

21 戸建 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩3分「大神宮下」駅徒歩4分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分

販売価格 **5,400万円** (税込) **室内キレイです!**

カースペース2台可
デッキ付坪庭有
玄関前に落ち着く空間
住環境・陽当り良好
小屋裏収納

LDK 16.5帖
和6帖
洋6帖
洋6帖
洋6帖

R4年9月末リフォーム済
システムキッチン扉貼替・照明交換・洗面化粧台・便座・モニター付インターホン新規交換・換気扇・障子張替・畳表替え・1F・2F全クロス貼替・外壁屋根塗装・1Fフローリング貼替・屋根・バルコニー防水加工・1F扉取手・浴室扉・玄関・ハウスクリーニング

Life Information
宮本小学校 徒歩5分(約400m)
宮本中学校 徒歩11分(約820m)
ピビットスクエア 徒歩9分(約710m)
らぽーと 徒歩12分(約960m)

●土地 / 123.95㎡(37.49坪) ●建物 / 103.27㎡(31.23坪) ●間取 / 4LDK+小屋裏収納+カースペース2台(車種による)(H14年1月築) ●現況 / 空家
●所在 / 船橋市宮本4丁目 **売主**

23 売地 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩26分
「八千代中央」駅徒歩26分

土地価格 **1,420万円**

安心の高台エリア
南公道面・閑静な住宅街

土地約401㎡
即引渡し可能

●土地 / 401.92㎡(121.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専(60/150%) ●所在 / 八千代市高津 ※がけ条例 (媒介)

27 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分
新京成線「習志野」駅徒歩15分

販売価格 **1,280万円** (税込) **東南向きで陽当り良好**

●専有 / 64.5㎡ ●バルコニー / 9.77㎡ ●専用庭 / 42㎡ ●間取 / 3LDK(S48年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(5階建の1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 11,320円/月 ●修繕積立金 / 17,800円/月 ●専用庭使用料 / 590円/月 ●組合費 / 300円/月 ●所在 / 船橋市習志野5丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

H30年8月リフォーム済
レースカーテン・カーテン設置・エアコン・照明新規設置
二重サッシ・畳表替え・クロス貼替・ガスコンロ
ウォシュレット・インターホン新規交換・廊下・玉石

●土地 / 264.06㎡(79.87坪) ●セットバック約3.6m ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家 ●用途 / 無指定(50/100%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●所在 / 船橋市二和東3丁目
※契約不適合責任免責・現況渡し・前面道路に上水道・都市ガス埋設管有 (媒介)

24 売地 新京成線「三咲」駅徒歩10分 **建築条件なし**

土地価格 **2,150万円** 土地が広いので建物の建築についてご相談ください

264.06㎡ (79.87坪)
6m公道
3.6~3.8m公道

Life Information
三咲小学校 徒歩10分(約750m)
鎌ヶ谷ひかり幼稚園 徒歩17分(約1,300m)
コジマビックカメラ船橋店 徒歩3分(約240m)
ミニストップ船橋二和店 徒歩5分(約350m)
ヤオコー船橋三咲店 徒歩12分(約950m)
船橋二和病院 徒歩11分(約850m)
二和白百合公園 徒歩9分(約650m)

角地で陽当り
通風良好
上物あり
S53年9月築
建物69.44㎡
平屋

25 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 **全4区画**

土地価格 **2,890万円** 建物仕様セレクト出来る!!間取りフリープラン
各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

●総区画数 / 4区画 ●今回販売 / 3区画 ●価格 / 2,890万円~3,380万円 ●土地 / 142.20㎡(43.01坪)~147.40㎡(44.58坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定(60/200%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●道路 / 南側12m・北東側6m ●用途 / ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在 / 習志野市津田沼7丁目 **売主**

28 マンション 新京成線「高根公園」駅徒歩19分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「船橋グリーンハイツ」徒歩1分

