

株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です

東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション



コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...
●売却を考えているけど今のタイミングは?

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ!

01 新築 東武野田線「習志野」駅徒歩14分
JR総武線「津田沼」駅バス25分徒歩1分

住宅性能評価 8項目最高等級
省エネ対応 1F・2Fシャッター付き

新築価格 **3,198万円** 全2棟 2駅利用できる便利エリア

●今回販売 2棟(税込) / 3,198万円~3,398万円 ●土地 / 83.13㎡(25.14坪)~85.99㎡(26.01坪) ●建物 / 93.98㎡(28.42坪)~98.93㎡(29.92坪) ●間取 / 各3LDK+カーポート+カーポート(4年9月下旬完成済) ●用途 / 第1種住居(60/70/200%) ●道路 / 北側約7m・南側約8m公道 ●設備 / 東電電力・都市ガス・水道・下水 ●所在 / 船橋市東山3丁目(専任媒介)

Life Information 船ヶ谷公園...徒歩2分(約158m)
栗円台南小学校...徒歩2分(約154m) マルエ...徒歩3分(約173m)
三田中学校...徒歩15分(約1,181m) Big-A...徒歩4分(約306m)
セブンイレブン...徒歩1分(約29m) ウェルシア...徒歩5分(約363m)

02 新築 東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩15分
新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩18分

眺望良好なスカイバルコニー付!!
角地! 角地! 角地!

新築価格 **3,380万円**

●土地 / 111.01㎡(33.58坪) 他に私道持分20㎡有 ●建物 / 108.47㎡(32.81坪)
●間取 / 4LDK+ルーフバルコニー+カーポート(4年9月下旬完成済)
●所在 / 鎌ヶ谷市東山道4丁目 (媒介)

04 戸建 新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩25分
バス7分「白井開拓」徒歩5分

販売価格 **600万円** 南西道路面 角地・通風良好

●土地 / 80.00㎡(24.20坪) 他私道持分17.12㎡有 ●建物 / 49.87㎡(15.08坪)
●間取 / 3DK+カーポート(S47年5月築) ●現況 / 空家
●所在 / 船橋市高野台3丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責 (専任媒介)

05 戸建 JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩25分
バス8分「首谷」徒歩7分

販売価格 **2,000万円** 2階には2部屋にまたがるバルコニー付!
洗濯物もたっぷり干せる広さです。

●土地 / 98.76㎡(29.87坪) 別コ置場持分1.21㎡×1/5 ●建物 / 77.83㎡(23.54坪) ●間取 / 3SLDK+カーポート(H17年8月築) ●現況 / 空家
●所在 / 市川市下具塚2丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責 (専任媒介)

06 戸建 新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩10分

販売価格 **800万円** オーナーチェンジ物件!
年間収入780,000円、利回り9.75%

●土地 / 63.02㎡(19.06坪) 他私道持分9.48㎡×1/2有 ●建物 / 54.93㎡(16.61坪) ●家賃 / 65,000円/月 ●間取 / 3K+カーポート(S50年8月築)
●現況 / 賃貸中 ●所在 / 船橋市咲が丘1丁目 ※賃貸借契約引継ぎ (媒介)

03 新築 東武野田線「船山満」駅徒歩14分
東武東上線「北習志野」駅徒歩20分

新築価格 **4,380万円**

●総棟数 / 2棟 ●今回販売 2棟(税込) / 各4,380万円 ●土地 / 102.22㎡(30.92坪)~108.93㎡(32.95坪) ●建物 / 104.90㎡(31.73坪)~106.47㎡(32.20坪) ●間取 / 各4LDK+書斎+カーポート(4年9月下旬完成済) ●用途 / 第1種住居(60/70/200%) ●道路 / 南側約5m公道 ●設備 / 東電電力・都市ガス・水道・下水 ●所在 / 船橋市山7丁目(媒介)

09 戸建 東武野田線「馬込沢」駅徒歩6分

販売価格 **950万円** オーナーチェンジ物件!
年間収入876,000円、利回り9.22%

●土地 / 49㎡(14.82坪) ●建物 / 53.80㎡(16.27坪) ●家賃 / 73,000円/月
●間取 / 2LDK+ロフト(H7年12月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市地町2丁目
※契約不適合責任免責、建ぺい率・容積率はオーバーしてあります。(専任媒介)

10 戸建 新京成線「三咲」駅徒歩12分

販売価格 **1,100万円**

●土地 / 81.88㎡(24.76坪) ●建物 / 60.31㎡(18.24坪) ●間取 / 3DK(S51年5月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市三咲6丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

11 戸建 新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩23分「二和向台」駅徒歩24分
JR総武線「船橋」駅バス20分「二和道」徒歩11分

販売価格 **1,390万円**

●土地 / 149.55㎡(45.23坪) ●建物 / 93.79㎡(28.37坪) ●間取 / 4LDK+カーポート(S61年6月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市二和西1丁目
※浄化槽接続工事費買主負担、契約不適合責任免責 (専任媒介)

