

株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です

東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション



コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...
●売却を考えているけど今のタイミングは?



キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

01 新築

京成線「実砌」駅徒歩7分
南道路面 エコキュート省エネ対応

新築価格 **3,180**万円
Bluetooth対応
ワイヤレス天井スピーカー

高気密高断熱住宅
宅配ボックス
広いバルコニー
天井スピーカー

●土地/96.96㎡(29.33坪) ●建物/97.29㎡(29.43坪) ●間取/4LDK+カーブス(4年6月完成済) ●所在/習志野市実砌6丁目 (媒介)

02 新築

東武野田線「習志野」駅徒歩14分
JR総武線「津田沼」駅徒歩25分 徒歩1分

住宅性能評価 8項目最高等級
省エネ対応 1F・2Fシャッター付き

新築価格 **3,198**万円
全2棟 2駅利用できる便利なエリア

●今回販売/2棟 ●価格(税込)/3,198万円~3,398万円 ●土地/83.13㎡(25.14坪)~85.99㎡(26.01坪) ●建物/93.98㎡(28.42坪)~98.93㎡(29.92坪) ●間取/各3SLDK+フリースペース+カーブス(4年9月下旬完成済)
●用途/第1種住居(60/70)/200% ●道路/北側約7m・南側約8m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水 ●所在/船橋市業平台3丁目 (専任媒介)

03 新築

新京成線「高根木戸」駅徒歩8分
「高根木戸」駅徒歩14分

新築価格 **3,880**万円
スカイバルコニー付!お湯が出ます!

●土地/102.00㎡(30.85坪) ●建物/100.77㎡(30.48坪) ●間取/4LDK+スカイバルコニー+カーブス2台(車種による)
●所在/船橋市新高根5丁目 (媒介)

04 戸建

JR総武線「津田沼」駅徒歩9分 田喜野井一丁目 徒歩3分
新京成線「前原」駅徒歩22分

販売価格 **880**万円
7DK+ビルトイン車庫
敷地約50坪

●土地/165.00㎡(49.91坪) ●建物/86.75㎡(26.24坪) ●間取/7DK+ビルトイン車庫(S49年4月築) ●現況/空家
●所在/船橋市田喜野井2丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責、増築未登記部分有(約28㎡)、げが条件 (媒介)

05 戸建

東武野田線「馬込沢」駅徒歩6分

販売価格 **950**万円
オーナーチェンジ物件!
年間収入876,000円、利回り9.22%

●土地/49㎡(14.82坪) ●建物/53.80㎡(16.27坪) ●家賃/73,000円/月 ●間取/2LDK+ロフト(H7年12月築) ●現況/居住中 ●所在/船橋市地町2丁目 ※契約不適合責任免責、建売/率・容積率はオーバーしております。(専任媒介)

06 戸建

新京成線「高根木戸」駅徒歩5分
東武野田線「馬込沢」駅徒歩9分

販売価格 **980**万円
南東向きバルコニー
敷地約47坪、1階部分に便利な広々収納付

●土地/156.91㎡(47.46坪) ●建物/101.55㎡(30.71坪) ●間取/4SDK+カーブス(S56年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市松が丘5丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責、建売/率・容積率はオーバーしております。御立替の際は船橋市の指導に従ってください。(専任媒介)

07 戸建

新京成線「三咲」駅徒歩12分
南側は6m公道で明るいダイニング

販売価格 **1,100**万円
「滝不動」駅徒歩14分も利用可能エリア

●土地/81.88㎡(24.76坪) ●建物/60.31㎡(18.24坪) ●間取/3DK(S51年5月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市三咲6丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

08 戸建

新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩23分、「二和向台」駅徒歩24分
JR総武線「船橋」駅徒歩20分「二和向台」徒歩11分

販売価格 **1,390**万円
西側にはテラスがあり、一日中暖かいリビングです。

●土地/149.55㎡(45.23坪) ●建物/93.79㎡(28.37坪) ●間取/4LDK+カーブス(S61年6月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市二和西1丁目 ※浄化槽接続工事費買主負担、契約不適合責任免責 (専任媒介)

09 戸建

JR総武線「津田沼」駅徒歩15分「まちカピスポーツ広場」徒歩3分
新京成線「前原」駅徒歩20分

販売価格 **1,580**万円
R4年11月末リフォーム完了予定
(外装塗装、クロス・床・浴室・キッチン交換、ハウスクリーニング 他)

●土地/122.43㎡(37.03坪) ●建物/91.33㎡(27.62坪) ●間取/4SLDK+カーブス(H4年1月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市田喜野井2丁目 ※契約不適合責任免責 ※隣地との敷地通行、駐車場利用の取りわし有 (専任媒介)

10 戸建

新京成線「薬園台」駅徒歩8分
東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩16分

販売価格 **1,780**万円
カーブス2台分 住環境良好

●土地/122.99㎡(37.20坪) 他私道持分約1.16㎡有 ●建物/90.89㎡(27.49坪) ●間取/4LDK+カーブス2台(S58年5月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市飯山満町3丁目 ※排水管維持管理費/500円/月、水道管が隣地を通過、げが条件 (専任媒介)

11 戸建

新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩6分
「二和向台」駅徒歩12分

販売価格 **1,980**万円
前面南西道路で明るく開放感があります。
クル二工付で季節ものもスッキリ楽々収納!