販売価格 **1,380万円** (税込) **R3年3月大規模修繕工事**

R4年10月リフォーム済
(キッチン・トイレ・床張替
壁紙クロス・給湯器交換)

●専有 / 75.84㎡ ●バルコニー / 11.75㎡ ●間取 / 3LDK(S47年3月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(5階建の2階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 3,500円/月 ●修繕積立金 / 8,700円/月 ●駐車場 / 空有(4,200円/月) ●所在 / 船橋市台1丁目 ※契約不適合責任免責・あんしん長期保証付(専任媒介)

26 売地 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

土地価格 **3,390万円** 新居をお考えの方、是非ご相談ください。

広い敷地で自分だけのマイホームを建てませんか?
駐車2台停められる参考間取も
ご用意しております。

探光に恵まれた
邸宅が造れます
建築条件なし
土地約42坪
一括購入可能!

1号地 140.24㎡ (42.42坪)
2号地 139.79㎡ (42.28坪)

●総区画数 / 2区画 ●今回販売 / 2区画 ●価格 / 各3,390万円 ●土地 / 139.79㎡(42.28坪)~140.24㎡(42.42坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家(更地渡し) ●用途 / 第1種中高住専(60/200%) ●道路 / 北西側約6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在 / 船橋市習志野6丁目 (専任媒介)

29 マンション JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩10分
京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩11分・JR総武線「稲毛」駅徒歩18分

販売価格 **1,380万円** (税込) **眺望良好**

R2年3月 共用部分・専有部分
一斉給排水管更新工事実施済

●専有 / 59.04㎡ ●バルコニー / 7.48㎡ ●間取 / 3DK(S50年11月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(14階建の11階部分) ●管理 / 自主管理 ●管理費 / 9,000円/月 ●修繕積立金 / 12,000円/月 ●所在 / 千葉市美浜区稲毛海岸4丁目 (専任媒介)

31 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩19分

販売価格 **1,980万円** (税込) **東南向きで眺望・採光良好**

R4年9月リノベーション済
キッチン(水栓・コンロ交換)・ユニットバス
ウォシュレット付トイレ・洗面化粧台・
洗濯機台・バルコニー・フローリング貼替・
クロス貼替・トイレ・トイレ取付・
ハウスクリーニング 他

●専有 / 68.48㎡ ●バルコニー / 10.44㎡ ●間取 / 3LDK(H14年8月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(7階建の3階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 10,890円/月 ●修繕積立金 / 11,772円/月 ●駐車場 / 空有(3,500円~9,000円/月) ●バイク庫 / 空有(500円~1,000円/月) ●所在 / 船橋市田舎野井3丁目 (媒介)

30 マンション 新京成線「前原」駅徒歩15分
JR総武線「津田沼」駅徒歩17分「四号棟前」徒歩1分

販売価格 **1,490万円** (税込) **内覧可能!ご連絡ください**

専用庭付
明るい南東向き

●専有 / 77.11㎡ ●バルコニー / 7.00㎡ ●専用庭 / 33㎡ ●間取 / 3LDK(S53年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(5階建の1階部分) ●管理 / 一部委託(自主管理) ●管理費 / 5,550円/月 ●修繕積立金 / 9,000円/月 ●専用庭使用料 / 700円/月 ●所在 / 船橋市田舎野井4丁目 (媒介)

リフォーム済
H29年12月:システムキッチン新規交換
H29年3月:ユニットバス・洗面化粧台新規交換 他

33 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩1分 **駅徒歩1分**

販売価格 **2,499万円** (税込)

2LDKから3LDKに変更可

R4年7月大規模修繕済

浴室暖房乾燥機付
食器洗浄乾燥機内蔵
オートロックで安心
宅配ボックス有

●専有 / 61.88㎡ ●バルコニー / 7.80㎡ ●間取 / 2LDK(H7年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(7階建の6階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 13,000円/月 ●修繕積立金 / 8,800円/月 ●駐車場 / 空有(8,500円~9,000円/月) ●所在 / 船橋市南三咲3丁目 (媒介)

34 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩6分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

販売価格 **2,680万円** (税込) **ウォークインクローゼット有**

駅まで徒歩圏内!2路線2駅利用可能!
室内大変綺麗です。

ペット飼育可(細則有)

充実している住環境!
スーパーまで徒歩4分で
ラクラク買い物!

