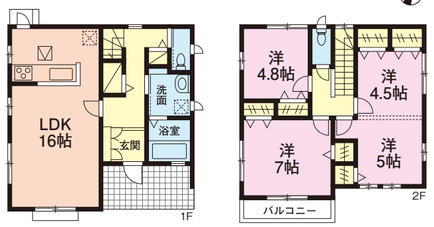
18 戸建
新京成線「習志野」駅徒歩16分
カースペース2台分

販売価格 3,780万円(税込) 2階洋室は続き間になっていて子供の成長に合わせて間取り調整可能です。

太陽光パネル
住友不動産施工
南東バルコニー
南側に駐車場があり明るい日差しに包まれる家



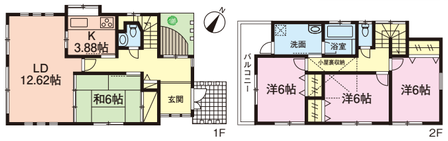
R4年9月リフォーム済
水回り新規交換（システムキッチン・システムバス・洗面台・ウォシュレット付トイレ）、モニター付インターホン・照明交換、全室クロス張替、フロアタイル一部上張り、CF一部貼替、ハウスクリーニング済

●土地／132.30㎡（40.02坪）他私道持分121.04㎡×1/4有●建物／94.39㎡（28.55坪）●間取／3～4LDK+カースペース2台（H18年10月築）●現況／空家
●所在／船橋市習志野台4丁目 （媒介）

20 戸建
京成本線「船橋競馬場」駅徒歩3分・「大神宮下」駅徒歩4分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分

販売価格 5,400万円(税込) 室内キレイです!

カースペース2台可
デッキ付坪庭プライバシーが守られていて安心
住環境・陽当り良好
小屋裏収納



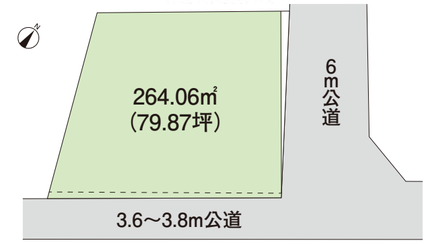
R4年9月末リフォーム済
システムキッチン・照明交換、洗面化粧台・便座・モニター付インターフォン新規交換、襖・障子張替、畳表替え、扉貼替、1F・2F全クロス貼替、外壁屋根塗装、1Fフローリング貼替、屋根・バルコニー防水加工、1F扉取手・浴室扉アクリル板交換、ハウスクリーニング

Life Information
宮本小学校 ……徒歩5分（約400m）
宮本中学校 ……徒歩11分（約820m）
ビビットスクエア ……徒歩9分（約710m）
ららぽーと ……徒歩12分（約960m）

●土地／123.95㎡（37.49坪）●建物／140.76㎡（42.58坪）●間取／4LDK+小屋裏収納+カースペース2台（車種による）（H14年1月築）●現況／空家
●所在／船橋市宮本4丁目 ※契約不適合責任免責 売主

22 売地
新京成線「三咲」駅徒歩10分
建築条件なし

土地価格 2,150万円 土地が広いので建物の建築についてご相談ください



Life Information
三咲小学校 ……徒歩10分（約750m）
鎌ヶ谷ひかり幼稚園 …… 徒歩17分（約1,300m）
コジマ×ビックカメラ船橋店…… 徒歩3分（約240m）
ミニストップ船橋二和西店 …… 徒歩5分（約350m）
ヤオコー船橋三咲店 ……徒歩12分（約950m）
船橋二和病院 ……徒歩11分（約850m）
二和白百合公園 ……徒歩9分（約650m）

角地で陽当り通風良好
上物あり S53年3月築 建物68.44㎡ 平屋

●土地／264.06㎡（79.87坪）セットバック約3.6㎡含●地目／宅地
●現況／古家有●用途／無指定（50/100%）●都市計画／市街化調整区域
●所在／船橋市二和東3丁目
※契約不適合責任免責、現況渡し、前面道路に上水道・都市ガス埋設管有 （媒介）