●土地/103.85㎡(31.41坪) 他私道持分37㎡x1/2有 ●建物/98.53㎡(29.80坪) ●間取/4LDK+クル二+カーブス(H19年9月築) ●現況/居住中 ●所在/鎌ヶ谷市鎌ヶ谷5丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

12 戸建

新京成線「滝不動」駅徒歩15分
「三咲」駅徒歩18分

販売価格 **2,388**万円
前面6m道路
全居室南東向きで陽当たり・通風良好

●土地/101.08㎡(30.57坪) 私道共有持分383.06㎡x1/30有 ●建物/94.58㎡(28.61坪) ●間取/4LDK+ロフト+カーブス(車種による)(H11年10月築) ●所在/船橋市大穴南2丁目 (専任媒介)

13 戸建

京成線「実砌」駅徒歩12分
JR総武線「津田沼」駅徒歩20分「日大実砌」駅徒歩9分

販売価格 **2,480**万円
令和元年10月築 歩道付約6m公道面
南向き・陽当たり良好、ウォークインクローゼット付

●土地/88.37㎡(26.73坪) ●建物/80.32㎡(24.29坪) ●間取/3LDK+カーブス(R元年10月築) ●現況/居住中 ●所在/船橋市三山9丁目 (媒介)

14 戸建

新京成線「高根木戸」駅徒歩11分

販売価格 **2,480**万円
陽当たり良好
全室南向きの4LDK

●土地/122.43㎡(37.03坪) ●建物/91.33㎡(27.62坪) ●間取/4SLDK+カーブス(H4年1月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市田喜野井2丁目 ※契約不適合責任免責 ※隣地との敷地通行、駐車場利用の取りわし有 (専任媒介)

15 戸建

新京成線「習志野」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,699**万円
H24年築の再生住宅が登場
南東角地の整形地

●土地/123.99㎡(37.50坪) ●建物/100.60㎡(30.43坪) ●間取/4LDK+カーブス(H24年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

16 戸建

新京成線「薬園台」駅徒歩12分
「前原」駅徒歩11分

販売価格 **3,600**万円
敷地約45坪・築4年
室内大変綺麗にお使いです
平坦地・整形地

●土地/148.76㎡(44.99坪) ●建物/108.47㎡(32.81坪) ●間取/4LDK+ロフト+カーブス2台(車種による)(H30年6月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市二宮2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

17 戸建

新京成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,080**万円
R2年8月・トイレ・洗面所・浴室交換

●土地/152.08㎡(46.00坪) ●建物/97.08㎡(29.36坪) ●間取/4LDK+カーブス(H13年10月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免責 (媒介)

18 戸建

京成線「京成津田沼」駅徒歩21分
JR総武線「専本郷」駅徒歩18分

販売価格 **2,870**万円
R4年4月リフォーム済
外壁・屋根塗装、室内クロス張替
1階トイレ・洗面台・レンジフード
ビルトインコンロ交換等

●土地/148.67㎡(44.97坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪) ●間取/4LDK+カーブス2台(車種による)(H14年3月築) ●現況/空家 ●所在/習志野市鷺沼台4丁目 (媒介)

19 戸建

新京成線「習志野」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,699**万円
H24年築の再生住宅が登場
南東角地の整形地

●土地/123.99㎡(37.50坪) ●建物/100.60㎡(30.43坪) ●間取/4LDK+カーブス(H24年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

20 戸建

新京成線「習志野」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,699**万円
H24年築の再生住宅が登場
南東角地の整形地

●土地/123.99㎡(37.50坪) ●建物/100.60㎡(30.43坪) ●間取/4LDK+カーブス(H24年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

21 戸建

新京成線「習志野」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,699**万円
H24年築の再生住宅が登場
南東角地の整形地

●土地/123.99㎡(37.50坪) ●建物/100.60㎡(30.43坪) ●間取/4LDK+カーブス(H24年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

22 戸建

新京成線「習志野」駅徒歩12分
新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,699**万円
H24年築の再生住宅が登場
南東角地の整形地

●土地/123.99㎡(37.50坪) ●建物/100.60㎡(30.43坪) ●間取/4LDK+カーブス(H24年3月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

23 売地

東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩26分
「八千代中央」駅徒歩26分

土地 **1,580**万円
安心の高台エリア
南公道面・閑静な住宅街

●土地/401.92㎡(121.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(60/150%) ●所在/八千代市高津 ※げが条件 (媒介)

24 戸建

販売価格 **2,870**万円
R4年4月リフォーム済
外壁・屋根塗装、室内クロス張替
1階トイレ・洗面台・レンジフード
ビルトインコンロ交換等

●土地/148.67㎡(44.97坪) ●建物/104.33㎡(31.55坪) ●間取/4LDK+カーブス2台(車種による)(H14年3月築) ●現況/空家 ●所在/習志野市鷺沼台4丁目 (媒介)