Life Information
習志野第一小学校 徒歩12分(約950m)
薬門小学校 徒歩10分(約800m)
習志野中学校 徒歩10分(約800m)
ヨークマート 徒歩4分(約320m)
ファミリーマート 徒歩2分(約160m)
船橋東図書館 徒歩4分(約320m)

35 マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩11分
京成本線「京成津田沼」駅徒歩4分・新京成線「新津田沼」駅徒歩9分

販売価格 **2,788万円** (税込) **7階の南西向き**

R4年6月内装リフォーム済
システムキッチン
(食洗機・ガラストップコンロ)、
フロアタイル・フローリング、
建具・洗面化粧台・トイレ、
ハウスクリーニング 他

●専有 / 73.87㎡ ●バルコニー / 9.17㎡ ●間取 / 3LDK(S50年6月築) ●現況 / 空室 ●構造 / SRC造(12階建の7階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 12,000円/月 ●修繕積立金 / 8,000円/月 ●駐車場 / 空有(8,000円/月) ●固定資産税 / 66,025円(R4年度) ●所在 / 習志野市津田沼3丁目 (媒介)

36 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「習志野」駅徒歩9分

販売価格 **2,980万円** (税込)

玄関前からは富士山が見えます

6階南面バルコニー
陽当たり◎眺望良好
ペット飼育可(細則有)

●浴室乾燥機 ・ディスプレイ
・収納充実 ・バルコニートップライト
・オール電化 ・24Hセキュリティ
・宅配ボックス・ダブルオートロック

習志野第一小学校... 徒歩9分(約700m) ヨークマート習志野台... 徒歩4分(約250m)
習志野中学校... 徒歩6分(約450m) 船橋市東図書館... 徒歩3分(約240m)
ファミリーマート習志野台店... 徒歩10分(約800m) 習志野台4丁目公園... 徒歩2分(約120m)

32 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分

販売価格 **2,390万円** (税込) **南東向き角部屋!テラス+専用庭付**

R3年6月フルリフォーム済
システムキッチン・ユニットバス交換
トイレ・洗面化粧台・ユニットバス
給湯器交換・フローリング貼替
クロス貼替・畳表替・建具交換
ハウスクリーニング 他

●専有 / 71.37㎡ ●バルコニー / 2.13㎡ ●専用庭 / 4.26㎡ ●専用庭 / 13.23㎡ ●間取 / 3LDK(H8年6月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(8階建1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 14,300円/月 ●修繕積立金 / 14,300円/月 ●自治会費 / 100円/月 ●専用庭費 / 400円/月 ●所在 / 船橋市旗山町3丁目 (媒介)

37 マンション 京成本線「谷津」駅徒歩13分 **H29年1月大規模修繕工事実施**

販売価格 **3,290万円** (税込) **家具付**

自然と暮らしが調和する築18年のフルリノベーションマンション

R4年7月フルリノベーション済
食洗機付システムキッチン
浴室乾燥機完備・洗濯機台・
二重床フローリング 他

●専有 / 72.00㎡ ●バルコニー / 15.00㎡ ●間取 / 3LDK(H16年7月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(9階建の7階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 11,220円/月 ●修繕積立金 / 15,270円/月 ●所在 / 習志野市榎ヶ丘1丁目 (媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分 **駅徒歩2分**

販売価格 **3,990万円** (税込) **ペット飼育可(細則有) オートロック・宅配ボックス有**

R4年8月新築室内リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・建具
洗面化粧台・トイレ新規交換
食洗機新規取付
ハウスクリーニング 他