23 売地
新京成線「習志野」駅徒歩14分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩19分

土地価格 2,380万円

お好みのフリープランで建築できます! 徒歩圏内に公園多数
建築条件なし
土地53坪超
2駅2路線利用可
小・中学校徒歩10分圏内

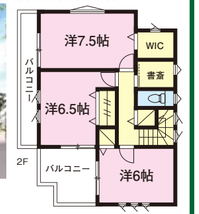
Life Information
アンデルセン保育園 ……徒歩5分（約400m）
習志野第二小学校 ……徒歩6分（約450m）
習志野台中学校 ……徒歩9分（約650m）
マックスバリュ ……徒歩3分（約240m）
セブンイレブン ……徒歩5分（約350m）
ウエルシア ……徒歩5分（約400m）
北習志野第8公園 ……徒歩2分（約130m）
北習志野近隣公園 ……徒歩11分（約850m）

●土地／178.10㎡（53.87坪）●地目／宅地●現況／更地
●用途／第1種中高住専（60/200%）●所在／船橋市習志野台5丁目
※本下水は前面道路まで、宅地内引込なし。東側隣地と協定予定あり。
敷地内に埋設管がある可能性があります。 （媒介）

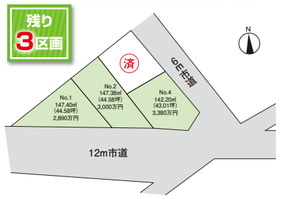
24 建築条件付売地
京成本線「京成大久保」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩22分
全4区画

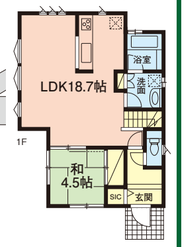
土地価格 2,890万円～ 陽当り良好な分譲地

建物仕様セレクト出来ます!!間取フリープラン各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

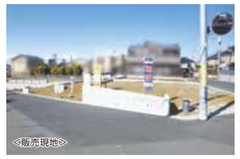


残り3区画





<1号棟 参考間取図>



全区画敷地約43坪以上

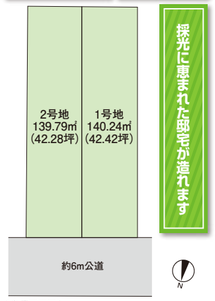
●総区画数／4区画●今回販売／3区画●価格／2,890万円～3,380万円●土地／142.20㎡（43.01坪）～147.40㎡（44.58坪）●地目／宅地・雑種地●現況／更地●都市計画／市街化調整区域●用途／無指定（50/100%）●道路／南側12m・北東側6m市道
●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／習志野市藤崎7丁目 売主

25 売地
東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

土地価格 各3,390万円

新居をお考えの方、是非ご相談ください。広い敷地で自分だけのマイホームを建てませんか 駐車2台停められる参考間取もご用意しております。

土地約42坪
建築条件なし
一括購入可能!



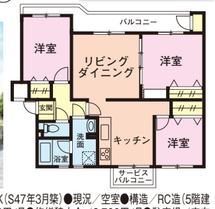
採光に恵まれた邸宅が造れます

<全体区画図>

●総区画数／2区画●今回販売／2区画●価格／各3,390万円●土地／139.79㎡（42.28坪）～140.24㎡（42.42坪）●地目／宅地●現況／古家有（更地渡し）●用途／第1種中高住専（60/200%）●道路／北西側約6m公道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
●所在／船橋市習志野台6丁目（専任媒介）

26 マンション 船橋グリーンハイツ
新京成線「高根公団」駅徒歩19分
JR総武線「船橋」駅バス20分「船橋グリーンハイツ」停歩1分

販売価格 1,380万円(税込)
始発バス停 R3年3月大規模修繕工事
R4年10月リフォーム済（キッチン・トイレ・床張替 壁紙クロス・給湯器交換）

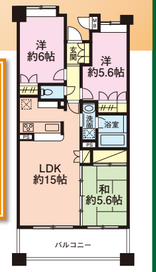


●専有／75.84㎡●バルコニー／11.75㎡●間取／3LDK（S47年3月築）●現況／空室●構造／RC造（5階建の2階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／3,500円/月●修繕積立金／8,700円/月●駐車場／空有（4,500円～6,000円/月）●所在／船橋市緑台1丁目 ※契約不適合責任免責、あんしん長期保証付（専任媒介）

