーポート2台 (車種による) (R5年3月入居予定) (建確No.第R04SHC126401号) ●所在 / 船橋市高根台6丁目 (専任媒介)

08 マンション

販売価格 **1,280万円** (税込)

H30年8月リフォーム済

●専有 / 64.5㎡ ●バルコニー / 9.77㎡ ●専有庭 / 42㎡ ●間取 / 3LDK (S48年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造 (5階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 11,320円/月 ●修繕積立金 / 17,800円/月 ●専用使用料 / 590円/月 ●組合費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野5丁目 ●契約不適合責任免責 ●エレベーターカーテン設置 ●エアコン・照明新規設置等 (専任媒介)

09 戸建

販売価格 **950万円** (税込)

オーナーチェンジ物件!
年間収入876,000円、利回り9.22%

●土地 / 49㎡ (14.82坪) ●建物 / 53.80㎡ (16.27坪) ●家賃 / 73,000円/月 ●間取 / 2LDK+ロフト (H7年12月築) ●現況 / 賃貸中 ●所在 / 船橋市地町2丁目 ●契約不適合責任免責、建へい率・容積率はオーバーしております。 (専任媒介)

11 戸建

販売価格 **1,100万円** (税込)

庭が有り、草花を植えられます。

南北両面道路 南6m公道

●土地 / 81.88㎡ (24.76坪) ●建物 / 60.31㎡ (18.24坪) ●間取 / 3DK (S51年5月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市三咲6丁目 ●契約不適合責任免責 (媒介)

12 戸建

販売価格 **1,390万円** (税込)

西側にはテラスがあり、
一日中暖かいリビングです。

全居室6帖以上+収納付

●土地 / 149.55㎡ (45.23坪) ●建物 / 93.79㎡ (28.37坪) ●間取 / 4LDK+カーポート (S61年6月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市二和1丁目 ●※宅内引込有 (下水道、契約不適合責任免責 (専任媒介))

13 戸建

販売価格 **1,400万円** (税込)

両面道路
2駅利用可能!
飯山駅まで徒歩13分

通風良好

●土地 / 93.00㎡ (28.13坪) セットバック約0.14㎡ ●建物 / 85.93㎡ (25.99坪) ●間取 / 3DK (S55年2月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市臨山町3丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

10 戸建

販売価格 **980万円** (税込)

両面道路・南東向きバルコニー

●土地 / 119.00㎡ (35.99坪) ●建物 / 97.71㎡ (29.55坪) ●間取 / 4SDK+カーポート2台 (H7年11月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市松が丘2丁目 ●未登記部分有、契約不適合責任免責 (専任媒介)

14 戸建

販売価格 **1,480万円** (税込)

駐車場2台分の広さがあり
ゆとりのある敷地

両向き良好 平坦地・整形地

●土地 / 119.00㎡ (35.99坪) ●建物 / 97.71㎡ (29.55坪) ●間取 / 4SDK+カーポート2台 (H7年11月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市松が丘2丁目 ●未登記部分有、契約不適合責任免責 (専任媒介)

15 戸建

販売価格 **1,980万円** (税込)

R4年12月リフォーム済
(外装塗装、クロス・床・浴室・キッチン交換、ハウスクリーニング 他)

地下駐車場あり 高台で両向き良好

●土地 / 122.43㎡ (37.03坪) ●建物 / 91.33㎡ (27.62坪) ●間取 / 4SLDK+カーポート (H4年1月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市田喜野2丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

16 戸建

販売価格 **2,000万円** (税込)

2階には2部屋にまたがるバルコニー!
洗濯物もたっぷり干せる広さです。

角地で両向き良好

●土地 / 98.76㎡ (29.87坪) 別ゴミ置場持分1.21㎡×1/5 ●建物 / 77.83㎡ (23.54坪) ●間取 / 3SLDK+カーポート (H17年8月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 市川市下貝塚2丁目 ●現況渡し、契約不適合責任免責 (専任媒介)

17 戸建

販売価格 **2,080万円** (税込)

R4年12月リフォーム済

1・2階クロス張替、リビングフローリング、CF張替 (トイレ・洗面所)、ハウスクリーニング 他

●土地 / 91.68㎡ (27.73坪) 別途道路持分10.32㎡ ●建物 / 71.62㎡ (21.66坪) ●間取 / 2LDK+カーポート (H16年9月築) ●所在 / 船橋市松が丘3丁目 (専任媒介)

18 戸建

販売価格 **2,480万円** (税込)

令和元年10月築 歩道付約6m公道面

南向き・両向き良好、ウォークインクローゼット付

●土地 / 88.37㎡ (26.73坪) ●建物 / 80.32㎡ (24.29坪) ●間取 / 3LDK+カーポート (R元年10月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市三山9丁目 (専任媒介)

20 戸建

販売価格 **2,800万円** (税込)

Life Information

- ローソン薬門前店 徒歩2分 (約96m)
- 正伯公園 徒歩2分 (約86m)
- 庭野クリニック 徒歩2分 (約140m)
- クリエイトSD薬門前店 徒歩2分 (約120m)
- コープみらい薬門前店 徒歩3分 (約200m)
- ジェーン薬門前店 徒歩6分 (約450m)

●土地 / 132.25㎡ (40.00坪) ●建物 / 104.95㎡ (31.74坪) ●間取 / 4DK (H2年3月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市南台1丁目 ●契約不適合責任免責 (専任媒介)

21 戸建

販売価格 **2,980万円** (税込)

R4年12月内・外装リフォーム済
(水回り新規交換、外壁・屋根塗装他)

●土地 / 99.71㎡ (30.16坪) ●建物 / 76.79㎡ (23.22坪) ●間取 / 3LDK+カーポート2台 (車種による) (H19年9月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市南台3丁目 (媒介)

22 戸建

販売価格 **2,999万円** (税込)

R4年11月リフォーム済
クロス張替、トイレ、ガラストップコンロ新品交換、室内クリーニング、白蟻点検

●土地 / 100.68㎡ (30.45坪) ●建物 / 101.02㎡ (30.55坪) ●間取 / 3LDK+カーポート (H30年9月築) ●所在 / 船橋市三山4丁目 ●22区区域、第1種高度地区 (媒介)

23 戸建

販売価格 **3,599万円** (税込)

H24年築の再生住宅が登場
南東角地の整形地

ゆめまち習志野台モール
まで車で約4分

●土地 / 123.99㎡ (37.50坪) ●建物 / 100.60㎡ (30.43坪) ●間取 / 4LDK+カーポート (H24年3月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (媒介)

25 戸建

販売価格 **3,850万円** (税込)

R4年12月リフォーム済

1・2階クロス張替、和室障子・換気扇張替、浴室鏡・シャワーセット交換、緑断熱交換、ハウスクリーニング

●土地 / 100.00㎡ (30.25坪) ●建物 / 95.41㎡ (28.86坪) ●間取 / 4LDK+SIC+カーポート (H16年11月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 ●売主

32 戸建

販売価格 **600万円** (税込)

東南側に駐車場とバルコニー!

●土地 / 80.00㎡ (24.20坪) 他私道持分17.12㎡ ●建物 / 49.87㎡ (15.08坪) ●間取 / 3DK+カーポート (S47年5月築) ●現況 / 空室 ●所在 / 船橋市高野台3丁目 ●現況渡し、契約不適合責任免責 (専任媒介)