

土地価格 **2,765万円～** **陽当り良好な分譲地**

建物仕様セレクト出来ます!!
各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

＜イメージパース＞

Lot No.	Area (sqm)	Price (¥)
No.1	147.40㎡ (44.58坪)	2,765万円
No.2	147.38㎡ (44.58坪)	2,880万円
No.3	142.29㎡ (43.21坪)	3,060万円
No.4	142.21㎡ (43.21坪)	3,200万円

12m市道

g-fc分譲

1F

2F

<1号棟 参考間取り>

●総区画数／4区画●今回販売／4区画●価格／2,765万円～3,260万円●土地／142.20㎡(43.01坪)～147.40㎡(44.58坪)●地目／宅地・雑種地●現況／更地●都市計画／市街化調整区域●用途／無指定(50/100%)●道路／南側12m・北東側6m市道●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●所在／習志野市藤嶋7丁目

全区画敷地約 43坪以上

売主

37
マンション
新築1戸建
新築ワンフロア

新京成線
「薬園台」駅徒歩4分

安心のオートロック

販売価格
1,780万円 (税込)
 和室には掘りこたつ付
 収納スペースが充実していて生活感が少なく感じられます





＜現地外観＞

Life Information

七林小学校
 …… 徒歩9分(約700m)

七林中学校
 …… 徒歩9分(約650m)

西友
 …… 徒歩2分(約110m)

セブンイレブン
 …… 徒歩3分(約210m)

ココカラファイン薬局
 …… 徒歩4分(約250m)

ローンズ
 …… 徒歩4分(約270m)

●専有 / 71.64㎡ ●バルコニー / 8.26㎡ ●間取 / 3LDK (H9年1月築) ●構造 / RC造 (7階建の1階部分) ●現況 / 居住中 ●管理 / 全部委託 ●管理費 / 15,300円/月 ●修繕積立金 / 14,970円/月 ●専用庭使用料 / 400円/月 ●所在 / 船橋市業門4丁目 ●※契約不適合責任任意 (専任媒介)

トラクルーム有

Life Information

飯山満小学校
徒歩9分(約700m)

二宮中学校
徒歩14分(約1,100m)

西友
徒歩2分(約100m)

セブンイレブン
徒歩3分(約170m)

薬国駅駅前郵便局
徒歩6分(約450m)

ローソン
徒歩5分(約350m)

39 マンション
7A-11
北宮東野テラス

新京成・東葉高速鉄道
「北志智野」駅徒歩6分

販売価格 **2,480万円** (税込)

リフォーム済

オートロックで安心

現地外観

●専有 71.88㎡ ●バルコニー 26.00㎡ ●トラクルーム 0.54㎡ ●専有 3LDK(H)3F 22階 ●専有 空室 ●構造 RC造(3階建)7階部分 ●専有 全築新築(近頃) ●管理費 11,900円/月 ●修繕積立金 22,620円/月 ●駐車場 空室有(7,000円/月) ●駐車場費 300円/月 ●14ヶ月建 空室有(600円/月) ●専有 結構好印象です37歳以下 2021年12月(タカラコーポランド・エコー・エコー・エコー) (専有)

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約の白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/Ｒ4年6月10日 広告有効期限/Ｒ4年7月末日