27 マンション サンクレイドル新京田台団地
新京成線「薬園台」駅徒歩19分

販売価格 1,980万円(税込)
東南向きで眺望・採光良好

ペット飼育可能（細則有）
オートロックで安心

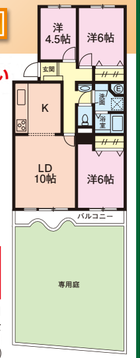


R4年9月リノベーション済
キッチン（水栓・コンロ交換）・ユニットバスウォシュレット付トイレ・洗面化粧台・洗濯機防水パン新規交換、クロス張替、シーリングライト取付、ハウスクリーニング 他

●専有／68.48㎡●バルコニー／10.44㎡●間取／3LDK（H14年8月築）●構造／RC造（7階建の3階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／10,890円/月●修繕積立金／11,772円/月●駐車場／空有（3,500円～9,000円/月）●バイク置場／空有（500円～1,000円/月）●所在／船橋市田喜野井3丁目 （媒介）

28 マンション 谷津グリーンコーブA
京成本線「谷津」駅徒歩7分
広い専用庭あり

販売価格 1,980万円(税込) 内覧可能!ご連絡ください

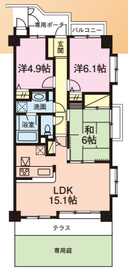


R4年8月フルリノベーション済
温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・システムキッチン・浄水器・収納スペース・室内洗濯機置き場・モニター付インターホン・全居室フローリング・専用庭 他

●専有／72.85㎡●バルコニー／7.83㎡●間取／3LDK（S52年11月築）●現況／空室●構造／RC造（3階建の1階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／3,500円/月●修繕積立金／8,000円/月●駐車場／有（8,000円/月）●所在／習志野市谷津2丁目 （媒介）

29 マンション ライオンズガーデン薬園台
新京成線「薬園台」駅徒歩8分

販売価格 2,390万円(税込)
南東向き角部屋!テラス+専用庭付

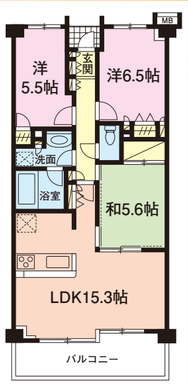


R3年6月フルリフォーム済
システムキッチン・ユニットバス交換 トイレ交換・洗面化粧台交換 給湯器交換、フローリング貼替 クロス貼替、畳表替、建具交換 ハウスクリーニング 他

●専有／71.37㎡●バルコニー／2.13㎡●専用ポーチ／4.26㎡●専用庭／13.23㎡●間取／3LDK（H8年6月築）●現況／空室●構造／RC造（8階建1階部分）●管理／全部委託●管理費／14,300円/月●修繕積立金／14,300円/月●自治会費／100円/月●専用庭費／400円/月●所在／船橋市飯山満町3丁目 （媒介）

32 マンション セントラルコート船橋習志野台
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分
新京成線「習志野」駅徒歩9分

販売価格 2,980万円(税込)
玄関前からは富士山が見えます
6階南面バルコニー
陽当り☀眺望良好
ペット飼育可（細則有）



・浴室乾燥機 ・ディスポーザー
・収納充実 ・バルコニートップライト
・オール電化 ・24Hセキュリティ
・宅配ボックス ・ダブルオートロック

習志野台第一小学校・・・徒歩9分（約700m） ヨークマート習志野台店・・・徒歩4分（約250m）
習志野台中学校・・・徒歩6分（約450m） 船橋市東図書館・・・徒歩3分（約240m）
ファミリーマート習志野台4丁目店・・・徒歩10分（約800m） 習志野台4丁目公園・・・徒歩2分（約120m）

●専有／71.10㎡●バルコニー／10.02㎡●間取／3LDK（H19年12月築）●現況／居住中●構造／RC造（7階建の6階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／10,660円/月●修繕積立金／15,990円/月●所在／船橋市習志野台4丁目 （専任媒介）

34 マンション ベルル谷津千潟
京成本線「谷津」駅徒歩13分

販売価格 3,290万円(税込)
自然と暮らしが調和する築18年のフルリノベーションマンション

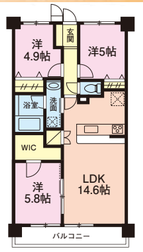
R4年7月フルリノベーション済
食洗機付システムキッチン・浴室乾燥機完備・造作洗面台・二重床フローリング 他
H29年1月大規模修繕工事実施