12 戸建 JR総武線「津田沼」駅バス15分「まちかどスポーツ広場」徒歩3分
新京成線「前原」駅徒歩20分

販売価格 **1,880万円**

●土地 / 122.43㎡(37.03坪) ●建物 / 91.33㎡(27.62坪) ●間取 / 4SLDK+カーポート(H4年1月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市田喜野2丁目 ※契約不適合責任免責 ※隣地の敷地通行、駐車場利用の取り交わし有 (専任媒介)

13 戸建 新京成線「滝不動」駅徒歩15分
「三咲」駅徒歩18分

販売価格 **2,388万円**

●土地 / 101.08㎡(30.57坪) 私道共有持分383.06㎡×1/30有 ●建物 / 94.58㎡(28.61坪) ●間取 / 4LDK+ロフト+カーポート(車庫による)(H11年10月築) ●現況 / 空家
●所在 / 船橋市大六南2丁目(専任媒介)

14 戸建 京成線「実羽」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅バス20分「日大実羽」駅徒歩9分

販売価格 **2,480万円**

●土地 / 88.37㎡(26.73坪) ●建物 / 80.32㎡(24.29坪) ●間取 / 3LDK+カーポート(R元年10月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市三山9丁目 (媒介)

15 戸建 新京成線「高根木戸」駅徒歩11分

販売価格 **2,480万円**

●土地 / 110.07㎡(33.29坪) ●建物 / 95.11㎡(28.77坪) ●間取 / 4LDK+カーポート(H17年11月築) ●現況 / 空家
●所在 / 船橋市芝山5丁目 ※都市計画道路3-4-16号線有 (専任媒介)

16 戸建 京成線「京成津田沼」駅徒歩21分
JR総武線「幕張本郷」駅徒歩18分

販売価格 **2,790万円**

●土地 / 148.67㎡(44.97坪) ●建物 / 104.33㎡(31.55坪) ●間取 / 4LDK+カーポート2台(車庫による)(H14年3月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 習志野市習志野4丁目 (媒介)

17 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩12分
新京成線・東武東上線「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,699万円**

●土地 / 123.99㎡(37.50坪) ●建物 / 100.60㎡(30.43坪) ●間取 / 4LDK+カーポート(H24年3月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野4丁目 (媒介)

07 戸建 JR総武線「津田沼」駅バス9分
「田喜野一丁目」徒歩3分

販売価格 **880万円**

●土地 / 165.00㎡(49.91坪) ●建物 / 86.75㎡(26.24坪) ●間取 / 7DK+ビルトイン車庫(S49年4月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市田喜野2丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責、増築未登記部分有(約28㎡)、おかげ条 (専任媒介)

18 戸建 新京成線「習志野」駅徒歩16分

販売価格 **3,780万円**

●土地 / 132.30㎡(40.02坪) 他私道持分121.04㎡×1/4有 ●建物 / 94.39㎡(28.55坪) ●間取 / 3~4LDK+カーポート2台(車庫による)(H18年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野4丁目 (媒介)

19 戸建 新京成線・東武東上線「北習志野」駅徒歩15分
新京成線「習志野」駅徒歩10分

販売価格 **3,850万円**

●土地 / 100.00㎡(30.25坪) ●建物 / 95.41㎡(28.86坪) ●間取 / 4LDK+SIC+カーポート(H16年11月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野4丁目 (媒介)

20 戸建 新京成線・東武東上線「北習志野」駅徒歩10分
新京成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,080万円**

●土地 / 152.08㎡(46.00坪) ●建物 / 97.08㎡(29.36坪) ●間取 / 4LDK+カーポート(H13年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野2丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

22 売地 新京成線「薬園台」駅徒歩25分・バス14分「旭ヶ丘」徒歩6分
JR総武線「津田沼」駅バス28分「旭ヶ丘」徒歩6分

土地価格 **950万円**

●土地 / 96.98㎡(29.33坪) (実測) 他私道持分14㎡有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種中高住専(60/200%) ●所在 / 船橋市三山2丁目 (専任媒介)

08 戸建 新京成線「高根木戸」駅徒歩5分「刈米」徒歩6分

販売価格 **980万円**

●土地 / 132.30㎡(40.02坪) 他私道持分121.04㎡×1/4有 ●建物 / 94.39㎡(28.55坪) ●間取 / 3~4LDK+カーポート2台(車庫による)(H18年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野4丁目 (媒介)

08 戸建 新京成線「高根木戸」駅徒歩5分「刈米」徒歩6分

販売価格 **980万円**

●土地 / 132.30㎡(40.02坪) 他私道持分121.04㎡×1/4有 ●建物 / 94.39㎡(28.55坪) ●間取 / 3~4LDK+カーポート2台(車庫による)(H18年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野4丁目 (媒介)

R4年9月リフォーム済

水回り新規交換(システムキッチン・システムバス・洗面台・ウォシュレット付トイレ)、モニター付インターホン・照明交換、全室クロス張替、フロアタイル一部上張り、CF一部貼替、ハウスクリーニング済

●土地 / 132.30㎡(40.02坪) 他私道持分121.04㎡×1/4有 ●建物 / 94.39㎡(28.55坪) ●間取 / 3~4LDK+カーポート2台(車庫による)(H18年10月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市習志野4丁目 (媒介)