●専有 / 75.76㎡ ●バルコニー / 14.06㎡ ●間取 / 3LDK(H9年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(地下1階付26階建の13階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 13,500円/月 ●修繕積立金 / 15,780円/月 ●駐車場 / 空有(6,000円~10,000円/月) ●所在 / 八千代市緑が丘1丁目 (媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分 **駅徒歩2分**

販売価格 **3,990万円** (税込) **ペット飼育可(細則有) オートロック・宅配ボックス有**

R4年8月新築室内リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・建具
洗面化粧台・トイレ新規交換
食洗機新規取付
ハウスクリーニング 他

●専有 / 66㎡ ●バルコニー / 9.6㎡ ●間取 / 3LDK(H11年7月築・H30年10月増築) ●現況 / 居住中 ●構造 / RC造(6階建の2階部分) ●管理 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 8,600円/月 ●修繕積立金 / 8,910円/月 ●駐車場 / 空有(要確認) ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

38 マンション 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分 **駅徒歩2分**

販売価格 **3,990万円** (税込) **ペット飼育可(細則有) オートロック・宅配ボックス有**

R4年8月新築室内リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・建具
洗面化粧台・トイレ新規交換
食洗機新規取付
ハウスクリーニング 他

●専有 / 75.76㎡ ●バルコニー / 14.06㎡ ●間取 / 3LDK(H9年1月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(地下1階付26階建の13階部分) ●管理 / 日勤 ●管理費 / 13,500円/月 ●修繕積立金 / 15,780円/月 ●駐車場 / 空有(6,000円~10,000円/月) ●所在 / 八千代市緑が丘1丁目 (媒介)

36 マンション 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「習志野」駅徒歩9分

販売価格 **2,980万円** (税込)

玄関前からは富士山が見えます

6階南面バルコニー
陽当たり◎眺望良好
ペット飼育可(細則有)

●浴室乾燥機 ・ディスプレイ
・収納充実 ・バルコニートップライト
・オール電化 ・24Hセキュリティ
・宅配ボックス・ダブルオートロック

習志野第一小学校... 徒歩9分(約700m) ヨークマート習志野台... 徒歩4分(約250m)
習志野中学校... 徒歩6分(約450m) 船橋市東図書館... 徒歩3分(約240m)
ファミリーマート習志野台店... 徒歩10分(約800m) 習志野台4丁目公園... 徒歩2分(約120m)

32 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分

販売価格 **2,390万円** (税込) **南東向き角部屋!テラス+専用庭付**

R3年6月フルリフォーム済
システムキッチン・ユニットバス交換
トイレ・洗面化粧台・ユニットバス
給湯器交換・フローリング貼替
クロス貼替・畳表替・建具交換
ハウスクリーニング 他

●専有 / 71.37㎡ ●バルコニー / 2.13㎡ ●専用庭 / 4.26㎡ ●専用庭 / 13.23㎡ ●間取 / 3LDK(H8年6月築) ●現況 / 空室 ●構造 / RC造(8階建1階部分) ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 14,300円/月 ●修繕積立金 / 14,300円/月 ●自治会費 / 100円/月 ●専用庭費 / 400円/月 ●所在 / 船橋市旗山町3丁目 (媒介)

おかげ様で **50年** を迎えることができました

TOKAI 株式会社 東海

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(12)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 東海

駐車場完備 お客様用合計 **30台** 店舗でのご相談は**無料**です

0120-549-888

至高根公園
メカネ屋
りそな銀行
西友
京葉銀行
東海北習志野支店
駐車場完備
千葉銀行
習志野台団地
消防署
習志野台団地
習志野台
東海本店
至津田沼

東海北習志野支店

習志野台団地

習志野台

東海本店

至津田沼

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日 / R4年11月25日 広告有効期限 / R4年12月末日