家具付
7階南西向き
眺望・陽当り良好
ペット飼育可（細則有）

●専有／72.00㎡●バルコニー／15.00㎡●間取／3LDK（H16年7月築）●現況／空室●構造／RC造（9階建の7階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／11,220円/月●修繕積立金／15,270円/月
●所在／習志野市袖ケ浦1丁目（媒介）

30 マンション レ・ジェイドビオ船橋北習志野
新京成線「習志野」駅徒歩6分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

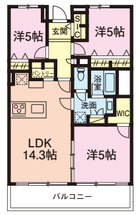
販売価格 2,680万円(税込)
駅まで共に徒歩圏内!2路線2駅利用可能!



●専有／66㎡●バルコニー／9.6㎡●間取／3LDK（H11年7月築・H30年10月増築）●現況／居住中●構造／RC造（6階建の2階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／8,600円/月●修繕積立金／8,910円/月●駐車場／空有（要確認）
●所在／船橋市習志野台4丁目 （専任媒介）

31 マンション 菊田ハイツ
JR総武線「津田沼」駅徒歩11分
京成本線「京成津田沼」駅徒歩4分、新京成線「新津田沼」駅徒歩9分

販売価格 2,788万円(税込) 7階の南西向き



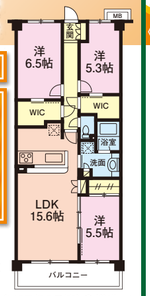
R4年6月内装リフォーム済
システムキッチン（食洗機・ガラストップコンロ）、フロアタイル、フローリング、建具、洗面化粧台、トイレ、ハウスクリーニング 他

●専有／73.87㎡●バルコニー／9.17㎡●間取／3LDK（S50年6月築）●現況／空室●構造／SRC造（12階建の7階部分）●管理／全部委託（日勤）●管理費／12,000円/月●修繕積立金／8,000円/月●駐車場／空有（8,000円/月）●固定資産税／66,025円（R4年度）●所在／習志野市津田沼3丁目（媒介）

33 マンション グローカスクエア船橋高根台
新京成線「高根公団」駅徒歩10分
「高根木戸」駅徒歩10分

販売価格 3,280万円(税込)
ペット飼育可（細則有）
H27年3月築・陽当り良好、駐車場1台無料

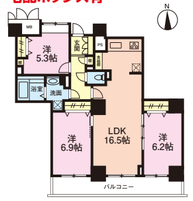
浴室換気乾燥機付



●専有／75.64㎡●バルコニー／12.20㎡●間取／3LDK（H27年3月築）●構造／RC造（7階建の6階部分）●現況／空室●管理／全部委託（日勤）●管理費／12,900円/月●修繕積立金／6,050円/月●インターネット接続費／1,016円/月
●所在／船橋市高根台3丁目 ※契約不適合責任免責 （媒介）

35 マンション カムザ・スクエア小作間別邸テラス
東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
駅徒歩2分

販売価格 3,990万円(税込) ペット飼育可（細則有） オートロック・宅配ボックス有



R4年8月新規室内リノベーション済
システムキッチン・ユニットバス・建具 洗面化粧台・トイレ新規交換 食洗機新規取付 ハウスクリーニング 他

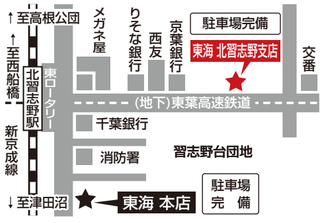
●専有／75.76㎡●バルコニー／14.06㎡●間取／3LDK（H9年1月築）●現況／空室●構造／RC造（地下1階付26階建の13階部分）●管理／日勤●管理費／13,500円/月●修繕積立金／15,780円/月●駐車場／空有（6,000円～10,000円/月）●所在／八千代市緑が丘1丁目 （媒介）

おかげ様で50年を迎えることができました

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17■千葉県知事（12）第5136号■建設業知事（般-2）第31406号
■（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

駐車場完備 お客様用合計30台 店舗でのご相談は無料です

TOKAI 株式会社 東海 0120-549-888



※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。 広告作成日／R4年10月28日 広告有効期限／R4年11月末日